

Laudo de Avaliação

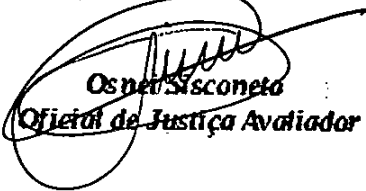
5000233-50.2019.8.13.0569

Aos vinte e dois dias do mês de julho, do ano de 2024, nesta cidade e comarca de Sacramento, estado de Minas Gerais, onde eu Osnei Siconeto, Oficial Justiça Avaliador, abaixo assinado em cumprimento ao presente mandado onde Banco do Brasil S.A., move contra Carlos Rogério Genari Lira e outros, onde observada as formalidade legais, passo avaliar o seguinte imóvel:

Um Imóvel Rural, situado na Fazenda Tavares, no distrito do Desemboque, onde pude observar e avaliar o seguinte imóvel: Fazenda Tavares, com área de 122ha.50a.00ca (cento e vinte e dois hectares e cinquenta ares) de terras sendo: 04ha.84a.00ca (quatro hectares e oitenta e quatro ares) de terras de campos, e 117ha.66a.00ca (cento e dezessete hectares, e sessenta e seis ares) de terras de chapadão, local de terras valorizada, toda agricultada, servida de água, energia e suas benfeitorias, local de fácil acesso, terras onde roda pivô; cercada por seus diferentes lados com cerca de arame farpado e liso, confrontando com quem de direito tudo na conformidade com a matrícula 6.841 do Cri desta comarca. Avalio o presente imóvel por R\$18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Total da Avaliação

R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).


Osnei Siconeto
Oficial de Justiça Avaliador



CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA E JUROS SOBRE VALOR DA AVALIAÇÃO DO BEM (REAVALIAÇÃO ID 10590453807):

V-determinação ID 10591006999

Valor do bem: R\$18.000.000,00

Data: 22/07/2024

INPC para atualização monetária tabela última referente mês de julho/2024 - 1,0575863

Valor do bem atualizado R\$19.036.553,40

Juros legais no período - transcorridos 17 meses = 17% = R\$3.236.214,08

VALOR HOJE R\$22.272.767,50 (vinte e dois milhões, duzentos e setenta e dois mil, setecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos). -

Anexo, tabela utilizada no cálculo

