




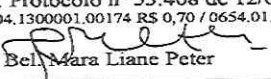
Estado do Rio Grande do Sul
Poder Judiciário

MANDADO DE AVALIAÇÃO Nº 10098010453
Oficial de Justiça: Guilherme Barbosa Garcia

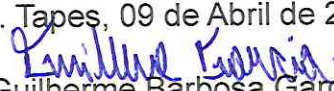
Processo nº:	5002514-50.2023.8.21.0137/RS – 1ª Vara Judicial da Comarca de Tapes	
Natureza da Ação:	IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano	
Valor da Ação:	R\$ 1.163,67	
Exequente	Município de Tapes/RS	
Executado	Santa Delci da Silva e Silva	

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Guilherme Barbosa Garcia, Oficial de Justiça lotado nesta Comarca, em cumprimento ao mandado acima, procedi à avaliação do bem abaixo descrito, conforme segue:

Descrição do(s) bem(s):	Valor da avaliação:
<p style="text-align: right;">CNM: 099531.2.0010015-02</p> <p>REGISTRO</p> <p>Ofício dos Registros Públicos Registro de Imóveis Comarca de Tapes Livro N.º 2 — Registro de Imóveis</p> <p>Tapes, 23 de Dezembro de 1996</p> <p>Fls. 01 Matrícula 10015</p> <p>MATRÍCULA Nº 10015 - PROT. 28986 - DATA: 02/12/96</p> <p>"IMÓVEL": UM TERRENO URBANO correspondente ao LOTE nº 43, da QUADRA nº 51 com área de 367,42m² localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao SUDOESTE, frente com a Trav. Leocádio F. Garcia, onde mede 10,80m; ao NOROESTE, divisa com o lote 44, onde mede 34,02m; ao NORDESTE, fundos com a Suc. Waldemar Fraga, onde mede 10,80m; ao SUDESTE, divisa com o lote 42, onde mede 34,02m. Lado de num. par; situado no quarteirão nº 51 formado pela Trav. Leocádio F. Garcia, Rua Havana da qual dista 173,80m, Suc. Waldemar Fraga e Rua Mauá.</p> <p>"LOCALIZAÇÃO": BALNEÁRIO REBELLO, zona urbana de Tapes(RS)</p> <p>"PROCEDÊNCIA": Matrícula 9878 do livro 2-RG feito em 29/11/96.-</p> <p>"PROPRIETÁRIA": TEJADA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 92.089.929/0001-57, com sede na Av. Assis Brasil, nº 2297, nesta cidade de Tapes-RS.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-</p> <p>O REGISTRADOR: </p> <p>Av.2-10.015 - Tapes, 13 de março de 2014. CADASTRO. - O Lote nº 43 da Quadra nº 51 desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de Tapes pela Travessa Leocádio Fernandes Garcia, sob nº 1.098 (antes Trav. Leocádio F. Garcia, s/nº). A presente averbação é feita nos termos do artigo 213, Inciso I, letra "c" da Lei nº 6.015/73, e a vista da escritura pública infra registrada, instruída com a certidão nº 0044/2014 emitida pela Prefeitura de Tapes/RS, que fica arquivada. Protocolo nº 53.408 de 12/02/2014. Emolumentos: R\$56,60 / R\$3,40. - Selos: 0654.04.1300001.00174 R\$ 0,70 / 0654.01.1300001.31794 R\$0,30. - A Oficial  sni Belmara Liane Peter</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NA FICHA N.º . . .</p> <p>Imóvel com frente para rua de pavimento tipo bloquete, com acesso à luz, água encanada, esgoto, iluminação pública e rede de internet. Saliente-se que no local há uma casa de alvenaria não averbada na matrícula. A avaliação levou em questão essa edificação. A presente avaliação foi realizada com base no método consultivo de mercado.</p>	<p>R\$ 170.000,00 (Cento e Setenta Mil Reais)</p>

A presente avaliação foi realizada com base no método consultivo de mercado conforme exposto acima. Dou fé. Tapes, 09 de Abril de 2026.


Guilherme Barbosa Garcia
Oficial de Justiça

Guilherme Barbosa Garcia
Oficial de Justiça
ID 03962431