



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 99302-7958

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula n.10.015, conforme imagem(ns):

CNM: 099531.2.0010015-02

REGISTRO



Ofício dos Registros Públicos  
Registro de Imóveis  
Comarca de Tapes  
Livro N.º 2 — Registro de Imóveis

*[Handwritten signature]*

Tapes, 23 de Dezembro de 1996

Fls.	Matrícula
01	10015

**MATRÍCULA Nº 10015 - PROT. 28966 - DATA: 02/12/96**

**"IMÓVEL":** UM TERRENO URBANO correspondente ao LOTE nº 43, da QUADRA nº 51 com área de 367,42m² localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao SUDOESTE, frente com a Trav. Leocádio F. Garcia, onde mede 10,80m; ao NOROESTE, divisa com o lote 44, onde mede 34,02m; ao NORDESTE, fundos com a Suc. Waldemar Fraga, onde mede 10,80m; ao SUDESTE, divisa com o lote 42, onde mede 34,02m. Lado de num. par; situado no quarteirão nº 51 formado pela Trav. Leocádio F. Garcia, Rua Havana da qual dista 173,80m, Suc. Waldemar Fraga e Rua Mauá.

**"LOCALIZAÇÃO":** BALNEÁRIO REBELLO, zona urbana de Tapes(RS)

**"PROCEDÊNCIA":** Matrícula 9878 do livro 2-RG feito em 29/11/96.-

**"PROPRIETÁRIA":** TEJADA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 92.089.929/0001-57, com sede na Av. Assis Brasil, nº 2297, nesta cidade de Tapes-RS.-  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: *[Handwritten signature]*

**R.1/10.015 - PROT. nº 32.946 - Data: 11.08.2000**

**TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Tapes, Lº 96, folhas 153, nº 4374 de 11.08.2000. **TRANSMITENTE:** TEJADA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, neste ato representada por Felipe Tejada Xavier, brasileiro, solteiro, empresário, CIC nº, digo, CI-RG nº 1040311829-SSP/RS. **ADQUIRENTES:** ERNESTO CESAR DIAS DE CAMPOS, brasileiro, divorciado, motorista, CIC nº 592.318.310-20 e RG nº 9009069684-SSP/RS - e HOSANA DEBUS AGUIAR, brasileira, solteira, do lar, CIC nº 600.824.530-04 e RG nº 3084087497-SSP/RS, domiciliados e residentes na rua 16 de Julho, 33, Cohab, Tapes, RS. **IMÓVEL:** Lote 43, da quadra 51, objeto desta escritura. **VALOR:** R\$ 2.512,00 (DOIS MIL QUINHENTOS E DOZE REAIS). **AVALIACAO FISCAL:** R\$ 2.900,00 (DOIS MIL E NOVECENTOS REAIS) O referido é verdade e dou fé, Tapes, 11 de agosto de 2000. O Oficial Designado: *[Handwritten signature]* EM: R\$ 50,90

**Av.2-10.015 - Tapes, 13 de março de 2014. CADASTRO. -**

O Lote nº 43 da Quadra nº 51 desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de Tapes pela **Travessa Leocádio Fernandes Garcia, sob nº 1.098** (antes Trav. Leocádio F. Garcia, s/nº). A presente averbação é feita nos termos do artigo 213, Inciso I, letra "c" da Lei nº 6.015/73, e a vista da escritura pública infra registrada, instruída com a certidão nº 0044/2014 emitida pela Prefeitura de Tapes/RS, que fica arquivada. Protocolo nº 53.408 de 12/02/2014. Emolumentos: R\$56,60 / R\$3,40. - Selos: 0654.04.1300001.00174 R\$ 0,70 / 0654.01.1300001.31794 R\$0,30. -

A Oficial *[Handwritten signature]*  
sni Bel Mara Liane Peter

CONTINUA NA FICHA N.º ...  
...continua no verso...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 99302-7958

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 099531.2.0010015-02

REGISTRO



Ofício dos Registros Públicos  
Registro de Imóveis  
Comarca de Tapes  
Livro N.º 2 — Registro de Imóveis

Fls.

Matrícula

01v

10.015

Tapes, 13 de março de 2014

**Av.3-10.015 - Tapes, 13 de março de 2014. QUARTEIRÃO. -**

O Lote nº 43 da Quadra nº 51 supra referido está localizado atualmente no quarteirão formado pelos seguintes pontos de referências ou Ruas: Sul Travessa Leocádio Fernandes Garcia; Leste Rua Mauá; Norte Quadra 73; e Oeste Rua Valdelírio Vieira Bitencourt (antiga Rua Roma), da qual dista 21,60 metros. A presente averbação é feita nos termos do artigo 213, Inciso I, letra "b" da Lei 6.015/73, e a vista da escritura pública infra registrada, instruída com a certidão nº 0044/2014 emitida pela Prefeitura Municipal de Tapes/RS, que fica arquivada. -

Protocolo nº 53.408 de 12/02/2014. Emolumentos: R\$56,60 / R\$3,40. -

Selos: 0654.04.1300001.00175 R\$ 0,70 / 0654.01.1300001.31795 R\$0,30. -

A Oficial

sni

Bel. Mara Liane Peter

**R.4-10.015 - Tapes, 13 de março de 2014. COMPRA E VENDA. -**

**Transmitentes:** 1- HOSANA DEBUS AGUIAR, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 3084087497 – SJS/RS, e inscrita no CPF sob nº 600.824.530-04, residente e domiciliada na Rua Professor Luiz Vieira, nº 1.107, nesta cidade de Tapes/RS; e

2- ERNESTO CESAR DIAS DE CAMPOS, brasileiro, divorciado, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 9009069684 - SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 592.318.310-20, residente e domiciliado na Rua Professor Luiz Vieira, nº 1.107, nesta cidade de Tapes/RS. -

**Adquirente:** SANTA DELCI DA SILVA E SILVA, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 4016558051 - SSP/RS e inscrita no CPF sob nº 765.590.250-04, residente e domiciliada na Travessa Leocádio Garcia, nº 1098, nesta cidade de Tapes/RS. -

**OBJETO DA COMPRA E VENDA: o imóvel desta matrícula. -**

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 10 de fevereiro de 2014, às folhas 035v do Livro nº 123-T, sob nº 8.527 no Tabelionato de Notas de Tapes/RS, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$45.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$45.000,00, conforme Guia de ITBI emitida pela Prefeitura de Tapes/RS. -

Protocolo nº 53.408 de 12/02/2014. Emolumentos: R\$56,60 / R\$3,40. -

Selos: 0654.06.0800003.00567 R\$5,40 / 0654.01.1300001.31796 R\$0,30. -

A Oficial

sni

Bel. Mara Liane Peter

... continua na folha 02 ...

CONTINUA NA FICHA N.º ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

## REGISTROS PÚBLICOS DE TAPES

Rua Felicíssimo de Alfonsin, 806 - Sala 01 - Fone: (51) 99302-7958

E-MAIL: contato@cartoriotapes.com.br

LGPD (canal de contato): lgpd@cartoriotapes.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 099531.2.0010015-02



Registro de Imóveis - Comarca de Tapes - RS

Livro nº 2 - Registro Geral

Tapes, 31 de julho de 2025.

Fls.	Matrícula
02	10.015

Av.5-10.015 - Tapes, 31 de julho de 2025: **PENHORA** -**Devedora:** SANTA DELCI DA SILVA E SILVA, acima qualificada. -**Credor:** **MUNICÍPIO DE TAPES**, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.948/0001-78. -**OBJETO DA PENHORA:** **o imóvel desta matrícula.** -

Conforme despacho/decisão (com força de termo de penhora) proferido em 30/06/2025, pelo Dr. Juliano Venturella Fontana, Juiz da 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes/RS, nos autos da Execução Fiscal nº 5002514-50.2023.8.21.0137/RS, o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantia de dívida no valor de **RS1.638,30** (atualizado em 28/05/2025). Protocolo nº 71.245 de 24/07/2025. Selo: 0654.06.0800003.05354 (PEPO).

A Registradora  
mlsr
  
Bel. Mara Liane Peter

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé.  
Tapes/RS, 31 de Julho de 2025.

**Emolumentos:** R\$0,00Selo Digital: 0654.03.2400001.19512 a  
0654.03.2400001.19513

MARA LIANE

PETER:58349120010

Assinado de forma digital por  
MARA LIANE PETER:58349120010  
Dados: 2025.07.31 17:25:15  
-03'00'



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099531 53 2025 00009485 70

Documento impresso por meio eletrônico qualquer indicio de alteração será considerado fraude.