

25.239

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do Sistema de Registro
Eletrônico
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG**MATRÍCULA**

25.239

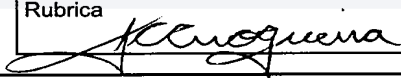
REGISTRO
GERAL

Data

01.10.2012

João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto

Rubrica



Fls.

01

IMÓVEL:

Imóvel rural com a área de **15,8624Ha**, no lugar denominado **SÍTIO DO TANQUE**, situado no município de Soledade de Minas/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição junto ao marco PT_V_01 de coordenadas 495688.30 E, 7565609.10 N, localizado no encontro do córrego e a cerca de arame. Deste, segue por cerca de arame por uma extensão de 120,40m e azimute de 267° 15' 15", confrontando-se com Jair Rodrigues Garcia, ate o marco PT_V_2 de coordenadas 495568.08 E, 7565603.33 N. Deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 8,82m e azimute de 193°46'36", confrontando-se com o mesmo, até o marco PT_V_03 de coordenadas 495565.98 E, 7565594.77 N, localizado no encontro da cerca de arame com o córrego. Deste, deixando a cerca de arame deflete à direita e segue pelo córrego, sentido montante, por uma extensão de 51,50m e azimute de 271°13'07", confrontando-se com Jair Rodrigues Garcia, ate o marco PT_V_04 de coordenadas 49551436 E, 7565595.86 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 163,44m e azimute de 291°25'54", confrontando-se com Joaquim Olímpio, ate o marco PT_V_05 de coordenadas 495367.51 E, 7565653.66 N. Deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 182,72m e azimute de 275°14'26', confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_06 de coordenadas 495198.73 E, 7565669.14 N. Deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 95,35m e azimute de 255°04'16", confrontando-se com Joaquim Olímpio, ate o marco PT_V_07 de coordenadas 495107.36 E, 7565644.78 N, localizado no encontro do córrego com a cerca de arame. Deste, deixando o córrego, deflete à direita e segue por cerca de arame por uma extensão de 55,00m e azimute de 343°38'32", confrontando-se com Osvaldo da Silva Arantes, até o marco PT_V_08 de coordenadas 495091.87 E, 7565697.56 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 132,48m e azimute de 5°15'28", confrontando-se com o mesmo, até o marco PT_V_09 de coordenadas 495104.00 E, 7565829.39 N. Deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 49,90m e azimute de 347°57'46", confrontando-se com o mesmo, até o marco PT_V_10 de coordenadas 495093.60 E, 7565878.19 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 87,48m e azimute de 354°37'52", confrontando-se com Osvaldo da Silva Arantes, até o marco PT_V_11 de coordenadas 495085.41 E, 7565965.29 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 97,36m e azimute de 93°22'10", confrontando-se com Magno Vieira, até o marco PT_V_12 de coordenadas 495182.60 E, 7565959.56 N. Deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 63,09m e azimute de 84°26'50", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_13 de coordenadas 495245.40 E, 7565965.67 N. Deste deflete à esquerda e segue por uma extensão de 78,40m e azimute de 59°52'23", confrontando-se com o mesmo, até o marco PT_V_14 de coordenadas 495313.20 E, 7566005.02 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 61,05m e azimute de 72°31'42", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_15 de coordenadas 495371.44 E, 7566023.35 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 68,40m e azimute de 104°28'58", confrontando-se com Magno Vieira, até o marco PT_V_16 de coordenadas 495437.66 E, 7566006.24 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 68,61m e azimute de 135°00'32", confrontando-se com Custódio Taveira, até o marco PT_V_17 de coordenadas 495485.41 E, 7565958.48 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 157,95m e azimute de 173°52' 13", confrontando-se com o mesmo, ate o

marco PT_V_18 de coordenadas 495502.27 E, 7565801.46 N. Deste deflete a esquerda e segue por uma extensão de 53,17m e azimute de 172°45'49", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_19 de coordenadas 495508.93 E, 7565749.01 N. Deste deflete a esquerda e segue por uma extensão de 78,31m e azimute de 90°41 '23", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_20 de coordenadas 495587.23 E, 7565748.07 N: Deste deflete a direita e segue por uma extensão de 22,97m e azimute de 103°06' 12", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_21 de coordenadas 495609.61 E, 7565742.86 N, localizado no encontro da cerca de arame com o córrego. Deste deflete à direita e segue por cerca de arame, margeando o referido córrego, sentido jusante, por uma extensão de 31,30m e azimute de 153°29'01", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_22 de coordenadas 495623.34 E, 7565715.33 N. Deste deflete à direita e segue por uma extensão de 32,90m e azimute de 167°045'39", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_23 de coordenadas 495630.32 E, 7565683.18 N. Deste deflete a esquerda e segue por uma extensão de 55,40m e azimute de 133°16' 18", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_24 de coordenadas 495670.29 E, 7565645.56 N. Deste deflete a esquerda e segue por uma extensão de 19,46m e azimute de 107°37'54", confrontando-se com o mesmo, ate o marco PT_V_25 de coordenadas 495688.84 E, 7565639.66 N. Deste deflete a direita e segue por uma extensão de 21,12m e azimute de 186°36'12", confrontando-se com Custódio Taveira, ate o marco PT_V_26 de coordenadas 495686.41 E, 7565618.71 N, localizado na estrada de acesso a propriedade. Deste deflete à esquerda e segue por cerca de arame por uma extensão de 9,80m e azimute de 168°54'38", confrontando-se com José Ailton Pereira Prince, até o marco inicial PT_V_01 de coordenadas 495688.30 E, 7565609.10 N. Código do Imóvel Rural: **442.429.003.026-8**. Denominação do Imóvel Rural: **Sítio Tanque**. Localização do Imóvel Rural: **Bairro São Sebastião do Paiol**. Município Sede do Imóvel Rural: **Soledade de Minas/MG**. NIRF: **2.741.080-3**.

Proprietários: **ANDERSON JUNIOR TAVEIRA**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da Identidade RG nº. MG-14.648.563 SSP/MG, inscrito no CPF nº. 075.718.006-09; **OTAIR KELISSON TAVEIRA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da Identidade RG nº. MG-13.001.792 SSP/MG, inscrito no CPF nº. 097.047.036-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **LUCILENE THEODORO DE CARVALHO TAVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Identidade RG nº. MG-13.559.477 SSP/MG, inscrito no CPF nº. 090.345.806-36; e, **PATRICIA FRANCISCA TAVEIRA ALVES**, brasileira, do lar, portadora da Identidade RG nº. MG-15.236.289 SSP/MG, inscrita no CPF nº. 095.991.896-55, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARCOS ALVES DA SILVA**, brasileiro, trabalhador rural, portador da Identidade RG nº. MG-12.712.265 SSP/MG, inscrito no CPF nº. 053.520.566-00; todos residentes e domiciliados no Bairro São Sebastião do Paiol, em Soledade de Minas/MG.

Registro anterior: nº. 02 e Av. 01/03 – Matrícula 25.237, e Av.01/02/03 – Matrícula 25.238, datadas de 28 de setembro de 2012. O Oficial Substituto.

Av. 01 – 25.239 – Prot. 67.632 – 19.11.2012 – RESERVA LEGAL – Proceder-se a presente averbação, de conformidade com o Termo de Responsabilidade / Compromisso de Averbação e Preservação de Reserva Legal, datado de 15 de outubro de 2012, firmado pelos proprietários Otair Kelisson Taveira, Patricia Francisca Taveira e Anderson Júnior Taveira, acima qualificados e Núcleo Regional de Regularização Ambiental – N.R.R.A., representado pela autoridade florestal, Lara Della Lucia – Analista Ambiental – MASP 1.297.624-7, tendo em vista o que determina a Lei nº. 14.309/02, para ficar consignado que a floresta ou forma de vegetação existente, com a

(continua na Ficha Nº)

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LOURENÇO - MG**

MATRÍCULA

25.239

**REGISTRO
GERAL**

Data
19.11.2012

*João Pereira Netto Júnior - Oficial
Júlio César Círio Nogueira - Substituto*

Rubrica

J. C. Nogueira

Fls.
02

25.239

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

IMÓVEL:

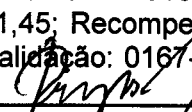
...continuação

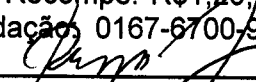
área de 3,1767Ha, não inferior a 20% o total do imóvel, localizada nas coordenadas abaixo indicadas, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental competente. O atual proprietário/posseiro compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso. Características, limites e confrontações da área preservada: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RL_V_01 de coordenadas 7565829.39 N e 495104.00 E, localizado na cerca de arame; deste, segue por cerca de arame por uma extensão de 49,90m e azimute de 347°57'46", confrontando-se com Osvaldo da Silva Arantes, até o vértice RL_V_02 de coordenadas 7565878.19 N e 495093.60 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 87,48m e azimute de 354°37'52", confrontando-se com o mesmo, até o vértice RL_V_03 de coordenadas 7565965.29 N e 495085.41 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 97,36m e azimute de 93°22'10", confrontando-se com Mágnio Vieira, até o vértice RL_V_04 de coordenadas 7565959.56 N e 495182.60 E; deste à esquerda e segue por uma extensão de 63,09m e azimute de 84°26'50", confrontando-se com o mesmo, até o vértice RL_V_05 de coordenadas 7565965.67 N e 495245.40 E; deste, deflete à esquerda e segue por uma extensão de 78,40m e azimute de 59°52'23", confrontando-se com Mágnio Vieira, até o vértice RL_V_06 de coordenadas 7566005.02 N e 495313.20 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 61,16m e azimute de 154°51'30", confrontando-se com Anderson Júnior Taveira e Outros, até o vértice RL_V_07 de coordenadas 7565949.65 N e 495339.19 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 65,06m e azimute de 190°53'8", confrontando-se com o mesmo, até o vértice RL_V_08 de coordenadas 7565885.77 N e 495326.90 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 50,00m e azimute de 225°01'45", confrontando-se com o mesmo, até o vértice RL_V_09 de coordenadas 7565850.38 N e 495291.48 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 44,07m e azimute de 244°44'41", confrontando-se com o mesmo, até o vértice RL_V_10 de coordenadas 7565831.58 N e 495251.62 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 91,95m e azimute de 267°55'55", confrontando-se com o mesmo, até o vértice RL_V_11 de coordenadas 7565828.26 N e 495159.74 E; deste, deflete à direita e segue por uma extensão de 55,75m e azimute de 271°09'56", confrontando-se com Anderson Júnior Taveira e Outros, até o vértice inicial PT_V_01 de coordenadas 7565829.39 N e 495104.00. Dou fé. O Oficial Substituto. *J. C. Nogueira*

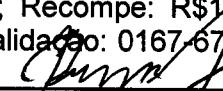
O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficam transferidos automaticamente para folha A4 de igual teor a partir desta data Dou fé *Eurípides Guimarães* Oficial de Registro de Imóveis

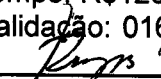
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO - MG**REGISTRO GERAL - Livro 2**

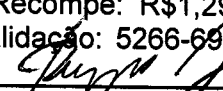
Continuação da matrícula nº 25.239 - Folha nº 3

AV-2-25.239 - Protocolo nº 95.960 - 23.12.2021 - CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL - Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob o número MG-3167806-CB41.6221.8DDE.4693.87A3.7BEE.0FF4.8BF0, com data de 28.11.2018, conforme recibo de inscrição do imóvel rural apresentado nesta serventia. Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISS: R\$0,64 Total: R\$30,53. Número do selo: FHI86616. Código de validação: 0167-6700-9618-7807. Código: 4135-0. São Lourenço-MG, 19 de janeiro de 2022. Dou fé. Eu,  Oficial.(LCA)

AV-3-25.239 - Protocolo nº 95.960 - 23.12.2021 - CASAMENTO - Pela certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil de Soledade de Minas-MG, matrícula nº 0424080155 2010 3 00001 056 0000056 15, procede-se a presente averbação para que seja inserido à margem desta matrícula o casamento de Otair Kelisson Taveira e Lucilene Theodoro de Carvalho, registrado em 09.02.2010, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens. Após o casamento a contraente passa a utilizar o nome Lucilene Theodoro de Carvalho Taveira. Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISS: R\$0,64; Total: R\$30,53. Número do selo: FHI86616. Código de validação: 0167-6700-9618-7807. Código: 4160-8. São Lourenço/MG, 19 de janeiro de 2022. Dou fé. Eu,  Oficial.(LCA)

AV-4-25.239 - Protocolo nº 95.960 - 23.12.2021 - CASAMENTO - Pela certidão de casamento lavrada no Cartório de Registro Civil de Soledade de Minas-MG, matrícula nº 0424080155 2009 3 00001 040 0000040 12, procede-se a presente averbação para que seja inserido à margem desta matrícula o casamento de Marcos Alves da Silva e Patrícia Francisca Taveira, registrado em 26.02.2009, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens. Após o casamento a contraente passa a utilizar o nome Patrícia Francisca Taveira Alves. Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISS: R\$0,64; Total: R\$30,53. Número do selo: FHI86616. Código de validação: 0167-6700-9618-7807. Código: 4160-8. São Lourenço/MG, 19 de janeiro de 2022. Dou fé. Eu,  Oficial.(LCA)

R-5-25.239 - Protocolo nº 95.960 - 23.12.2021 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de novembro de 2021, lavrada no Cartório de Registro Civil com Atribuição Notarial de Soledade de Minas-MG, Livro 140-N, folhas 107/108, os proprietários Anderson Júnior Taveira, Patrícia Francisca Taveira Alves e seu marido Marcos Alves da Silva, já qualificados, venderam este imóvel pelo valor de R\$175.000,00 para Otair Kelisson Taveira e sua esposa Lucilene Theodoro de Carvalho Taveira, já qualificados. Forma de pagamento: R\$175.000,00 pagos em moeda corrente nacional. ITBI pago. Valor fiscal da unidade: R\$175.000,00. Emolumentos: R\$2.111,90; Recomepe: R\$126,71; TFJ: R\$1.040,27; ISS: R\$63,36; Total: R\$3342,24. Número do selo: FHI86616. Código de validação: 0167-6700-9618-7807. Código: 4541-9. São Lourenço-MG, 19 de janeiro de 2022. Dou fé. Eu,  Oficial.(LCA)

AV-6-25.239 - Protocolo nº 97.587 - 29.06.2022 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Procede-se a presente averbação para que seja inserido à margem desta matrícula o Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR (NIRF) registrado sob o nº 2.741.080-3, e nos termos do artigo 789 do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG, e COIR (INCRA) sob o nº 442.429.003.026-8; módulo rural(ha): 31,5017; nº de módulos rurais: 0,39; módulo fiscal(ha): 30,0000; nº de módulos fiscais: 0,5287; e a fração mínima de parcelamento - FMP (ha): 3,00. Emolumentos: R\$21,45; Recomepe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; ISS: R\$0,64; Total: R\$30,53. Número do selo: FRW21974. Código de validação: 5266-6960-3625-7399. Código: 4135-0. São Lourenço-MG, 19 de julho de 2022. Dou fé. Eu,  Oficial.(RDSJ)

R-7-25.239 - Protocolo nº 97.587 - 29.06.2022 - HIPOTECA - Procede-se ao registro de uma cédula rural hipotecária nº 1152814 (Sicor nº 20220755632), emitida em Carmo de Minas-MG, em 28.06.2022, por: Otair Kelisson Taveira, já qualificado, sendo como outorga uxória/marital Lucilene Theodoro de Carvalho, já qualificada. FINANCIADORA: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas Ltda. - Sicoob Credivas, CNPJ nº 01.604.998/0001-04, com endereço na Rua Dr. Fernando de Lemos, nº 45, Centro, em São Gonçalo do Sapucaí-MG, no valor de R\$96.000,00, vencível em 17.06.2024, cujo pagamento será feito em parcela única até a data do vencimento, no valor de R\$104.720,56; Encargos financeiros: taxa de juros remuneratórios: 0,3674% a.m; 4,5000% a.a; FINALIDADE de custeio de bovinos; GARANTIAS: 1 - Em hipoteca cédular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas desta cédula encontram-se na via que ficará arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$1.642,87; Recomepe: R\$98,57; TFJ: R\$671,00; ISS: R\$49,29; Total: R\$2.461,73. Número do selo: FRW21974. Código

Continua no verso.

de validação: 5266-8960-3625-7399. Código: 4517-9. São Lourenço-MG, 19 de julho de 2022. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial.(RDSJ)

AV-8-25.239 - Protocolo nº 106.662 - 22.04.2025 - PENHORA - Nos termos do mandado de penhora expedido pela 2ª Vara Cível de São Lourenço-MG, em 11.04.2025, por ordem da Juíza de Direito em Substituição da 2ª Vara Cível, Dra. Cecília Natsuko Miahira Goya, autos nº 5006416-51.2024.8.13.0637, execução de título extrajudicial, tendo como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas LTDA. - Sicoob Credivass e como executado Otair Kelisson Taveira, já qualificado, fica penhorado somente a cota parte do executado neste imóvel. Valor da dívida: R\$108.617,58. Depositário: Otair Kelisson Taveira, conforme autoriza o artigo 769, parágrafo único do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/TJMG. Emolumentos: R\$67,42; Recome: R\$5,07; TFJ: R\$22,55; ISS: R\$2,02; FIC:R\$0,00; MP/DP/AGE: R\$0,00; Total: R\$97,06. Número do selo: ISN70548. Código de segurança: 4403-6114-0997-4020. Código fiscal: 4527-8. São Lourenço-MG, 28 de abril de 2025. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial.(SCA)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

