



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Imobiliário Eletrônico



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Tramandaí, 29 de novembro de 2013**

Fls.

Matrícula

**1**

**144.722**

**UM TERRENO URBANO** situado nesta cidade, constituído do **lote número onze (11) da quadra G-36**, setor 054, que pelo cadastro municipal é atual **quadra 231**, no quarteirão formado pelas Ruas Siqueira Campos, Santa Cecília, Josephino Nunes dos Santos (antiga Rua Tarrafa) e Laguna de Tramandaí, com a área de **quinhentos e vinte metros quadrados (520,00m<sup>2</sup>)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, ao sudeste, no alinhamento da Rua Siqueira Campos, com igual medida nos fundos, ao noroeste, onde entesta com a Laguna de Tramandaí; por quarenta metros (40,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, com o lote 12, e pelo outro lado, ao nordeste, com o lote 10, distante sessenta e três metros e setenta centímetros (63,70m) da Rua Santa Cecília.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE OSÓRIO**, inscrito no CNPJ sob número 88.814.181/0001-30.

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição número **38.750** do livro 3-AP do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS.

**Registrador/Substituto**  
Tiago dos Reis Francisco  
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364055 em 27/11/2013

Selo de Fiscalização: 0682.01.1300007.58100 - R\$0,30; 0682.03.1300005.11240 - R\$0,55

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$13,20 - BCS

**R-1/144.722: AFORAMENTO**

**TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO**

**ADQUIRENTES: SEBASTIÃO FERRI**, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade.

**TÍTULO:** Carta de aforamento expedida pela Prefeitura Municipal de Osório-RS, em 20 de maio de 1964 e **Termo de Substituição de Aforamento número 01/2011**, expedido pela Prefeitura Municipal de Osório-RS em 09 de dezembro de 2011.

**OBJETO:** O domínio útil sobre o terreno constante desta matrícula.

**VALOR: Não consta.**

**OBSERVAÇÕES:** Não há.

**Tramandaí, 29 de novembro de 2013.**

**Registrador/Substituto**  
Tiago dos Reis Francisco  
Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364055 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58101 - R\$0,30; 0682.04.1000008.09771 - R\$0,70

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$47,20 - BCS

**R-2/144.722 - COMPRA E VENDA DO DOMÍNIO DIRETO**

**TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO**, inscrito no CNPJ sob número 88.814.181/0001-30.

**ADQUIRENTE: SEBASTIÃO FERRI**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob número 028.782.910-34, portador da carteira de identidade número 3014687481, expedida pela SJS/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com ZILA MARIA MACHADO FERRI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob número

**Vide verso**

710.506.470-68, portadora da carteira de identidade número 3023023223, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, nº 1720, Bairro Tiroleza, nesta cidade.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Osório-RS, no livro número 35-B, na folha 161, sob número 6.041, em 10 de fevereiro de 2011; escritura pública de re-ratificação lavrada no mesmo Ofício, no livro nº 81, na folha 197, sob nº 7.537, em 04 de novembro de 2013; e escritura pública de aditivo lavrada no mesmo Ofício, no livro nº 82, na folha 027, sob nº 7.557, em 13 de novembro de 2013.

**OBJETO:** O DOMÍNIO DIRETO do terreno constante desta matrícula.

**PREÇO: R\$0,01 (um centavo), integralmente quitado.**

**AVALIAÇÃO: R\$24.238,60**, em 26/02/2013, tendo sido reconhecida a não incidência do ITBI nos termos do artigo 8º, inciso I, da Lei Municipal número 725/89, conforme guia nº 25.060-B da Prefeitura Municipal de Tramandaí-RS.

**OBSERVAÇÃO:** Consta da escritura declaração de que foram apresentadas as certidões do INSS e conjunta da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em nome do transmitente.

**Tramandaí, 29 de novembro de 2013.**

**Registrador/Substituto**

Protocolado sob nº 364054 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58102 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00750 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$168,10 - BCS

**R-3/144.722 - PARTILHA**

**TRANSMITENTES:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.

**ADQUIRENTE:** **SEBASTIÃO FERRI**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nos 8226, Rudd ave, Bakersfield, Califórnia, USA, 93314, inscrito no CPF sob número 028.782.910-34, portador da carteira de identidade número 3014687481.

**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.

**OBJETO:** A fração ideal de **50% (cinquenta por cento)** do imóvel constante desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**VALOR DESTE PAGAMENTO: R\$17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00, em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$19.938,50.**

**Tramandaí, 29 de novembro de 2013.**

**Continua às fls.02**

MATRÍCULA -

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
do Imóvel**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Tramandaí, 29 de novembro de 2013**

Fls.

Matrícula

**2****144.722****Tramandaí, 29 de novembro de 2013.****Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58103 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00751 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$146,50 - BCS

**R-4/144.722 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.**ADQUIRENTE:** **ELIZABETH TERESINHA FERRI SOARES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 379.775.470-15, portadora da carteira de identidade número 8011257394, casaca pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com LUIZ SOARES, brasileiro, do comércio, inscrito no CPF sob número 160.468.700-20, portador da carteira de identidade número 1023868977, residente e domiciliados nos 8226, Rudd ave, Bakersfield, Califórnia, USA, 93314.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.**OBJETO:** A fração ideal de **8,33%** do imóvel constante desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**VALOR DESTES PAGAMENTO:** **R\$2.916,67 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00, em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO):** **R\$3.323,09.****Tramandaí, 29 de novembro de 2013.****Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58104 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00752 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$103,60 - BCS

**R-5/144.722 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.**ADQUIRENTE:** **ELISETE FERRI PIRES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob número 514.794.780-91, portadora da carteira de identidade número 4041856768, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ALEXANDRE JESUS ANDRÉ PIRES, brasileiro, inscrito no CPF sob número 341.557.590-04, portador da carteira de identidade número 5017478289, residentes e domiciliados na Rua Lãs Margaritas, nº 977, Bairro San José, na cidade de Ciudad Del Leste, Paraguay.**Vide verso**

**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.

**OBJETO:** A fração ideal de **8,33%** do imóvel constante desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**VALOR DESTES PAGAMENTO: R\$2.916,67 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00, em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$3.323,09.**

Tramandaí, 29 de novembro de 2013.

**Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58105 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00753 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$103,60 - BCS

**R-6/144.722 - PARTILHA**

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.

**ADQUIRENTE: SAMUEL MACHADO FERRI**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob número 710.391.630-68, portador da carteira de identidade número 4051203364, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com ANDRÉA RAMOS FERRI, brasileira, inscrita no CPF sob número 710.485.290-53, portadora da carteira de identidade número 4071546362, residentes e domiciliados na Rua Clayton Hoffmeister, nº 1148, Bairro Indianópolis, nesta cidade.

**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.

**OBJETO:** A fração ideal de **8,33%** do imóvel constante desta matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

**VALOR DESTES PAGAMENTO: R\$2.916,67 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).**

**AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00, em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.

**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO): R\$3.323,09.**

Tramandaí, 29 de novembro de 2013.

**Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58105 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00754 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$103,60 - BCS

Continua às fls.03

MATRÍCULA -

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Imobiliário**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Tramandaí, 29 de novembro de 2013**

Fls.

Matrícula

**3****144.722****R-7/144.722 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.**ADQUIRENTE:** **FABIANO MACHADO FERRI**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Travessa Ouro Verde, nº 28, Bairro Salomé, na cidade de Alvorada-RS, inscrito no CPF sob número 923.683.790-53, portador da carteira de identidade número 1062475321.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.**OBJETO:** A fração ideal de **8,33%** do imóvel constante desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**VALOR DESTES PAGAMENTO:** **R\$2.916,67 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00, em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO):** **R\$3.323,09.****Tramandaí, 29 de novembro de 2013.****Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrivente Autorizado

**Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013****Selos de Fiscalização:** 0682.01.1300007.58107 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00755 - R\$5,40**Proc. Eletrônico:** R\$3,10**Emolumentos:** R\$103,60 - BCS**R-8/144.722 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.**ADQUIRENTE:** **JOÃO BATISTA FERRI**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Avenida Fernando Ferrari, nº 468, Bairro Anchieta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 301.127.020-15, portador da carteira de identidade número 1012704605.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.**OBJETO:** A fração ideal de **8,33%** do imóvel constante desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**VALOR DESTES PAGAMENTO:** **R\$2.916,67 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00, em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO):** **R\$3.323,09.****Tramandaí, 29 de novembro de 2013.****Vide verso**

Tramandaí, 29 de novembro de 2013.

**Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58108 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00756 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$103,60 - BCS

**R-9/144.722 - PARTILHA****TRANSMITENTE:** O Espólio de **ZILÁ MARIA MACHADO FERRI**, inscrito no CPF sob nº 710.506.470-68.**ADQUIRENTE:** **ESTER FERRI BRAZ**, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada na Rua Siqueira Campos, nº 1720, Bairro Tiroleza, nesta cidade, inscrita no CPF sob número 644.151.550-49, portadora da carteira de identidade número 2052151376.**TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Inventário nº 073/1.10.0003650-4 da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS, expedido em 16 de setembro de 2011.**OBJETO:** A fração ideal de **8,33%** do imóvel constante desta matrícula.**VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL INVENTARIADO:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**VALOR DESTES PAGAMENTO:** **R\$2.916,67 (dois mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e sete centavos).****AVALIAÇÃO DA FAZENDA ESTADUAL:** Avaliado o imóvel inventariado em R\$35.000,00 em 25/04/2011 conforme DIT nº 284.238, e Certidão de Quitação de ITCD nº 393.919, expedida em 11/05/2011.**VALOR DE AVALIAÇÃO PROPORCIONAL AO PAGAMENTO (ATUALIZADO):** **R\$3.323,09.**

Tramandaí, 29 de novembro de 2013.

**Registrador/Substituto**

Tiago dos Reis Francisco

Escrevente Autorizado

Protocolado sob nº 364057 em 27/11/2013

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300007.58109 - R\$0,30; 0682.06.1300008.00757 - R\$5,40

Proc. Eletrônico: R\$3,10

Emolumentos: R\$103,60 - BCS

**AV-10/144.722 - PENHORA****EXEQUENTE:** **LEANDRO SABIN**, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na Travessa Java, nº 120/201, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 001.252.920-66.**EXECUTADO:** **JOÃO BATISTA FERRI**, brasileiro, empresário individual, residente e domiciliado na Avenida Fernando Ferrari, nº 468, Bairro Anchieta, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 301.127.020-15.**TÍTULO:** **Certidão** expedida em 01 de agosto de 2023, por ordem do(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito do 9º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo número 5005864-10.2022.8.21.1001.**OBJETO:** **A fração ideal de 8,33%** do imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** JOÃO BATISTA FERRI.**VALOR DA AÇÃO:** **R\$20.389,58 (vinte mil, trezentos e oitenta e nove reais e cinquenta e oito centavos).**

144.722  
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

4

144.722

Tramandaí, 05 de outubro de 2023

**OBSERVAÇÃO:** Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

Tramandaí, 05 de outubro de 2023.

*Thaís*  
Registrador/Substituto

Bel. Taís de Lima Coelho

Escrivente Autorizada

Protocolado sob nº 464757 em 25/09/2023

Processamento Eletrônico: R\$6,40 - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100003.93850 - R\$1,80

Emolumentos: R\$134,50 - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.39298 - R\$32,30 - ALG

**AV-11/144.722 - PENHORA**

**EXEQUENTE:** TANIA MARA PEREIRA RIBEIRO, inscrita no CPF sob número 608.651.560-34.

**EXECUTADOS:** 1)DI FER TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 07.291.345/0001-90; 2)ALINE OLIVEIRA DA ROSA, inscrita no CPF sob número 976.688.930-91; e 3)JOÃO BATISTA FERRI, inscrito no CPF sob número 301.127.020-15.

**TÍTULO:** Certidão de Penhora emitida em 05 de abril de 2024 e recebida por meio eletrônico, na forma do disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, referente ao Processo de Execução Trabalhista nº **0021356-37.2014.5.04.0030** da Vara Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre-RS.

Número do Protocolo de Penhora Online: PH000509251.

**OBJETO:** A fração ideal de **8,33333%** do imóvel desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** JOÃO BATISTA FERRI.

**VALOR DA DÍVIDA:** **R\$583.452,78 (quinhentos e oitenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e setenta e oito centavos).**

**OBSERVAÇÕES:** 1)Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil; 2)O presente ato foi efetuado com a postergação do pagamento dos emolumentos (código de selos PEPO); e 3)O valor da dívida abrange também o imóvel da matrícula número **144.723** deste Ofício.

Tramandaí, 15 de abril de 2024.

*Luana*  
Registrador/Substituto

Luana Milena Arruda Orige

Protocolado sob nº 471558, em 05/04/2024

Escrivente Autorizada

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.44335 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.08.1400002.10705 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LSO

**AV-12/144.722 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO**

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 30 de dezembro de 2024.

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.

Matrícula

4v

144.722

*[Handwritten Signature]*

**Registrador/Substituto**

Tamires de Mattos Alves Meirelles

Escrevente Autorizada

**Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.50795 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DOM**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Portal de Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

144.722  
MATRÍCULANacional  
de Regis  
e Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ-RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 30 de dezembro de 2024

**5****144.722****AV-13/144.722 - PENHORA**

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrita no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96.

**EXECUTADOS:** 1)JOÃO BATISTA FERRI, inscrito no CPF sob número 301.127.020-15; e 2)DIFER TRANSPORTES LTDA., inscrita no CNPJ sob número 07.291.345/0001-90.

**TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 10 de dezembro de 2024, por ordem do Exmo. Juiz da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais de Porto Alegre-RS, Dr. Vinicius Tatsch dos Santos, nos autos do Processo número 5155849-80.2021.8.21.0001.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEPOSITÁRIO:** JOÃO BATISTA FERRI.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$23.340,29 (vinte e três mil, trezentos e quarenta reais e vinte e nove centavos).

**VALOR DO DÉBITO:** R\$23.340,29 (vinte e três mil, trezentos e quarenta reais e vinte e nove centavos), atualizado até 17/12/2021.

**VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO para fins de cálculo dos emolumentos:** R\$14.179,35 (quatorze mil, cento e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos).

**OBSERVAÇÃO:** Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Tramandaí, 30 de dezembro de 2024.**

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **TAMIRES DE MATTOS ALVES MEIRELLES:01367399033** em 03/01/2025. O hash SHA256 do documento é AF038F159BCECD755122645334A478B33FD36AEB52D391FA789898A4EE7DABC

Protocolado sob nº 481907, em 16/12/2024

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2400001.12976 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.06.1300008.44671 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - DOM

**AV-14/144.722 - PENHORA**

**EXEQUENTE:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT, inscrita no CNPJ sob número 04.898.488/0001-77.

**EXECUTADO:** JOÃO BATISTA FERRI, inscrito no CPF sob número 301.127.020-15.

**TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 22 de agosto de 2022, por ordem do Exmo. Juiz da 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, Dr. Luiz Clovis Nunes Braga, nos autos do Processo número 5054689-96.2020.4.04.7100.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEPOSITÁRIA:** JOYCE RIBEIRO.

**VALOR DA CAUSA:** R\$35.827,00 (trinta e cinco mil e oitocentos e vinte e sete reais), em 10/2020.

**VALOR DA CAUSA para fins de cálculo dos emolumentos:** R\$17.913,50 (dezessete mil, novecentos e treze reais e cinquenta centavos).

**OBSERVAÇÕES:** a)Em razão da averbação desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; b)Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Tramandaí, 19 de maio de 2025.**

Averbação nato digital assinada pela escrevente autorizada **JESSICA RAMOS CONSTANTE:01182636098** em 23/05/2025. O

## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.

Matrícula

**5v****144.722**

hash SHA256 do documento é 5F9C9E60A5BE9D66BA587EC98844AE315C7EFDB99849CE60D338D62A066074FA

**Protocolado sob nº** 487890, em 09/05/2025**Processamento Eletrônico:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.2400001.46975 - NIHIL**Emolumentos:** NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.06.1300008.46254 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - VCC

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital