

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Comarca de Uruana, Estado de Goiás, em cumprimento ao mandado nº 6142873, sendo Autor: Banco Bradesco S/A, e Réu: José Antônio Pereira, Eu, Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário, procedi à vistoria e posterior AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

\_ uma gleba de terras de cultura e campo, MATRÍCULA: n. 06542, situada no imóvel denominado Fazenda Sucuri, deste município, com a área de 36,4999 ha, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Uruana Goiás, com as seguintes benfeitorias:

- Uma casa sede com 1 suíte, 1 quarto, 1 sala, 1 cozinha, 1 área, coberta de telhas plan, sobre estrutura de madeira, piso de cimento queimado, janelas em blindex, com reboco e pintura, energia elétrica e água encanada de poço artesiano;
- uma casa de caseiro com 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 área, coberta de telhas de cimento, piso de cimento queimado, janelas em blindex, com reboco e pintura, energia elétrica e água encanada de poço artesiano;
- 1 galpão feito em tijolos, coberto de telhas plan, com 2 banheiros com aproximadamente 25x10 metros, com janelas em blindex, piso em cerâmica, com reboco e pintura, energia elétrica e água encanada de poço artesiano;
- 1 galpão com várias salas de tamanhos variados, coberto de telhas plan, piso parte em cerâmica e parte em cimento queimado, com reboco e pintura, energia elétrica e água encanada de poço artesiano;
- 1 galpão feito em tijolos, coberto de telhas plan, sem reboco e sem pintura, energia elétrica;
- um curral feito em madeira e cabos de aço, com 3 repartições, embarcadouro, coberto de telhas eternit, com aproximadamente 20X20 metros quadrados,
- com cerca de arame liso em toda a área, 2 repartições de pasto, 7 hectares formado em cana de açúcar, área de reserva, 1 represa, 1 poço artesiano e a terra é banhada por um córrego.

Valor total da Avaliação ==> R\$ 2.385.325,41 (dois milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e quarenta e um centavos).

## VALOR ATRIBUÍDO AOS BENS

Atribui-se os valores aos bens acima descritos, pelo método comparativo direto, baseando-me em consultas com corretores atuantes no ramo imobiliário desta cidade e proprietários de terras na região.

---

Cláudio Matias Alves  
Oficial de Justiça-Avaliador Judiciário

Valor: R\$ 219.296,39  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
URUANA - VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/04/2026 08:49:47