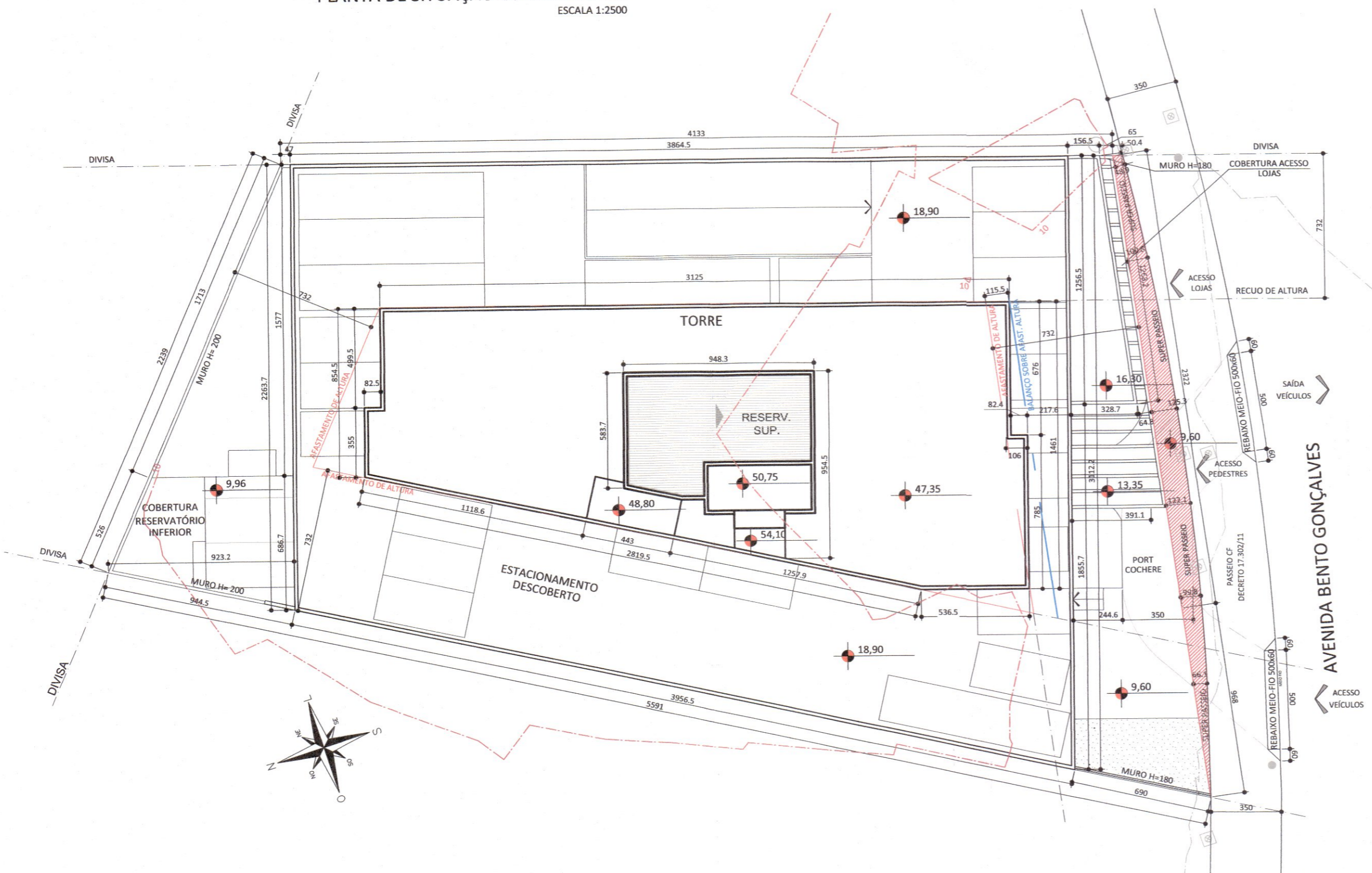


PLANTA DE SITUAÇÃO CONFORME DM
ESCALA 1:2500



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:200

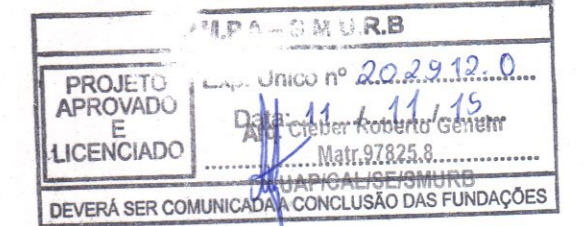
PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (L.C. 646/10)			
A		EXP. ÚNICO: 002.202912.00.0.00000	DIVISÃO TERRITORIAL-MACROZONA: 01
		LOGRADOURO: AV. BENTO GONÇALVES, 188	QUARTEIRÃO: 029
B		ATIVIDADE: 05 (ANEXO 5.1): MISTA 02	DESCRIÇÃO: ESCRITÓRIOS PROFISSIONAIS E (ANEXO 5.2): COMÉRCIO VAREJISTA
		TIPO DE CONSTRUÇÃO: NOVA / ALVENARIA	RESTRIÇÃO: SERVIÇOS E COMÉRCIO SEM RESTRIÇÕES
		Nº DE ECONOMIAS: RESIDENCIAL: - NÃO RESIDENCIAL: 82	ZELADOR: - QI:(ART. 109) -
		Nº DE ESTACIONAMENTO: OBRIGATORIOS:(ANEXO 10.1) 55	PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIA FÍSICA:(ART 124.4º) 02
		PRIVATIVOS: -	COBERTOS: 46 PARC. COBERTO: 5
		BOX SIMPLES: 61	DESCOBERTO: 10
		BOX DUPLO: -	18 3 8
		TOTAL VAGAS: 119	BICICLETÁRIO: SIM
		Nº DE DORMITÓRIOS: -	Nº DE PAVIMENTOS: TÉRREO C/ LOJAS E ESTAC. + 2 PAV. ESTAC. + PILOTIS C/ ESTAC. + 9 PAV. TIPO DE SALAS COMERCIAIS (13 PAVIMENTOS)
C		ÁREA ESCRITURA: 1.292,59m²	ÁREA MENOR POLÍGONO: 1.291,06m²
		ÁREA ATINGIDA: -	ÁREA P/ APLIC. DO R. U.: 1.292,59m²
		ÁREA SUBUNIDADE: ():	ÁREA REMANESCENTE: 1.291,06m²
			ÁREA SUBUNIDADE: ():
D		ANEXO 6 APROVEITAMENTO 19	SUBUNIDADE (02) IA= 2,4 Cp= 3.102,22m²
		SC(SOLO CRIADO) -	NÃO ADENSÁVEL: 1.551,11m²
		TPC:(TRANS. POT. CONST.) -	NÃO ADENSÁVEL: -
		TOTAL(IA+SC+TPC): -	Cp: 3.102,22m²
		ANEXO 7.1 VOLUMETRIA: 11	PERMITIDA PROJETO
			AFASTAMENTO: 7,32m
		RECUO DE JARDIM: ISENTO	ALP: ISENTO

PAVIMENTO	ESPÉCIE	Nº DE TORRES	Nº DE PAV.	ÁREA P/ PAV.	2 - A CONSTRUIR			TOTAL
					CP	NCP	ISENTA	
TÉRREO	LOJAS	1	1	194,00	194,00			1.118,67
	ESTACIONAMENTOS	1	1	587,60			587,60	
	HALL / CIRCULAÇÃO VERTICAL / SHAFT	1	1	187,02		187,02		
	SHAFT	1	1	2,66		2,66		
	PILOTIS ACESSO	1	1	27,29			27,29	
	GUARITA / TRANSF. / RESERV. INF.	1	1	39,69		39,69		
USO CONDOMINIAL				80,41			80,41	
2º PAVIMENTO	LOJAS	1	1	194,00	194,00			1.066,94
	ESTACIONAMENTOS	1	1	817,35			817,35	
	SHAFTS	1	1	2,64		2,64		
3º PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO VERTICAL	1	1	52,95		52,95		1.036,25
	ESTACIONAMENTOS	1	1	921,77			921,77	
	RESERVATÓRIOS	1	1	57,19		57,19		
4º PAVIMENTO PILOTIS	SHAFTS	1	1	2,64		2,64		374,20
	CIRCULAÇÃO VERTICAL	1	1	54,65		54,65		
	ESTACIONAMENTOS	1	1	318,31			318,31	
5º PAVIMENTO	SHAFTS	1	1	2,64		2,64		374,12
	CIRCULAÇÕES / SERVIÇO	1	1	53,25		53,25		
	SALAS COMERCIAIS	1	1	72,41		72,41		
PAV. TIPO DO 6º AO 13º PAV.	SHAFTS	1	1	5,86		5,86		3.013,84
	CIRCULAÇÕES / SERVIÇO	1	8	72,41		579,28		
	SALAS COMERCIAIS	1	8	298,33		2.386,64		
COBERTURA	SHAFTS	1	8	5,99		47,92		65,27
	RESERVATÓRIO SUPERIOR	1	1	65,27			65,27	
SUBTOTAL					3.070,49	1.306,48	2.672,32	
TOTAL								7.049,29

OBSEVAÇÃO:

- EM CUMPRIMENTO AO ART. 18 E 19 NO QUE COUBER DO DECRETO Nº 16.708/10, VENHO A DECLARAR QUE O PRESENTE PROJETO, EM SUA VERSÃO COMPLETA, ATENDE A TODA LEGISLAÇÃO PERTINENTE E EM ESPECIAL A LC 284/92.
- O PRESENTE PROJETO ATENDE A LC 646/10.
- ATENDE DEC. 17.354/11

REV.	DESCRIÇÃO	DATA
R07	AJUSTE CONFORME COMPARECIMENTO	06.11.2015
R06	AJUSTE CONFORME COMPARECIMENTO	21.10.2015
R05	AJUSTE DA PLANILHA AJUSTE LAJE COBERTURA AJUSTE TOPOGRÁFICO	15.10.2015
R04	AJUSTE TEXTOS E AJUSTE PLANILHA DE ÁREAS	10.08.2015
R03	CORREÇÃO DA PLANILHA PELA DIMINUIÇÃO ALTERAÇÃO DO VOLUME DO RESERVATÓRIO E DESVIO E AUMENTO DO DUTO DE SAÍDA DE AR DA ESCADA. ALTERAÇÃO CORREÇÃO LAJE IMPERMEABILIZADA SOBRE ESCADA. AJUSTE DE NÍVEIS NA COBERTURA.	30.06.2014
R02	ADEQUAÇÃO ALTERAÇÃO DA PLANILHA DE ÁREAS APÓS MODIFICAÇÃO DA SALA 501 E 502 FEITA NO 5º PAVIMENTO TIPO E ALTERAÇÃO DA COBERTURA. AJUSTE DE NÍVEIS. REALINHAMENTO DA PLANTA CONFORME ESTRUTURAL.	06.06.2014
R01	ADEQUAÇÃO À MENOR POLIGONAL E CORREÇÕES DE DESENHO	21.11.2013
R00	EMISSIONAL INICIAL	06.11.2013
REV.	MODIFICAÇÃO	DATA



O PROJETO DAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO DEVERÁ SER APROVADO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS, CONFORME O CONVÊNIO 040/2000.

A Carta de Habitação ficará condicionada a liberação da SMAM.

A CARTA DE HABITAÇÃO ESTÁ CONDICIONADA AO ATENDIMENTO DO DECRETO 17354/11 (OBRAS DE ARTE).

DEVERÁ ATENDER AO DECRETO 15371/06 QUE REGULAMENTA O CONTROLE DA DRENAGEM URBANA ANTERIORMENTE A CONCLUSÃO DAS FUNDAÇÕES.

Deverá atender o Decreto nº 18.481/13

ATIVIDADE SUJEITA A LICENCIAMENTO AMBIENTAL.



PROPRIETÁRIO	EDIFICADORA BENTO 188 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO	ARQ. ANTONIO C. ZAGO - CRU AB312-7	
RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO		

OBRAS	EDIFÍCIO COMERCIAL	ARQUIVO	REVISÃO
ENDEREÇO	AV. BENTO GONÇALVES, 188 PORTO ALEGRE RS	008-PL-ARQ-LOCL-0001-R07	R07

ASSUNTO	PLANTA DE SITUAÇÃO PLANTA DE LOCALIZAÇÃO PLANILHA DE ÁREAS	DATA	21.11.2013	ESCALA	INDICADA
E.U.	002.202.912.00.0				

COLABORAÇÃO	ARQ. GISELE MOTA ARQ. CRISTIANE MATOS	REVISÃO	ARQ. JULIANA NEDEFF
-------------	---	---------	---------------------

PROJETO LEGAL
PRANCHA 001 ETAPA