

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 – Rua Teodomiro Carneiro nº 126  
Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO – Cidade de TOCANTÍNIA /TO  
Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioctocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* – Tabeliã / Registradora



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

Alessandro Moreira Costa - Escrevente do Cartório Moreira & Costa - Único Serviço Notarial e Registral - atribuições especializadas de Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos, Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais - CNS/ CNJ: 12697-9, da Cidade de Tocantínia - TO / Comarca de Miracema do Tocantins /TO.

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL, Matrícula: 1214** datada **24/07/1996** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

**CNM: 126979.2.0001214-71**

**MATRÍCULA nº 1214:** Livro nº 2-D, fls. 172, feito aos 24 de julho de 1996. **IMÓVEL:** Lote Rural nº 13-A do Loteamento Serra do Lageado, 5ª Etapa, com área de 74,4301 (setenta e quatro hectares, quarenta e três ares e um centiare), situado no município de Tocantínia-TO, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia o perímetro da área no marco 20, cravado na confrontação dos lotes 19 e 04; daí, segue limitando com este último no azimute verdadeiro e distancia: 181°48'02”- 1.060,19m até o marco 10-A; daí, segue limitando com o lote 13-B, no azimute verdadeiro e distancia: 296°52'2”-1.280,02m até o marco 18-C; daí, segue limitado com o lote 14, no azimute verdadeiro e distancia: 52°05'55”- 757,95m até o marco 19-E; daí, segue-se limitando com o lote 19 no azimute verdadeiro e distancia: 88°27'59” - 577,22m até o marco 20, marco inicial. **OUTORGADA: ELZA PINHEIRO BATISTA.** Registro anterior: não há. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia /TO, 24 de julho de 1996. Ana Messias Reis de Oliveira - Of. do Reg. de Imóveis.

**R. 01 - M. 1214:** Nos termos do Título de Propriedade, sob condição resolutiva nº 004244, o imóvel constante da presente matrícula foi outorgado à ELZA PINHEIRO BATISTA, brasileira, solteira, agricultora, CI/RG nº 1.551.267 - SSP/GO, CPF nº 283.461.571-34, no qual figura como outorgante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, representado neste ato por Lázaro Vilela de Souza, pelo preço de CZ\$ 39.504,00 (trinta e nove mil, quinhentos e quatro cruzados), pagável em 05 (cinco) prestações anuais sujeitas a atualização nos termos da lei. Confrontações: Norte: Lote 19; Sul: Lote 13-B; Leste Lote 04; Oeste: Lotes 14 e 13-B. Código do imóvel: 923.079.010.383-0. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia /TO, 24 de julho de 1996. Ana Messias Reis de Oliveira - Of. do Reg. de Imóveis.

**AV. 02 - M. 1214:** Procede-se a seguinte averbação, nos termos do OF./INCRA/SR-26/G/Nº 282, expedido em Palmas aos 29/08/1996, para informar que a Sra. Elza Pinheiro Batista, quitou integralmente o valor do imóvel, ficando liberadas as cláusulas resolutivas. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia /TO, 30 de agosto de 1996. Ana Messias Reis de Oliveira - Of. do Reg. de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 – Rua Teodomiro Carneiro nº 126  
Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO – Cidade de TOCANTÍNIA /TO  
Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioctocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* – Tabeliã / Registradora



Imóveis.

**R. 03 - M. 1214:** Conforme EPCV de 29 de agosto de 1996, lavrada neste Cartório às fls.163/164v do livro 08, o imóvel constante da presente matrícula foi denominado **Fazenda Canaã**, foi adquirido por **JOSÉ RONALDO FURTADO PINHEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ELIZETE DE JESUS SANTOS PINHEIRO, metalúrgico, residente e domiciliado na Av. das Auracárias nº 300, Bairro Samambaia, Praia Grande-SP, CI/RG nº 32.766.072-7 - SSP/SP, CPF nº 118.998.085-15, por compra feita à ELZA PINHEIRO BATISTA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na ARNO 21, QI-D, Lote 19, Palmas /TO, CI/RG nº 88.689 - SSP/TO, CPF nº 765.815.431-87. O imóvel foi adquirido pelo preço de R\$ 3.074,00 (Três mil e setenta e quatro reais). O referido é verdade e dou fé. Tocantínia-TO, 30 de agosto de 1996. Ana Messias Reis de Oliveira - Of. do Reg. de Imóveis.

**R. 04 - M. 1214:** Conforme EPCV de 09 de agosto de 2013, lavrada pelo Primeiro Serviço Notarial - Comarca de Palmas /TO (TABELIONATO ACAIABA), às fls.081/083, do livro 00255, o imóvel foi adquirido por **MATTEL MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.530.006/0001-12, com sede na Sexta Avenida, nº 13. Sala 01, centro, Mineiros /GO, representada neste ato, nos termos da Cláusula Nona da 2º Alteração Contratual da empresa, datada de 30 de novembro de 2012, registrada na Junta Comercial de Goiás sob nº 52122072200, em 19 de dezembro de 2012, por sua sócia administradora **ELIANA ALVES RODRIGUES BOSQUE**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI/RG nº 001.925.763 - SEJSP/IIGP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 189.323.122-49, residente e domiciliada na Quadra 303-Norte, Alameda 02, Lote 10, por compra feita à **JOSÉ RONALDO FURTADO PINHEIRO**, autônomo, portador da CI/RG nº 32.766.072-7 - SSP/IIRGD/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.998.085-15 e sua esposa **ELIZETE DE JESUS SANTOS PINHEIRO**, do lar, portadora da CI/RG nº 11.732.268-4 - SSP/IIRGD/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 097.785.988-60, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos do assento de casamento lavrado no CRC de São Vicente /SP, livro B-63, folhas 95-F, termo 20.376 em 28/07/1979, residentes e domiciliados na Avenida das Araucarias, nº 30, Samambaia, Praia Grande, São Paulo /SP. O imóvel foi adquirido pelo preço de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia /TO, 15 de fevereiro de 2019.

**AV. 03 - M. 1214:** Em 13 de maio de 2020 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o protocolo nº 201907.0413.00841300-IA-100, decretada no processo de autos nº 4624820174013507. Ação: Execução Fiscal/Fazenda Nacional,

Página 2/4

Valor: R\$ 196.271,54  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
MINEIROS - 2ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILLENA ROJAYANA DE SOUZA PARA NASCIMENTO Data: 20/03/2026 16:53:27  
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 – Rua Teodomiro Carneiro nº 126  
Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO – Cidade de TOCANTÍNIA /TO  
Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioerctocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* – Tabeliã / Registradora



data do cadastramento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/06/2019; em nome de: **MATTEL MONTAGENS E SERVICOS LTDA – ME, CNPJ/MF nº 13.530.006/0001-12**. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia /TO, 13 de maio de 2020. Alessandro Moreira Costa – Escrevente. *Protocolo N.º 5.182. Registrado no Livro nº 02, Sistema de Ficha, AV.03 - M. 1214. Emol: R\$ 26,60, Funcivil: R\$ 15,13, TFJ: R\$ 10,56, ISS: R\$ 1,33. Tocantínia/TO, 13 de maio de 2020. 126979AAA008212NCE, 126979AAA008213MDN - Consulte este selo em: <https://selodigital.tjto.org>.*

**R. 05 – M. 1.214: Protocolo: 5640. Feito aos 05 de janeiro de 2022. Título: Termo de Penhora Judicial – Processo nº 0026945-18.2016.8.09.0105. Emitente: RENATO CHAGAS CORRÊA DA SILVA - Analista Judiciário - Matrícula nº 5162378. Tribunal de Justiça do Estado de Goiás - PROCESSO Nº: 0026945-18.2016.8.09.0105. NATUREZA: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO - Processo de Execução - Execução de Título Extrajudicial - Execução de Título Extrajudicial. PROMOVENTE: HSBC BANK BRASIL S.A BANCO MULTIPLO, CPF/CNPJ Nº: 01.701.201/0001-89. PROMOVIDO: MATTEL MONTAGENS E SERVICOS LTDA-ME (MATTEL), CPF/CNPJ nº: 13.530.006/0001-12. VALOR DA CAUSA: R\$ 196.271,54. Em cumprimento a decisão exarada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Mineiros/GO, doutor **FÁBIO VINÍCIUS GORNI BORSATO**, foi lavrado o presente **TERMO DE PENHORA**. Finalidade: PENHORAR, o bem a seguir descrito: Descrição: Imóvel Rural Matrícula nº 1214, Livro nº 2-D, fls. 172, feito aos 24 de julho de 1996, constante Lote Rural nº 13-A do Loteamento Serra do Lageado, 5ª Etapa, com área de 74,4301 (setenta e quatro hectares, quarenta e três ares e um centiare), situado no município de Tocantínia/TO, registrado neste CRI de Tocantínia/TO. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia/TO, 05 de janeiro de 2023. Alessandro Moreira Costa – Escrevente. PROTOCOLO: 5640. Selo de Fiscalização nº 126979AAA034555-SVD, 126979AAA034556-UMT (Emol.: R\$ 799,02; Funcivil.: R\$ 24,93; TFJ.: R\$ 169,75; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 39,95; Total.: R\$ 1.036,11).**

**R. 06 - M. 1214: PROTOCOLO: 5768. Feito em 23 de novembro de 2023. Título: Auto de Penhora Judicial – Processo nº 0001365-49.2018.4.01.3507. Emitente: Adriana Gabino Dias e Silva - Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - Matrícula nº TO20082. PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU - PROCESSO nº 0001365-49.2018.4.01.3507. NATUREZA: PROCESSO: Execução Fiscal (1116). POLO ATIVO: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). POLO PASSIVO: MATTEL MONTAGENS E SERVIÇOS e outros, CNPJ nº 13.530.006/0001-12. AVALIAÇÃO do imóvel: R\$ 768.000,00 (Setecentos e sessenta e oito mil reais); Valor do débito exequendo: R\$ 1.143.168,65, em 16/03/2023 (id 1534070846). Em cumprimento a decisão exarada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Branquinho - Juiz Federal, Justiça Federal - Subseção Judiciária de Jataí /GO, Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Jataí /GO, foi lavrado o presente **TERMO DE PENHORA**. Finalidade: PENHORAR, o bem a seguir descrito: **Imóvel Rural Lote nº 13-A, do Loteamento Serra do Lageado, 5ª Etapa, com área de 74,4301 ha (setenta e quatro hectares, quarenta e três ares e um centiare), dentro dos limites e confrontações descritos na Certidão de Inteiro Teor****

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
CARTÓRIO MOREIRA & COSTA

Único Serviço Notarial e Registral - Tabelionato de Notas,  
Protesto de Títulos, Registros de Imóveis, Títulos e Documentos,  
Reg. Civil das Pessoas Jurídicas e Reg. Civil das Pessoas Naturais

CNS / CNJ nº 12697-9 – Rua Teodomiro Carneiro nº 126  
Comarca de MIRACEMA DO TOCANTINS /TO – Cidade de TOCANTÍNIA /TO  
Fone: (63) 98436-6577 / E-mail: cartorioerctocantinia@gmail.com

*Sandra Cristina Moreira Costa* – Tabeliã / Registradora



da **Matrícula nº 1214**, situado no município de Tocantínia/TO, registrado neste CRI de Tocantínia/TO. O referido é verdade e dou fé. Tocantínia /TO, 23 de novembro de 2023. Sandra Cristina Moreira Costa - Notária /Registradora. Selo de Fiscalização **DIFERIDOS** nº 126979AAA044763-LBD, 126979AAA044764-HVZ (Emol.: R\$ 1.146,78; Funcivil.: R\$ 99,21; TFJ.: R\$ 268,99; FSE.: R\$ 2,46; ISSQN.: R\$ 57,34; Total.: R\$ 1.574,78).

Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado foi **POSITIVO** conforme código HASH: **s1xhwfy4ph**, às 14:00:44, em 11/03/2026.

**ATENÇÃO:** 1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

**O referido é verdade e dou fé.  
Tocantínia/TO, 11 de março de 2026.**

**Alessandro Moreira Costa  
Escrevente**

Selo: 126979AAA104397 - Código de Validação: OCY  
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39  
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Valor: R\$ 196.271,54  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
MINEIROS - 2ª VARA CIVIL  
Usuário: MILENA ROJAYANA DE SOUZA PARA NASCIMENTO Data: 2026/03/11 15:53:37  
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse o link