

MATRÍCULA Nº

12.561

CNM:088799.2.0012561-58

FICHA Nº

01

IMÓVEL URBANO constante de uma casa residencial e o respectivo terreno medindo (13) treze metros de frente, com igual medida nos fundos, por (20) vinte metros de frente a fundos por ambos os lados, situado na Rua Tonio Borges (antiga Rua Santa Bárbara) nº 132, Bairro Novo, Bom Jesus do Itabapoana-RJ, inscrito nesta municipalidade sob o nºs 01.01.020.0140.001 e 01.01.020.0140.002, confrontando-se pela frente com a referida rua, nos lados e fundos com Felisberto Domingues Boechat e Antonio Neves.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 3-H, fls. 115, número de ordem 7.378.

PROPRIETÁRIOS: ABIGAIL PINHEIRO MOTTA e seu marido RUY DE SOUZA MOTTA, CPF nº 172.653.987-34, brasileiros, casados, ela funcionária pública estadual, residente nesta cidade.

MATRÍCULA ABERTA EM 15/07/2025 Abertura de Matrícula assinada eletronicamente por Elisângela Costa de Souza, Substituta, matrícula nº 94/8337.-

AV-01 - 12.561 - 16 DE JULHO DE 2025 - JUSTIFICATIVA PARA ABERTURA DA MATRÍCULA -
Prenotação 15240 de 01/07/2025 - Fica averbado que a presente matrícula foi aberta para melhor descrição do imóvel anteriormente descrito no Livro 3-H, fls. 115, sob o nº 7.378, já constando os dados faltantes no Livro anterior como CPF do proprietário e cadastros imobiliários. Selo Eletrônico Número: EEYR55816-XTU. Ato assinado eletronicamente por Elisângela Costa de Souza, Substituta, matrícula nº: 94/8337.-

AV-02 - 12.561 - 16 DE JULHO DE 2025 - TRANSPORTE DE ÔNUS DA MATRÍCULA ANTERIOR -
Prenotação 15240 de 01/07/2025 - Nos termos do requerimento do proprietário, fica averbado que consta no título anterior (Livro 3-H, fls. 115, número de ordem 7.378), o seguinte ônus, que segue transcrito: "A hipoteca instituída pelos adquirentes em favor do IPS, foi inscrita no L-2-A, fls.19, sob nº256 em 4-8-1969." Selo Eletrônico Número: EEYR55817-XVM. Ato assinado eletronicamente por Elisângela Costa de Souza, Substituta, matrícula nº: 94/8337.-

R - 03 - 12.561 - 16 DE JULHO DE 2025 - PENHORA - Prenotação 15240 de 01/07/2025 -
Nos termos do requerimento do interessado, acompanhado de Certidão de Penhora, datada de 27/06/21025, extraída do Processo nº 0103086-84.2017.5.01.0471, assinado pelo Escrivão/Diretor José Francisco Guedes Pinto, da 1ª Vara do Trabalho de Itaperuna-RJ, em que é exequente: Luciana de Souza da Silva e executado: Rui Cesar Pinheiro Mota, fica registrada a penhora na proporção de 50% do bem descrito nesta matrícula, para garantia da cobrança da dívida de 35.502,35 (trinta e cinco mil, quinhentos e dois reais e trinta e cinco centavos). Foi nomeado como depositária Aline Boechat Mota. Emolumentos dispensado do recolhimento prévio, por força do art. 38, §2º da Lei -RJ 3350/99. Selo eletrônico número: EEYR55818-XHL Ato assinado eletronicamente por Elisângela Costa de Souza, Substituta, matrícula nº:

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

12.561

CNM:088799.2.0012561-58

FICHA Nº

01-V

94/8337.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

