



**Estado do Tocantins**

**Miracema do Tocantins-TO**

**Cartório de Registro de Imóveis  
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

6736	1	Miracema do Tocantins-TO, 14/08/2002	127746.2.0006736-48
<b>MATRÍCULA</b>	<b>FICHA</b>	<b>CIDADE / DATA</b>	<b>CNM</b>

**Lote de terreno urbano, vago nº 9-C, 1ª Etapa, Loteamento Correntinho, nesta cidade de Miracema do Tocantins - TO, com a área de 12.390,00m<sup>2</sup>**, com os seguintes limites e confrontações: iniciam-se no marco primordial denominado 01, cravado na confrontação com o lote 08 e com o lote 9-B; deste, segue confrontando com o lote 9-B no azimute de 95°36'25" e distancia de 103,25 metros, até o marco 02, cravado na confrontação com o lote 10; daí, segue confrontando com o lote 10 no azimute de 185°36'23" e distancia de 120,00 metros, até o marco 03, cravado na confrontação com o lote 9-D; daí, segue confrontando com o lote 9-D no azimute de 275°36'25" e distancia de 103,25 metros, até o marco 04, cravado na confrontação com o lote 08; daí, segue confrontando com o lote 08 no azimute de 05°36'24" e distancia de 120,00 metros, até o marco primordial denominado 01, ponto de partida. **PROPRIETÁRIO: ELPÍDIO RODRIGUES ALVES**, brasileiro, casado, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Miracema do Tocantins - TO, portador do CIC. 227.194.582-87. O referido é verdade e dou fé 14 de Agosto de 2002.

**R-1/6.736. VENDA.** Nos termos Escritura Pública de compra e venda de 14 de Agosto de 2002, lavrada nas notas deste Tabelionato Moreira de Paula, as fls. 107/108, do livro nº 45; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELPÍDIO RODRIGUES ALVES**, acima qualificado; por compra feita de BELTRÃO JOSÉ DE SOUSA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI.59.080-SSP/GO,e CIC. nº 020.861.311-00; pelo preço de R\$. 470,82. O referido é verdade e dou fé, Miracema do Tocantins, 14 de Agosto de 2002.

**R-2/6.736. PENHORA.** Registrado sob nº R-02, em 27.08.2002, Mandado de Inscrição de Penhora de 23.08.2002, expedido pelo Cartório 1º Civil desta cidade e comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando Gigo Leme Netto; extraído dos autos de execução fiscais nº 2.884/02, RÉU: MÓVEIS SANTA HELENA-LTDA; AUTOR: Fazenda Pública Estadual. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 27 de Agosto de 2002.

**R-3/6.736. PENHORA.** Registrado sob nº R-03, em 28.03.2012, Mandado de Execução Fiscal de 07.06.2011, expedido pelo Cartório 1º Civil desta cidade e comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando Gigo Leme Netto; extraído dos autos de execução fiscal nº 2011.0005.9760-7 (4836/11), RÉU: ELPÍDIO RODRIGUES ALVES e MARIA DAS GRAÇAS FORMIGA ALVES; AUTOR: Fazenda Pública Estadual. Valor: R\$. 34.040,07. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 28 de Março de 2012.

**R-4/6.736. PENHORA:** Mandado de Execução Fiscal datada de 15.05.2023, expedido pela 1ª Vara Civil de Miracema do Tocantins, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando Gigo Leme Netto; extraído dos autos de execução Fiscal nº 5000155-93.2002.8.27.2725/TO RÉU: MARIA DAS GRAÇAS FORMIGA ALVES; ELPIDIO RODRIGUES ALVES, E MOVEIS SANTA HELENA. AUTOR: ESTADO DO TOCANTINS. PROTOCOLO Nº 32.325, Selo 127746AAA110161KRF,127746AAA110162AQM O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 28 de Março de 2012. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 27 de Julho de 2023.

**R-5/6.736. PENHORA.** Mandado nº 9915838 de Execução Fiscal nº 5000220-73.2011.8.27.2725/TO datada de 17.11.2023, expedido pela 1ª Vara Civil de Miracema do Tocantins, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. André Fernando Gigo Leme Netto; AUTOR: Estado do Tocantins. RÉU: Moveis Santa Helena LTDA-ME, Avaliado em R\$. 65.000,00 Protocolo nº 32.872, Selo 127746AAA116637QRO, 127746AAA116638QNC, 127746AAA116639PLE. O referido é verdade e dou fé. Miracema do Tocantins, 12 de Dezembro de 2023.

**AV-6/6.736,** feita em 14 de maio de 2025. **Protocolo nº 34.286,** de 14/05/2025. Selo Digital: 127746AAA141203-TRE. Emolumentos: ISENT0. **ERRO DE LANÇAMENTO – CCCC** . Proceda-se esta

Continua no verso



Estado do Tocantins

Miracema do Tocantins-  
TO

**Cartório de Registro de Imóveis  
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

6736  
MATRÍCULA

1v  
FICHA

Miracema do Tocantins-TO, 14/08/2002  
CIDADE / DATA

127746.2.0006736-48  
CNM

averbação para, de ofício, conforme permite o art. 213, I, "a", c/c o art. 246, tudo da Lei nº 6.015/73, constar o número correto do CPF's dos proprietários, assim: ELPÍDIO RODRIGUES ALVES, **CPF nº 056.220.001-06**, conforme extrato emitido pela Receita Federal. Selo Digital: 127746AAA141205-HIN. Emolumentos: ISENTO. (Lei nº 3.408/2018, Tabela IV, item 1.5). Miracema do Tocantins – TO, 14/05/2025. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

**AV-7/6.736**, feita em 14 de maio de 2025. **Protocolo nº 34.287**, de 14/05/2025. Selo Digital 127746AAA141425-UTS. Emolumentos: R\$ 8,15; TFJ: R\$ 2,69; Funcivil: R\$ 2,69 e ISS: R\$ 0,41. **INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ)**: procede-se esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens e/ou direitos, para o CPF nº 056.220.001-06– ELPIDIO RODRIGUES ALVES, código hash: b55tenz8oe, conforme cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, sob protocolo nº 202402.2716.03183596-IA-880, processo nº: 50000914920038272725, TJTO. Selo Digital: 127746AAA141426-ATS. Emolumentos: R\$ 27,51; TFJ: R\$ 11,43; Funcivil: R\$ 14,83; FSE: R\$ 2,69; ISSQN: R\$ 1,38. (Lei nº 3.408/2018, Tabela IV, item 1.5). Miracema do Tocantins – TO, 14/05/2025. Eu, Vágmo Pereira Batista, Oficial Registrador, dou fé e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

