

=75.315=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de junho de 19 98.

FLS.
01

MATRÍCULA
=75.315=

ImÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, no Bairro Distrito Industrial, constituído pelo atual lote administrativo nº 27, da quadra nº 4.902, antiga quadra nº 12, do loteamento denominado "CIDADE NOVA II", fazendo frente para a rua nº 06, sem denominação oficial, ao leste, lado do ímpar, distando aproximadamente 84,00metros da esquina com a rua nº 12, sem denominação oficial, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas nºs 03 e 15, sem denominação oficial, sem benfeitorias, com a área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte por 30,00metros com o lote nº 28; ao sul, por 30,00metros com o lote nº 26; leste por 12,00metros com a rua nº 06, e ao oeste por 12,00metros com o lote nº 08.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA; com sede e foro jurídico nesta cidade, na rua Pinheiro Machado, nº 2.990, inscrita no CGC MF sob nº 88.573.019/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.65.427, Lº 2, em 10.06.1998.

EMOL: R\$4,70

Prot. 111.080 1T, de 21.05.1998.

Eliana Bettiol
Eliana M. Bettiol - escrevente *Julia*
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/75.315 - Em 05 de julho de 2019.

ATUALIZAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 27, da quadra nº 4902, do loteamento Cidade Nova II, fazendo frente para a Rua Angelo Leonardo Tonietto (antiga rua nº 06), ao Leste, lado ímpar, distando 84,00m da esquina com a Rua Luiz Pansera (antiga rua nº 12), no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Joaquim Andreazza e Luiz Brandino Berti (antigas ruas nºs 03 e 15), no bairro Distrito Industrial, sem benfeitorias, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 30,00m com o lote nº 28; ao **SUL**, por 30,00m com o lote nº 26; ao **LESTE**, por 12,00m com a rua Angelo Leonardo Tonietto; e, ao **OESTE**, por 12,00m com o lote nº 08. Tudo conforme requerimento do Primeiro Serviço Notarial - Tabelionato Marcos neste ato representado por seu 1º Substituto do Tabelião Victor Ferreira Cunha Lima, datado de 21.11.2017, instruído com Certidão nº 1629/2017 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 30.10.2017, ficando a documentação arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (GL)

EMOL: R\$79,60.

PROT. 398818 do Lº 1-CX em 18/06/2019.

Selo: 0132.01.1900001.53265, 0132.04.1900002.07218, valor de R\$4,70

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/75.315 - Em 05 de julho de 2019.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 23.11.2017, no livro nº 407-A, fls. 038/039vº, sob nº 95.079/015; e, Escritura Pública continua no verso

continua no verso



de aditamento lavrada em 17.06.2019, no livro 219, fls. 146, sob nº 38.241, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 2990, nesta cidade, com endereço eletrônico: ovidio@urbanizadorarodobras.com.br.

ADQUIRENTES: 1) ROBERTO CARLOS BENITTES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, pastor evangélico, inscrito no CPF sob nº 438.815.130-00, portador da CI RG nº 4044350934, expedida pela SSP/RS em 20/03/1986, filho de Carlos Alberto dos Santos e de Gladis Maria Benites dos Santos, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 3172, Bairro São Pelegrino, nesta cidade, com endereço eletrônico: robertobenittes@hotmail.com; e 2) DENISE SCHAFIN RAMBO, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 956.915.290-72, portadora da CI RG nº 3076716988, expedida pela SSP/RS em 21/06/2013, filha de Antonio Waldemiro Rambo e de Elouir Schafin Rambo, residente e domiciliada na Rua Giacomo Lamperti, nº 1053, Bairro São Victor Cohab, nesta cidade, com endereço eletrônico: deniserambo32@gmail.com.

VALOR: R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais).

VALOR FISCAL: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

CONDIÇÕES: As da escritura.

CND-INSS/RECEITA FEDERAL: Dispensada a apresentação das certidões negativas por fazer parte do ativo circulante, e não do ativo imobilizado.

EMOL: R\$1.122,60 (s/R\$234.231,50 cfe. prov. 62/94-CGJ)

PROT. 398817 do Lº 1-CX em 18/06/2019.

Selo: 0132.01.1900001.53266, 0132.08.1500004.12810, valor de R\$50,90

Glasiane Zenatto
Glasiane Zenatto - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/75.315 - Em 05 de julho de 2019.

DOAÇÃO: Escritura pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 12.12.2017, no livro nº 261, fls. 022/023vº, sob nº 21.191; e, Escritura Pública de aditamento lavrada em 22.01.2019, no livro 215, fls. 038, sob nº 37.616, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

DOADORES: 1) ROBERTO CARLOS BENITTES DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, pastor evangélico, inscrito no CPF sob nº 438.815.130-00, portador da CI RG nº 4044350934, expedida pela SSP/RS em 20/03/1986, filho de Carlos Alberto dos Santos e de Gladis Maria Benittes dos Santos, residente e domiciliado na Rua Bento Gonçalves, nº 3172, Bairro São Pelegrino, nesta cidade, com endereço eletrônico: robertobenittes@hotmail.com; e 2) DENISE SCHAFIN RAMBO, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob nº 956.915.290-72, portadora da CI RG nº 3076716988, expedida pela SSP/RS em 21/06/2013, filha de Antonio Waldemiro Rambo e de Elouir Schafin Rambo, residente e domiciliada na Rua Giacomo Lamperti, nº 1053, Bairro São Victor Cohab, nesta cidade, com endereço eletrônico: deniserambo32@gmail.com.

continua nas fls.02

continua a folhas

=75.315=

MATRÍCULA



Operador Nacional de Registros Públicos - Sistema Brasileiro de Registros Públicos
Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de julho de 2019

FLS.

MATRÍCULA

02

75.315

DONATÁRIA: GLADIS MARIA BENITTES DOS SANTOS, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 431.587.300-49, portadora da CI RG nº 9029142206, expedida pela SSP/RS em 18/06/1982, filha de Anaudelino Benittes e de Cecília Bento da Costa Benittes, casada com CARLOS ALBERTO DOS SANTOS, pelo regime da comunhão universal antes da vigência da Lei 6.515/77, do qual declara estar separada de fato há mais de 40 anos, residente e domiciliada na Rua Angelo Leonardo Tonietto, nº 1671, nesta cidade, com endereço eletrônico: renatobenittes@gmail.com.

VALOR: R\$9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

VALOR FISCAL: R\$127.440,00 (cento e vinte e sete mil e quatrocentos e quarenta reais).

ITCD: Guia de Arrecadação nº 72717002378428, pago imposto em 06.07.2017, no valor de R\$3.823,20 de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 1309147, da Secretaria da Fazenda Estadual, emitida eletronicamente e código de autenticação 101814080836911.

CONDICÕES: Isenta de colação e demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$697,80 (s/R\$136.540,40 efe. prov. 62/94-CGJ).

PROT. 398821 do Lº 1-CX em 18/06/2019.

Selo: 0132.01.1900001.53267, 0132.07.1800004.04557, valor de R\$38,00.

Glasiane Zenatto
Glasiane Zenatto - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/75.315 - Em 22 de agosto de 2022.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 30.05.2022, expedido por ordem pelo Exmo. Sr. Dr. Vinicius Vieira Indarte, MM. Juiz Federal Substituto, e Auto de avaliação, lavrado em 19.07.2022, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraídos dos autos do processo nº 5003825-93/2017.4.04.7121/RS Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Federal de Capão da Canoa/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.

EXECUTADOS: 1) ROBERTO CARLOS BENITTES DOS SANTOS, CPF sob nº 438.815.130-00; e 2) FUNDAÇÃO ESTRELA DA MANHA, inscrito no CNPJ sob nº 05.939.797/0001-00.

DEPOSITÁRIO: ROBERTO CARLOS BENITTES DOS SANTOS, CPF.438.815.130-00.

CONDICÕES: É penhorado o imóvel da presente matrícula em razão de ter sido reconhecida a fraude à execução, tornando sem efeito, em relação a estes autos, a doação registrada sob R.3.

VALOR: R\$360.000,00. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 457457 do Lº 1-DW em 19/07/2022.

EMOL: R\$771,40. Selo: 0132.09.2200005.00780 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.36177 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso



FLS.	MATRÍCULA
02v	75.315 <i>MS</i>

Av.5/75.315 - Em 21 de setembro de 2022.

PENHORA: Conforme Despacho/decisão, datado de 09.08.2022, Ofício nº 710016007815, datado de 10.08.2022, e Termo de Penhora datado de 10.08.2022, extraídos dos autos do processo nº 5003827-63.2017.4.04.7121/RS - Execução de Título Extrajudicial, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Vinicius Vieira Indarte, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Capão da Canoa/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO, CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23.

EXECUTADO: ROBERTO CARLOS BENITTES DOS SANTOS, CPF sob nº 438.815.130-00.

DEPOSITÁRIO: ROBERTO CARLOS BENITTES DOS SANTOS, CPF 438.815.130-00.

CONDIÇÕES: É penhorado o imóvel da presente matrícula em razão de ter sido reconhecida a fraude à execução, tornando sem efeito, em relação a estes autos, a doação registrada sob R.B.

VALOR: R\$51.190,00. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 459637 do Lº 1-DX em 19/08/2022.

EMOL: R\$188,10. Selo: 0132.07.2200004.05082 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.49260 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

PARA SIMPLES E SOCIEDADES
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.or.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

