



Sandra Paula Oliveira Nogueira
Supervisora de Atendimento

10/03/2025

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS JUDICIAIS

5ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA

PROCESSO: 0010413-02.2021.5.18.0005 MANDADO: Id 738f3ad

EXEQUENTE: ALEXANDRE ANDRADE

EXECUTADO: PASTIFICIO ARAGUAIA LTDA E OUTROS (12)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de março do ano de 2025, na Rua RB 03 A, Quadra 16, Lote 08, Residencial Buriti, Senador Canedo/GO, em cumprimento ao r. mandado, expedido pelo MM. Juiz, nos autos de execução, para garantia da dívida de R\$ 17.183,78, atualizada até 23/10/2024, **procedi à Penhora e Avaliação do bem abaixo relacionado:**



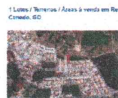
MATRICULA: nº 12.102, Livro 2, registro Geral, Ficha nº 01, Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Senador Canedo/GO.

DESCRIÇÃO: Lote 08, Quadra 16, loteamento "Residencial Buriti", Rua RB 03A, Senador Canedo/GO, com área de 360 metros quadrados, sendo 12 metros quadrados de frente pela Rua RB 03A; pelo fundo sendo 12 metros com Birajá Meireles Capuzzo; pela direita 30 metros dividindo com o lote 07; e, pela esquerda 30 metros dividindo com o lote 09.



Borges

AVALIAÇÃO: imóvel avaliado pelo método comparativo de preços no valor de R\$ 47.246,40 (quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos), conforme demonstrativo abaixo:

| | IMÓVEL 1 | IMÓVEL 2 | IMÓVEL 3 |
|--------------------------|---|---|---|
| FOTO |  |  |  |
| ANÚNCIO | https://www.vivareal.com.br/venda/goias/senador-canedo/bairros/residencial-buriti/lote-terreno-residencial/?transacao=venda&onde=Goi%C3%AAs,Senador%20Canedo,Bairros,Residencial%20Buriti,,,neighborhood,BR%3EGoias%3ENULL%3ESenador%20Canedo%3EBarrios%3EResidencial%20Buriti,-16.691807,-49.058984,&tipos=lote-terreno-residencial&pagina=1 | https://www.vivareal.com.br/venda/goias/senador-canedo/bairros/residencial-buriti/lote-terreno-residencial/?transacao=venda&onde=Goi%C3%AAs,Senador%20Canedo,Bairros,Residencial%20Buriti,,,neighborhood,BR%3EGoias%3ENULL%3ESenador%20Canedo%3EBarrios%3EResidencial%20Buriti,-16.691807,-49.058984,&tipos=lote-terreno-residencial&pagina=1 | https://www.62imoveis.com.br/venda/go/senador-canedo/residencial-buriti/lote |
| ENDEREÇO | X | X | Rua RB 03 |
| BAIRRO | Residencial Buriti | Residencial Buriti | Residencial Buriti |
| ÁREA ÚTIL | 360 m ² | 360 m ² | 360 m ² |
| VALOR ANUNCIADO | R\$ 50.000,00 | R\$ 55.000,00 | R\$ 55.000,00 |
| VALOR POR M ² | R\$ 138,88 | R\$ 152,77 | R\$ 152,77 |

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

| | VALOR DO M ² |
|------------------|-------------------------|
| | R\$ 138,88 |
| | R\$ 152,77 |
| TOTAL | R\$ 291,65 |
| ÷ 2 = Média | R\$ 145,82 |
| - 10% (Regateio) | R\$ 131,24 |

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

| | |
|-------------------------|----------------------|
| ÁREA | 360 m ² |
| Valor do m ² | R\$ 131,24 |
| VALOR DO IMÓVEL | R\$ 47.246,40 |

Alexsandra Maria *Borges* Veloso Bernardes
Oficial de Justiça Avaliador - Mat. S165980

