



PODER JUDICIÁRIO
VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Pelo presente, se faz saber a todos, que será levado a leilão o bem penhorado nos autos em que é exequente **POLÍCIA FEDERAL RS** e executado **DANIELE SOLDATELLI BALLARDIN**, na seguinte forma:

1º LEILÃO: 23/06/2026, com encerramento às 11:00 horas, aceitando-se lances iguais ou superiores ao valor da avaliação. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento. Não havendo lances, permanecerá aberto até o **2º LEILÃO: 30/06/2026, com encerramento às 11:00 horas**, aceitando-se o maior lance, desde que não vil inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, ressalvadas hipóteses de reserva de quota parte do coproprietário ou determinação judicial de reserva de meação. Não havendo lances, permanecerá aberto até o **3º LEILÃO: 09/07/2026, com encerramento às 11:00 horas**, contado da segunda chamada, por qualquer preço, aceitando-se a melhor oferta, ressalvadas hipóteses de reserva de quota parte do coproprietário ou determinação judicial de reserva de meação. Em ambos os leilões, os lotes serão encerrados de modo sequencial/escalonado, a cada 2 (dois) minutos. Sem prejuízo do encerramento dos lotes sequencialmente, não havendo licitantes, poderá a leiloeira, a seu critério, “passar” lotes para serem encerrados depois, ao final. Lance ofertado nos 3 minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, prorrogará o encerramento por mais 3 minutos para oportunidade de novos lances, conforme art. 21 da Resolução CNJ nº 236/2016. Os lotes com ausência de lances, serão apregoados, novamente, em REPASSE pelo prazo de 1 (uma) hora, em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes, observando-se as mesmas regras estipuladas para cada leilão.

Na ausência de expediente forense, o leilão ocorrerá no primeiro dia útil subsequente.

LOCAL: O leilão será realizado através do site www.jrleiloes.com.br

PROCESSO: 5004755-89.2025.8.21.0019 - Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, ME e EPP

BEM: 01) Veículo marca/modelo **FIAT/STRADA ADVENTURE CD**, placas: **IRS-2B07/RS**, chassi: 9BD27844PB7373302, renavam: 00306046490, ano de fabricação/modelo 2011/2011, cor: VERDE. Conforme o laudo, trata-se de veículo **atingido por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Capota marítima danificada, assim como faróis e lanternas. Parte interna totalmente danificada, coberta por lama, avaliado em R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais), em 16 de dezembro de 2025; **02)** Um Veículo



marca/modelo **FIAT/PALIO SPORTING 1.6**, placas: **IVP-6676/RS**, chassi: 9BD196263F2231884, renavam: 01009979032, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca. Conforme o laudo, trata-se de veículo **atingido por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Faróis e lanternas danificados. Parte interna totalmente danificada, coberta por lama, avaliado em R\$ 11.900,00 (onze mil e novecentos reais), em 15 de dezembro de 2025; **03**) Um Veículo marca/modelo **HONDA/ HR-V EXL CVT**, placas: **IWN-9E80/RS**, chassi: 93HRV2870GZ110218, renavam: 01049509797, ano fabricação/modelo 2015/2016, cor vermelha. Conforme o laudo, trata-se de veículo **atingido por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Parte interna totalmente danificada, coberta por lama, avaliado em R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais), em 15 de dezembro de 2025; **04**) Uma Motocicleta marca/modelo **KAWASAKI/Z900**, placas: **IZD-7G31/RS**, chassi: 96PZREB1XKFS00204, renavam: 01183739831, ano fabricação/modelo 2018/2019, cor verde. Conforme o laudo, trata-se de motocicleta **atingida por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Farol danificado, assim como lanterna, luz de pisca, retrovisores e banco, avaliado em R\$ 13.400,00 (treze mil e quatrocentos reais), em 15 de dezembro de 2025; **05**) Um Veículo marca/modelo **HONDA/ CIVIC EXL CVT**, placas: **IZP-3E59/RS**, chassi: 93HFC2660LZ104696, renavam: 01207851385, ano fabricação/modelo 2019/2020, cor branca. Conforme o laudo, trata-se de veículo **atingido por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Parte interna totalmente danificada, coberta por lama, avaliado em R\$ 34.600,00 (trinta e quatro mil e seiscentos reais), em 16 de dezembro de 2025; **06**) Um Veículo marca/modelo **HYUNDAI/TUCSON TURBO GLS**, tipo camioneta, placas: **JCU-1980/RS**, chassi: 95PJ3812GJB001362, renavam: 01114942089, ano de fabricação/modelo 2017/2018, cor branca. Conforme o laudo, trata-se de veículo **atingido por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Parte interna totalmente danificada, coberta por lama, avaliado em R\$ 26.600,00 (vinte e seis mil e seiscentos reais), em 16 de dezembro de 2025; **07**) Um Veículo marca/modelo **HYUNDAI/ HB20 1.0M COMFOR**, placas: **QNF-9A94/ES**, chassi: 9BHBG51CAJP831183, renavam: 01133067295, ano de fabricação/modelo 2017/2018, cor: branca. Conforme o laudo, trata-se de **veículo atingido por enchente**, encontrando-se em péssimo estado de conservação. Sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Faróis dianteiros danificados, assim como lanternas traseiras. Parte interna totalmente danificada, coberta por lama, avaliado em R\$ 14.400,00 (catorze mil e quatrocentos reais), em 16 de dezembro de 2025.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 137.100,00 (cento e trinta e sete mil e cem reais)

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Itens 1 á 6 Rua Chico Pedro, nº. 331 – Bairro Camaquã, Porto Alegre/RS, **Item 7** Avenida Plinio Kroeff, 1.680 fundos, Porto Seco, Porto Alegre;

DEPOSITÁRIO: Joyce Ribeiro



ÔNUS: 01) Consta Restrição de circulação nos autos nº 50003468420248210155, em favor de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Portão/RS. Débitos no DENTRAN/RS no valor de R\$ 1.473,11 (mil, quatrocentos e setenta e três reais e onze centavos), em 30 de abril de 2026; Outros eventuais constantes no DETRAN/RS.; **02)** Consta Débitos no DETRAN/RS no valor de R\$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos), em 04 de maio de 2026; Outros eventuais constantes no DETRAN/RS.; **03)** Consta Débitos no DETRAN/RS no valor de R\$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos), em 04 de maio de 2026; Outros eventuais constantes no DETRAN/RS.; **04)** Consta Débitos no DETRAN/RS no valor de R\$ 114,09 (cento e quatorze reais e nove centavos), em 04 de maio de 2026; Outros eventuais constantes no DETRAN/RS.; **05)** Consta Restrição de circulação nos autos nº 50003468420248210155, em favor de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Portão/RS. Débitos no DENTRAN/RS no valor de R\$ 6.548,72 (seis mil, quinhentos e quarenta e oito reais e setenta e dois centavos), em 04 de maio de 2026; Outros eventuais constantes no DETRAN/RS.; **06)** Consta Restrição de circulação nos autos nº 50003468420248210155, em favor de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Portão/RS. Débitos no DENTRAN/RS no valor de R\$ 6.857,83 (seis mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e três centavos), em 04 de maio de 2026; Outros eventuais constantes no DETRAN/RS.; **07)** Consta Restrição de circulação nos autos nº 50003468420248210155, em favor de COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, em trâmite na 1ª Vara Judicial da Comarca de Portão/RS. Débitos no DENTRAN/ES no valor de R\$ 9.161,72 (nove mil, cento e sessenta e um reais e setenta e dois centavos), em 04 de maio de 2026. Outros eventuais constantes no DETRAN/ES. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados à Leiloeira, ou sua equipe, para o devido peticionamento nos autos.

OBS. 01: Ciente que os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial. O bem será adquirido livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive os de natureza propter-rem, sub-rogam-se sob o respectivo preço, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, observada a ordem de preferência, conforme no artigo 130 do C.T.N e nos artigos 1.499 do C.C., artigos 903, § 5º, I e artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015 e artigo 141-II da lei 11.101/05. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à



montagem e desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, diligências do Oficial de Justiça, se houver. Averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

OBS. 02: Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Em caso de arrematação, deverá ser resguardado a parte cabente o(a) coproprietário(a)/meeiro(a), nos termos do artigo 843, § 2º, do CPC. Obs.: Sobre a parte do(a) coproprietário(a)/meeiro(a) não incide desconto e não se aplica parcelamento.

DIREITO DE PREFERÊNCIA: QUEM TIVER DIREITO (art. 1.322 do Código Civil, art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, do Código Processo Civil), e quiser exercer a preferência na arrematação dos bens, deverá, de modo prévio, cadastrar-se no site www.jrleiloes.com.br, fornecer as informações e documentos requisitados, aderir as regras do sistema e informar a equipe desta Leiloeira Oficial qual sua CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA do bem. Estando habilitado para oferta de lances, poderá exercer seu direito de preferência igualando ao último maior lance e forma de pagamento ofertada.

Quem pretender arrematar ditos bens, deverá ofertar lances pela Internet através do site www.jrleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão, aceitar os termos e condições informados no site, confirmarem os lances e recolherem a quantia conforme segue: Os arrematantes ficam cientes desde já que deverão garantir seu lance com o pagamento do respectivo valor acrescido da comissão da Leiloeira no prazo de 48 horas, para fins de lavratura do termo próprio.

Fica a Leiloeira autorizada a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Os lances on-line serão concretizados no ato de sua captação pelo provedor e não no ato de sua emissão pelo participante, assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, a Leiloeira e o Judiciário, não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do lote (batida do martelo).

Ficam através deste edital, intimadas as partes (CPC/2015 Artigo 887 e Art. 3º da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro), os cônjuges, os arrematantes e terceiros interessados.

A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida à Leiloeira Oficial, na proporção de 10% (dez por cento) para bens móveis e 6% (seis por cento) para bens



imóveis, sobre o valor arrematado, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal nº. 21.981/1932), assumindo o arrematante, o ônus destas despesas.

Cientes, também, que no ato da adjudicação, será cobrado os serviços da Leiloeira na proporção de 2% sobre o valor da avaliação, assumindo o adjudicante, o ônus destas despesas.

Na hipótese de suspensão ou cancelamento do leilão em razão de pagamento, parcelamento ou celebração de acordo, caso o requerimento seja protocolado dentro dos 20 (vinte) dias úteis que antecedem a data designada para a realização do primeiro leilão, serão devidos à Leiloeira Oficial honorários a título de ressarcimento das despesas já realizadas, fixados no percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação do bem ou sobre o montante da dívida, prevalecendo o que for inferior. Observa-se que referido encargo não poderá ser inferior a R\$ 1.000,00 (mil reais) nem superior a R\$ 10.000,00 (dez mil reais), este último estabelecido como limite máximo de ressarcimento, nos termos do art. 884, parágrafo único, e art. 93 do Código de Processo Civil.

Será devido a Leiloeira Oficial, comissão de 5% sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º § 3 da Resolução 236/2016, a ser arcado pelo executado remidor.

Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor da Leiloeira a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento, a Leiloeira cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ela realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo.

Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto nos artigos 897 do Código de Processo Civil, 335 e 358 do Código Penal, e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pela Leiloeira), no prazo de 48 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).

Caso os Exequentes, Executados, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, das datas do Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE LEILÃO.

Na eventualidade da arrematação do bem restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao 2º colocado, ou seja, licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse do mesmo, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado.



Em nenhuma hipótese, salvo nos casos de nulidade previstas em lei (artigo 903 § 5º do CPC), será aceita desistência da arrematação ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital, para eximirem-se das obrigações assumidas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma dos artigos 335 e 358, do CPB – Impedir, afastar ou procurar afastar concorrentes ou licitantes por meios ilícitos, violência ou oferecimento de vantagens, e, ainda, perturbar, fraudar ou tentar fraudar, a venda em hasta pública ou arrematação judicial, estará incurso nas penas que variam de dois meses a dois anos de detenção e/ou multa.

VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017.

Fica autorizada a Leiloeira a vistoriar e fotografar o(s) bem(ns) constricto(s) de forma externa e interna, e inclusive a acessar as áreas comuns no caso de imóvel(eis) em Condomínio. Em caso de resistência/impedimento, deverá a Leiloeira comunicar a situação nos autos.

A Leiloeira Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigada a fazer a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedora, intermediária, ou comerciante, sendo mera mandatária, ficando assim eximida de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro.

Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

Os licitantes deverão acompanhar a realização do leilão, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pela Leiloeira Oficial para qualquer tipo de informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos da Leiloeira Oficial, serão de responsabilidade unicamente do próprio licitante.

Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, a Leiloeira Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento à Leiloeira até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios.



LEILOEIRA OFICIAL: Joyce Ribeiro, JUCISRS sob n.º 222/2008. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através dos telefones: 0800 500 9960 e (51) 3126-8866. O presente edital estará disponível na íntegra através do site www.jrleiloes.com.br.

Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas através do link “Fale Conosco”, ou diretamente pelo endereço contato@jrleiloes.com.br.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do CPC).

Novo Hamburgo/RS, 27 de maio de 2026.

JUIZ(A) DE DIREITO