

Valide aqui  
este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO GOVERNADOR  
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa  
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0045534-33

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

## MATRÍCULA Nº 45534

**DATA:** 05/07/2016

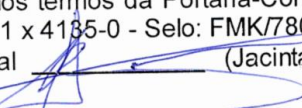
**IMÓVEL:** Área de terreno formada por partes dos lotes nºs 01 a 04 (parte-A), quadra nº 108, da planta de loteamento do Bairro Vila Euzébio Cabral, nesta cidade, com área total de 1.053,77m<sup>2</sup>, ou seja: 25,87m de frente, com a Rua Eduardo Carlos Pereira; 17,80m nos fundos, com parte do lote nº 05; 48,00m à direita, com a Rua Sete de Setembro; e, 48,10m à esquerda, com partes restantes dos lotes nºs 01 a 04 (parte-B).

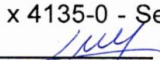
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.019.0012.001-1.

**PROPRIETÁRIOS:** ESPÓLIO DE LÍCIO CONCEIÇÃO CABRAL, inscrito no CPF nº 008.845.456-87; e, ESPÓLIO DE IGNEZ VIEIRA CABRAL, inscrito no CPF nº 991.773.076-15.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.533 (parte), livro nº 02, datada de 05/07/2016, desta Serventia.  
(Emolumentos: R\$ 17,03 - Recome: R\$ 1,02 - TFJ: R\$ 5,68 - Valor: R\$ 23,73).

A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

AV-01-45.534 - **DATA-** 27/05/2022 - Protocolo nº 146.369 - Livro nº 1, de 20/05/2022.  
**INDISPONIBILIDADE-** Averbá-se que o imóvel descrito nesta matrícula, fica **indisponível**, até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome do **Espólio de Ignez Vieira Cabral**, CPF nº 991.773.076-15, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG - Processo nº 00100125220215030059, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2015.02156810-IA-670. (Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: FMK/78079 - Código de Segurança: 1467-3266-4582-9280). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).  
Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

AV-02-45.534 - **DATA-** 20/09/2022 - Protocolo nº 148.059 - Livro nº 1, de 13/09/2022.  
**INDISPONIBILIDADE-** Averbá-se que o imóvel descrito nesta matrícula, fica **indisponível**, até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome de **Ignez Vieira Cabral**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG - Processo nº 00101092920215030099, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1315.02349210-IA-540. (Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: FWU/73278 - Código de Segurança: 9754-9581-1444-2962). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).  
Plínio da Silva C. Almeida  
Escrevente

2º Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABL22-87KUE-YPXPV-3LR7G>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página 1 de 4

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares  
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395  
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | [www.2rigv.com.br](http://www.2rigv.com.br)


33 3271-6454 @ 2rigv

Valide aqui  
este documento

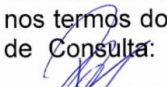
CNM: 032631.2.0045534-33

## -- TRANSPORTES --

CNM: 032631.2.0045534-33

AV-03-45.534 - **DATA-** 20/09/2022 - Protocolo nº 148.060 - Livro nº 1, de 13/09/2022. **INDISPONIBILIDADE-** Averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula, fica **indisponível**, até ulterior decisão, conforme Ordem de Indisponibilidade em nome de **Ignez Vieira Cabral**, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG - Processo nº 00100261320215030099, acessada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1315.02349165-IA-650. (Pagamento Postergado nos termos da Portaria-Conjunta nº 02/2005/TJMG/CGJ/SEF-MG + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: FWU/73290 - Código de Segurança: 8140-4230-8238-4964). A Oficial  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Plinio da Silva C. Almeida  
Escrevente

R-04-45.534 - **DATA-** 27/09/2024 - Protocolo nº 158.292 - Livro nº 1, de 25/09/2024. **PENHORA-** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25/09/2024, acompanhado de Mandado de Penhora e Avaliação - PJe, datado de 20/09/2024, extraídos dos autos do Processo nº 0010012-52.2021.5.03.0059, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Caroline Amorim Lacerda, e outros. **EXECUTADO-** **Espólio de Ignez Vieira Cabral**, inscrito nº 991.773.076-15. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 103.446,53 (cento e três mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e três centavos), atualizados até 31/08/2024. **DEPOSITÁRIO FIEL** - Armando Vieira Cabral. (Pagamento Postergado nos termos do art. 13º da Lei Estadual 15.424/2.004 - Código do Ato: 1 x 4527-8 - Selo de Consulta: IBT/76475 - Código de Segurança: 3315-1446-9139-6914). A Oficiala  (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Barbara A. Felipe Silva  
Escrevente

R-5-45.534 - **DATA-** 18/03/2026 - Protocolo nº 166.605 - Livro nº 1, de 06/03/2026. **PENHORA-** "Auto de Penhora e Avaliação", datado de 02/03/2026, acompanhado do "Auto de Depósito", datado de 04/03/2026 e pelo "Mandado de Penhora e Avaliação-PJe", datado de 12/02/2026, extraídos dos autos do Processo nº 0010510-61.2015.5.03.0059, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, o(s) qual(ais) fica(m) arquivado(s) nesta Serventia. **AUTOR(A)-** Adjalma Oliveira Brito. **RÉ(EU)- Concretomix Engenharia de Concreto Ltda**, CNPJ nº 03.046.405/0001-59 e Outros. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 45.101,08 (quarenta e cinco mil, cento e um reais e oito centavos), atualizado até o dia 02/08/2017. **VALOR DO IMÓVEL-** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). **FIEL DEPOSITÁRIO-** Antônio Gomes Salmen, brasileiro, empresário, RG nº MG-2.719.428-SSP/MG, CPF nº 552.705.146-72, residente na Avenida Rio Bahia, Km 409, 9, Bairro Planalto, Governador Valadares/MG. **OBSERVAÇÃO-** A penhora versa apenas sobre a *parte ideal* do imóvel descrito nesta matrícula, correspondente ao apartamento nº 1402 e sua vaga de garagem, do "Edifício

Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

Continua na Ficha n.º 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABL22-87KUE-YPXPV-3LR7G>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página 2 de 4

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares  
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395  
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br

33 3271-6454 @ 2rigv

Valide aqui  
este documento

**Registro**  
de Imóveis do Brasil  
2º OFÍCIO GOVERNADOR  
VALADARES-MG

Jacinta de Lourdes de Faria Costa  
Oficiala Registradora

CNM: 032631.2.0045534-33

CNM: 032631.2.0045534-33

MATRÍCULA Nº **45.534**

Residencial Vieira Cabral", situado na Rua Eduardo Carlos Pereira, nº 410, Bairro Vila Euzébio Cabral, Governador Valadares/MG, a ser regularizado. (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 12 - isento - art. 12-a ou 13 da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.971/2011 credor). - Cod. Ato(s): 4527 (1) - Selo de Consulta: JUC56572 - Código de Segurança: 8550441885236568). A Oficiala \_\_\_\_\_ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa  
Escrevente

2ª Serventia de Registro de Imóveis - Governador Valadares - Minas Gerais - Ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABL22-87KUE-YPXPV-3LR7G>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página 3 de 4

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares  
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395  
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | [www.2rigv.com.br](http://www.2rigv.com.br)

33 3271-6454 @2rigv

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original da matrícula nº. 45.534 arquivada nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé.

Certifico ainda que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei 15.424/04. Dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401 (1) - Protocolo nº: 166.605).

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existem os seguintes protocolos em andamento: 159.235, de 29/11/2024 - Autorização de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, 165.054, de 27/11/2025 - Título Judicial de Penhora, 165.122, de 02/12/2025 - Relatório de Indisponibilidade de Bens - CNIB de Cancelamento indisponibilidade - CNIB.**

Governador Valadares/MG, 19 de março de 2026

Escrevente  
(Gizelle Lima Barbosa)  
(Assinado digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: JUC60652  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3587159192438467

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) praticados por: Gizelle Lima Barbosa - Escrevente

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -  
Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABL22-87KUE-YPXPV-3LR7G>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Página 4 de 4

2º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares  
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395  
Esplanada - Gov. Valadares - MG - CEP 35.020-610

contato@2rigv.com.br | [www.2rigv.com.br](http://www.2rigv.com.br)

33 3271-6454 | 2rigv

