



Cyra Ribeiro  
Cyra Ribeiro  
OFICIAL

MATRÍCULA  
**38510**

FICHA  
**01**

DATA  
11 de Fevereiro de 1994  
Bel Cícero Tadeu Ribeiro  
\*SUBSTITUTO

IMÓVEL: Consistente um terreno situado na rua Paula Magalhães, nesta cidade, medindo 5,06 metros de frente, por 18,26 metros de frente a fundos, limitando-se de um lado, do outro, com Antonia Rosa do Nascimento. Proprietária: Otávio Soares dos Santos, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município, com CPF. nº 395.559.338-04. REGISTRO ANTERIOR: 14.343, Livro 3º "G", fls. 226. Eu, Benícia Feijoa escrevente autorizada a escrevi. E eu, Cyra Ribeiro Oficial, subscrevi. Matrícula transferida do Livro 2-"GD", fls. 300 para esta ficha por autorização judicial:

Cyra Ribeiro

R.1-38.510. Data: 11 de Fevereiro de 1994. Transmitente: Benícia Feijoa Maria da Conceição, brasileira, solteira, doméstica, residente neste município com CPF; nº 593.593.538-00. Adquirente: Otávio Soares dos Santos, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município, com CPF; nº 395.559.338-04. Escritura Pública de Compra e Venda. Lavrada pelo Tabelião Pedro Cavalcanti Netto, Arapiraca, em 06 de Junho de 1964. No Livro nº 56, fls. 56. No valor de R\$ 7.000,00 (setenta mil cruzeiros). Eu, Benícia Feijoa escrevente autorizada a escrevi. E eu, Cyra Ribeiro, Oficial, subscrevi. Matrícula transferida para esta ficha por autorização judicial: Cyra Ribeiro

R.2-38.510. Em: 13.10.2000. PROTOCOLO GERAL N. 90.101 - 13.10.2000. (COMPRA E VENDA). Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24.02.2000, Livro 292, f. 11, no 1. Ofício de Notas, desta cidade e Comarca, pelo preço de R\$ 7.000,00, os proprietários do (R: 38.510), venderam o imóvel objeto da presente matrícula o Sr. Carlos Roberto Camargo, brasileiro, representante comercial, residente na rua São João, 43, Parque Freire Ribeiro, Farol, Maceió/AL, com RG. n. 5.461.412-5 e CIC. n. 646.980.768-20, casado com a senhora Regina Maura Barreto Camargo, portadora do RG. n. 638.2976-SP e do CIC. n. 079.710.597-28, em condições suspensivas ou resolutivas. Eu, Adriano Wagner da Silva Oliveira, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. Eu, Cyra Ribeiro, Oficial, conferi, subscrevi e assino dando fé.

R.3-38.510. Em: 03.11.00. PROTOCOLO n. 90.247 - 03.11.00. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 18.10.2000, livro n. 123, f. 144, no 1. Ofício de Notas, desta cidade e Comarca, pelo preço de R\$ 1.000,00 (um mil reais), os proprietários (R: 2.38.510) venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao Senhor Arli de Oliveira Gomes, brasileiro, solteiro, comerciante, residente na rua Paula Magalhães, n. 83, Centro, nesta cidade, portador do CPF. n. 260.089.714-34 e Identidade n. 532.654/AL. Sem condições suspensiva ou resolutiva. Eu, Adriano Wagner da Silva Oliveira, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei. Eu, Cyra Ribeiro, Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

AV:4-38.510. Em: 03/11/2000. PROTOCOLO N. 90.248 - 03/11/2000. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado desta cidade de 03/11/2000, assinado por Arli de Oliveira Gomes, com CIC. N. 260.089.714-34. Acompanhado do INSS - Certidão Negativa de Débito - CND n. 008142200-02601002, datado de 26/10/00, ART- DO- CREA N. 006399, datado de 18/10/00, assinado por Mauro Sergio de Oliveira, Eng. Civil 26.812-D-03, Alvará de Licença, n. 061/2000, processo n. 783/2000, Habite-se n. 0470/2000, processo n. 783/2000, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, datados de 25/10/00, e assinados por Adailton Barbosa dos Santos, Sec. Interino, Secretário de Engenharia Obras e Viação, todos arquivados neste serviços registraes, consta que no imóvel objeto da matrícula n. 38.510, a construção de uma casa residencial situada na rua Paula Magalhães, n. 77, nesta cidade, com os seguintes comôdos: 01 salão, 01 escritório, 01 sala de espera, 01 wc. Medidas da construção: Frente medindo 5,06 metros, fundos medindo 5,06 metros, lado direito medindo 18,26 metros, lado esquerdo medindo 18,26 metros. Com uma área total construída de 92,89 m2. Construída em terreno acima descrito. No valor de R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais). Eu, Adriano Wagner da Silva Oliveira, auxiliar dos Serviços Registrais o digitei.

PARA SIMPLES COMO CONSULTA  
 Documento registrado oficialmente pelo  
 Registrador Oficial nº 123456789  
 www.registralagoas.org.br

MATRÍCULA \_\_\_\_\_ FICHA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ VERSO \_\_\_\_\_

Eu, Cezar Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R-5-38.510. Em: 15/06/2012. PROTOCOLO nº 140.652 - 15/06/2012. **(DOAÇÃO PURA E SIMPLES)**. Pela Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 13 de Junho de 2012, Livro 186, fls. 79, no 1º Ofício de Notas desta Comarca, o proprietário do (R-3-38.510), de sua livre e espontânea vontade, doou definitiva e gratuitamente e sem condição ou encargo de qualquer natureza, ao (s) **DONATÁRIO (S): EVY MARLISSON LOPES DA ROCHA**, brasileiro, empresário, cédula de identidade n. 1.898.649-SSP-AL, CPF n. 009.672.374-24, residente na Rua 15 de Novembro, s/n, bairro Centro, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MAITE WILLIANE RODRIGUES LOPES**, brasileira, do lar, cédula de identidade n. 2.058.773-SSP-AL, CPF n. 061.216.014-93; **EDSON LOPES DA ROCHA**, brasileiro, empresário, cédula de identidade n. 592.383-SSP-AL, CPF n. 382.743.374-68, residente na Rua 15 de Novembro, s/n, bairro Centro, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens com **FRANCISCA MARIA SANTOS ROCHA**, brasileira, do lar, cédula de identidade n. 739.108-SSP-AL, CPF n. 505.091.874-04; **EVERALDO LOPES MARINHO**, brasileiro, empresário, cédula de identidade n. 93.732-SSP-AL, CPF n. 007.969.054-87, e sua esposa **TERESINHA LOPES DA ROCHA**, brasileira, do lar, cédula de identidade n. 672.381-SSP-AL, CPF n. 384.804.924-49, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes na Rua 15 de Novembro, s/n, bairro Centro, nesta cidade, com aquiescência deste, o imóvel objeto da presente matrícula, dando à liberalidade incondicional o valor de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), para todos os efeitos e fins de direito, ficando explícito que o declinado valor não excede, de modo algum (ao momento da liberalidade) a parte de que poderiam dispor em testamento. Arapiraca, 18 de Junho de 2012. Eu, Anne Karoline Targino Torres, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, Cezar Ribeiro Oficial subscrevi, conferi e assino dando fé.

R.6-38510, de 09 de Maio de 2018.

Em: 07/05/2018. PROTOCOLO nº 180.263. Em: 07/05/2018. **(INVENTÁRIO E PARTILHA)**. Pela Escritura Pública de Renúncia, Cessão de Direitos e Inventário e Partilha, lavrada em 15 de Janeiro de 2018, Livro 03, fls. 113/119 e Escritura Pública de Re-Retificação a Escritura Pública de Renúncia, Cessão de Direitos e Inventário e Partilha, lavrada as folhas 33/37, do Livro 223, lavrada em 25 de Abril de 2018, ambas no 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca, do bem deixado pelo proprietário do (R-5-38.510), nos termos da qual o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) e para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em 50.000,00 (cinquenta mil reais), foi atribuído da seguinte forma: a viúva meeira a Sra. TERESINHA LOPES DA ROCHA, brasileira, viúva, do lar, cédula de identidade nº 672.381 - SSP/AL, CPF nº 384.804.924-49, residente na Rua Barão de Alagoas, Nº 98, Bairro Alto do Cruzeiro, na cidade de Arapiraca - AL, caberá 16,666% do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal correspondente a R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil); OS HERDEIROS: a) EVY MARLISSON LOPES DA ROCHA, brasileiro, empresário, cédula de identidade nº 1.898.649- SSP/AL, inscrito no CPF/MF. sob nº 009.672.374-24, residente na Rua Antônio Apolinário da Silva, Nº 158, Bairro Alto do Cruzeiro, na cidade de Arapiraca - AL, casado sob regime da comunhão parcial de bens com, MAITE WILLIANE RODRIGUES LOPES, brasileira, assistente social, cédula de identidade nº 2058773 - SCJDS/AL, inscrita no CPF/MF. sob nº 061.216.014-93, na cidade de Arapiraca - AL, caberá 4,165% do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal correspondente a R\$ 6.250,00 (seis mil e quinhentos reais); b) MARIA TANIA BARBOSA LOPES DA ROCHA, brasileira, advogada, cédula de identidade nº 781410 - SSP/AL, inscrita no CPF/MF. sob nº 494.930.944-72, residente na Rua João Ribeiro Lima, Nº 179, Bairro Centro, na cidade de Arapiraca - AL, casada sob regime da comunhão parcial de bens com, AUDEMIR BARBOSA DA SILVA, brasileiro, advogado, cédula de identidade nº 472493 - SSP/AL, inscrito no CPF/MF. sob nº 222.863.064-00, caberá 4,165% do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal correspondente a R\$ 6.250,00 (seis mil e quinhentos reais); c) EDSON LOPES DA ROCHA, brasileiro, empresário, cédula de identidade nº 592.383 - SSP/AL, inscrito no CPF/MF. sob nº 382.743.374-68, residente na Avenida Deputada Ceci Cunha, N. 1218, Bairro Brasília, na cidade de Arapiraca - AL, casado sob regime da comunhão parcial de bens com, FRANCISCA MARIA SANTOS ROCHA, brasileira, assistente social, cédula de identidade nº 739108 - SEDS/AL, inscrita no CPF/MF. sob nº 505.091.874-04, caberá 4,165% do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal correspondente a R\$ 6.250,00 (seis mil e quinhentos reais); d) TELVANIA LOPES DA ROCHA, brasileira, solteira, do lar, cédula de identidade nº 1.588.178 - SSP/AL, inscrita no CPF/MF. sob nº 049.654.144-70, residente na Rua Barão de Alagoas, n. 98, Bairro Alto do Cruzeiro, na cidade de Arapiraca - AL, caberá 4,165% do imóvel objeto da presente matrícula, parte ideal correspondente a R\$ 6.250,00 (seis mil e quinhentos reais). INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 010300710022. Arapiraca, 09 de Maio de 2018. Eu, Guttemberg Santos Dantas, auxiliar dos serviços registrais o digitei. Eu, 3/10/18 A. A. Oficial, subscrevi, conferi, e assino dando fé.



*Yb RM d.*  
Cyra Ribeiro  
OFICIAL

Bel. Cícero Tadeu Ribeiro  
SUBSTITUTO

MATRÍCULA

38.510

FICHA

01

DATA

AV-7-38.510. PROTOCOLO Nº. 225.730. Em: 07/10/2024. (INDISPONIBILIDADE DE BENS). Pela Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 07/10/2024, às 16:40:30, Código HASH: e007.78e2.badd.75e4.a1b4.4767.9958.e6f2.7d8b.2223, pesquisada por Bruno Ferreira de Lima, portador do CPF n. 101.118.114-22, com resultado: POSITIVO para EVY MARLISSON LOPES DA ROCHA - CPF: 009.672.374-24, consta o seguinte processo: Protocolo: 202409.2009.03591717-1A-970 - Processo: 00004005120235190261 - Tribunal: TRT - 19º Região. Pela Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 07/10/2024, às 16:41:37, Código HASH: a3d9.3b8c.49e5.7f4b.c84a.6baa.6dc7.8a11.e13c.be4a, pesquisada por Bruno Ferreira de Lima, portador do CPF n. 101.118.114-22, com resultado: POSITIVO para MAITE WILLIANE RODRIGUES LOPES - CPF: 061.216.014-93, consta o seguinte processo: Protocolo: 202409.2009.03591723-1A-350 - Processo: 00004005120235190261 - Tribunal: TRT - 19º Região. Conforme Provimento CNJ n. 39/2014, de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça, torno indisponível a parte ideal do imóvel pertencente ao proprietário EVY MARLISSON LOPES DA ROCHA e a proprietária MAITE WILLIANE RODRIGUES LOPES, objeto da presente matrícula. Tudo de acordo com o documento arquivado nestes Serviços Registrais. Arapiraca, 16 de Outubro de 2024. Eu, João Victor Araújo Rocha Brito, auxiliar dos Serviços Registrais, o digitei. E eu, *Yb RM d.* Oficial, subscrevi, conferi e assino dando fé.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.br](http://www.ridigital.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

