



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE OURICURI/PE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Desembargador Medeiros Correia, nº 17, Centro, Ouricuri/PE
CEP: 56.200-000 - Telefone: (0**87) 3874-1326
Registrador Interino: José Alexandre Paes Filho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CÓDIGO NACIONAL DA MATRICULA – 074823.2.0001433-78

CERTIFICO, a requerimento de Ad Augusta Per Angusta - Prestação de Serviços e Negócios Imobiliários Ltda, com o CNPJ nº 05.358.321/0001-86, e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-E de Registro Geral de Imóveis, a matrícula sob o número 1.433, folha 035, datada de 07 de julho de 1981**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **DE UMA PARTE DE TERRA, na Fazenda Mufumbo, deste Município e Comarca**, do valor de Cr\$ 10,00 (moeda antiga); Com uma área de 30,0 ha, adquirida dita parte de terra, por compra e herança datada de 14-7-60, cuja área com os limites seguintes: NORTE, com as Dedé Costa Soares; SUL, com as terras de José Alves da Silva; NASCENTE, com as terras de Olívio Alves Ferreira; POENTE, com Durval Teixeira Delmondes; Cadastrada, no Incra, com o Nº 221.066.047.546-DV-1, com uma área total de 150,0 ha, área explorada 121,0 área explotável 147,0 módulos 70,0 Nº de módulos, 2,1 fração mínima de parcelamento 30,0 ha, com 01 casa de tijolos, com 07 (sete) cômodos, com portas e janelas de frente com 02 roças, feitas de madeiras, dita área cercada e partes soltas, ficando área solta, no Pé da Serra do Inácio; Em que é transmitente, vendedor: PEDRO ADÃO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CPF Nº 065.269.504-34 alfabetizado. Apresentou a Certidão de Isenção de Contribuição Direta Nº 173719-Série-A. **CERTIFICO** que, em data de 07 de julho de 1981, consta o registro sob o número **R-1-1.433**, com o seguinte teor: Nos termos, da Escritura Pública, lavrada em data de 3-7-1981, no Livro Nº 39 fls. 124 verso, o imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer ao Sr. OSVALDO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente neste Município e Comarca, portador do CPF Nº 286.640.604-44 alfabetizado. Pelo preço e quantia de Cr\$ 30.000,00 (Trinta mil cruzeiros). **CERTIFICO** que, em data de 11 de novembro de 1983, consta o registro sob o número **R-2-1.433**, com o seguinte teor: Nos termos da Cédula Rural Hipotecária Nº 83/40591.7. Vencimento em 27 de outubro de 1991. Valor CR\$ 14.081,00. O imóvel acima hipotecado com todas as benfeitorias, celebrado com o Banco do Brasil S/A. Os juros serão devidos as taxas de 35% ao ano. Em que é emitente: OSVALDO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, resid. Neste Município, port. do CPF Nº 286.640.604-44.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AMVW-UVP7E-YW55D-7A4LH>

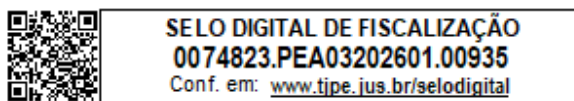


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4AMVW-UVP7E-YW55D-7A4LH>

CERTIFICO, que logo após o **R-2-1.433**, consta a observação com o seguinte teor: Foi dada baixa conforme recibo. **CERTIFICO** que, em data de 01 de abril de 1987, consta o registro sob o número **R-3-1.433**, com o seguinte teor: Nos termos da Escritura Pública lavrada em: 09 de março de 1987, no livro N° 28 fls. 99, passada, no Cartório 2° Ofício pela Tabeliã Substituta Salvani Torres Siqueira, o imóvel acima matriculado e confrontado do Sr° acima qualificado passa a pertencer ao comprador: ANTONIO ARIIVALDO FREIRE, brasileiro, casado, residente, em Brejo do Santo port. do CPF N° 074.413.043.34. bancário. Comprou à área de 30,0 ha, na Faz. Mufumbo, no 2° Distrito, cuja N° avaliada por Cr\$ 20.000,00. **CERTIFICO** que, em data de 13 de setembro de 1995, consta o registro sob o número **R-4-1.433**, com o seguinte teor: Nos termos da Cédula Rural Hipotecária N° FIR-95/010-X, venc. 15.09.03, valor R\$ 34.331,00, celebrado com o Banco do Nordeste do Brasil S/A, nesta cidade. O imóvel acima matriculado, hipotecado com todas as benfeitorias. Em que são Emitentes: ANTONIO ARIIVALDO FREIRE, brasileiro, casado com Rosângela dos Santos Freire, agropecuaristas, portadores do CIC N° 074.413.043-34, residentes e domiciliados na cidade do Crato-CE. **CERTIFICO** que a presente certidão foi expedida em atendimento a solicitação de certidão online, protocolo n° S26040429351D. **O CERTIFICADO é verdade e dou fé. Ouricuri – PE, 15 de abril de 2026. CERTIFICO**, finalmente, que assumi interinamente esta serventia na data de 01 de junho de 2017. Registrador de Imóveis do Cartório de Ouricuri, Estado de Pernambuco, subscrevo e assino, **José Alexandre Paes Filho**.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL



Consulte a autenticidade em www.tipe.jus.br/selodigital.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
OURICURI/PE**

Emolumentos	_____ R\$	43,96
TSNR	_____ R\$	9,77
FERM	_____ R\$	0,49
FUNSEG	_____ R\$	0,98
FERC	_____ R\$	4,88
ISS	_____ R\$	2,44
TOTAL	_____ R\$	62,52