



Fermino, Cunha & Karpss S/C

Advogados Associados

Fabrcio S. Fermino
Mrcia P. da Cunha
Evelise M. Karpss
Maria Jos M. Vieira

PROCURAÇÃO

O U T O R G A N T E(S): JL LAGUNA TRANSPORTES LTDA, pessoa jurdica de direito privado, devidamente inscrita no CGC/MF sob o n.: 02.058.135/0001-33 estabelecida a Av. Plnio Kroeff, 1200, em Porto Alegre /RS, Cep.: 91.150-170, neste ato representada por seu scio diretor Sr Joaõ Luiz dos Santos Laguna, brasileiro, casado, inscrito CPF sob o n.: 330.690.000-10, residente e domiciliado na Rua Tenente Ary Tarragõ, 1720 casa 100 em Porto Alegre/RS, Cep.: 91.225-001.

O U T O R G A D O(S): FABRÍCIO SCHUMACHER FERMINO(fabricio@fcek.com.br), brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob o n° 27.690, **MÁRCIA PIRES DA CUNHA**(marcia@fcek.com.br), brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob o n° 27.746, **EVELISE MARIA KARPSS**(evelise@fcek.com.br), brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/RS sob o n° 33.387 e **MARIA JOSÉ MOTA VIEIRA** (mariajose@fcek.com.br), brasileira, casada, inscrita na OAB/RS sob o n.: 102.993, todos com escritrio profissional na Rua 16 de Julho, 42, conj. 301, Higienópolis, em Porto Alegre-RS, telefone/fax (51) 30.23.20.74.

P O D E R E S: Pelo presente instrumento particular de procuração, o(s) Outorgante(s) nomeia(m) e constitu(em) o(s) Outorgado(s) seu(s) bastante(s) procurador(es) no Estado do Rio Grande do Sul ou onde mais necessrio for, para, com os mais amplos poderes, inclusive os da clausula "ad judicium", represent-lo(s) em juizo ou fora dele, bem como perante quaisquer repartições pblicas federais, estaduais e municipais, podendo o(s) dito(s) procurador(es), conjunta ou separadamente, com vistas ao cabal desempenho deste mandato, tudo requerer e praticar, patrocinar a defesa dos interesses do(s) Outorgante(s) em quaisquer ações em que o(s) mesmo seja(m) parte(s), como Autor(es) ou como Réu(s), Assistente(s), Oponente(s), Requerente(s), ou por qualquer outra forma interessado(s), arguir suspeições, excepcionar, firmar compromissos, reconvir, acordar, desistir, transigir, dar e receber quitação, receber e dar quitação, substabelecer com ou sem reservas e receber intimações/notificações.

Porto Alegre, 24 de agosto de 2016.

JOÃO LUIZ DOS SANTOS LAGUNA EPP

LIVRO N.º 2 REGITRO GERAL. CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 5.515, fls. 81vº

matrícula
3.681

ficha
01

Corumbá - (MS), 28º setembro 1978

Corumbá - (MS)
Rua De Lamare, 1194 - Fone 231-6072

IMÓVEL: "Uma parte do lado norte do lote de terreno sob numero 37 (trinta e sete), da rua República do Paraguai, desta cidade, medindo 12,10mts. (doze metros e dez centímetros) de frente por 24,20mts. (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a 292,82m²., limitando-se: ao Norte com o lote numero 181 da rua Gonçalves Dias; ao Sul com parte do mesmo lote numero 37 da rua República do Paraguai; ao Nascente com o lote numero 179 da rua Gonçalves Dias; e, ao Poente (para o lado) com frente para a referida rua República do Paraguai.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Corumbá, pessoa jurídica de direito público com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob numero 03.330.463/0001-10.

Registro anterior: Não há.

O Oficial: *Erasmio Benício Silvestre*

R. 01-3.681 Em 28 de setembro de 1978

Transmitente: Prefeitura Municipal de Corumbá - Estado de Mato Grosso do Sul.

Adquirente: Manoel Miriuk, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no C.I.C. sob numero IO2.674.501-25.

Título: Aforamento.

Forma do título: Título definitivo de aforamento expedido pela Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 15 de setembro de 1978, título numero 186.

Valor: Não consta do título.

Condições: Não constam.

O Oficial: *Erasmio Benício Silvestre*

R 02 - 3,681. Protocolo nº 76.582, livro I-K, fls. 130 vº. Em, 11 de Fevereiro de 2011.

TRANSMITENTES: Manoel Miriuk, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00931107057-DNT, inscrito no CPF/MF sob nº 102.674.501-25, e sua mulher Eva Clinck Miriuk, brasileira, lides do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 243629-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 818.566.871-04, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados na Rua 21 de Setembro, nº 1582, centro, nesta cidade.

continua no verso

matricula
081ficha
014

ADQUIRENTE: J. L. DOS SANTOS LAGUNA - TRANSPORTE, empresa com sede no Bodo José Paris, nº 410, Depósito 3, bairro Sarandi, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.058.135/0001-33.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às Notas do 4º Tabelião desta Comarca – Cartório do 4º Ofício, no livro nº 097, às fls. 156/157, em data de 28 de janeiro de 2011.

VALOR: R\$ 7.320,50 (sete mil trezentos e vinte reais e cinquenta centavos).

CONDIÇÕES: Não há.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme consta da Escritura, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se a 24,20m de distância da esquina da Rua Gonçalves Dias e encontra-se no lado da numeração IM PAR do logradouro, com inscrição na PMC sob nº 2.55.02.022.

IMPOSTO: Conforme consta da escritura, o imposto devido pela transmissão (ITBI) e I. Imediato foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá, no valor total de R\$ 184,54, calculados sobre a avaliação de R\$ 7.320,50 (sete mil trezentos e vinte reais e cinquenta centavos).

Emol.: R\$ 113,00 - Funjecc. (10%): R\$ 11,30 - Funjecc. (3%): R\$ 3,39 - ISSQN: R\$ 5,65.

Selo de Autenticidade nº: ADO 57680. Corumbá-MS, 21 de Fevereiro de 2011.

A. Oficial Interina:

Av. 08 - 3.681. Protocolo nº 103.456, em 10 de dezembro de 2018.

ALTERAÇÃO DE ATO CONSTITUTIVO: Conforme requerimento, acompanhado de Ato Constitutivo de Transformação em Empresário em Eireli, lavrado na cidade de Porto Alegre/RS, em 03 de junho de 2013, com o arquivamento/registro na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43600046198, em 26 de julho de 2013, Certidão Simplificada expedida pela referida Junta Comercial do Estado, em 18 de junho de 2018, faz-se a presente averbação para consignar que a proprietária J. L. DOS SANTOS LAGUNA - TRANSPORTE, descrita na R.02, representada por seu titular JOÃO LUIZ DOS SANTOS LAGUNA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do Documento de Identidade CNH nº 00287341026-Detrân/RS, emitida em 19 de abril de 2013, válida até 18 de abril de 2018, onde lê-se a Cédula de Identidade RG nº 802.006.468-2-SSP-RS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 330.690.000-10, residente e domiciliado na Avenida Frederico Augusto Ritter, nº 3.601, casa 10, Distrito Industrial, Cachoeirinha/RS, submeteu a firma individual "J. L. DOS SANTOS LAGUNA - TRANSPORTE" ao regime de empresa individual de responsabilidade limitada, com a nova designação de "J. L. LAGUNA TRANSPORTES - EIRELI EPP", inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.058.135/0001-33, com atual sede na Av. Bernardino Silveira Amorim, nº 1485, Pavilhão 17, Sarandi, Porto Alegre/RS.

continua na ficha nº

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
-3.681-

ficha
-2-

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40 - Selo: R\$ 1,50 - Selo Digital nº: ABB-16705-183-NOR "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 08 de janeiro de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 04 - 3.681. Protocolo nº 103.456, em 10 de dezembro de 2018.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, acompanhado de Certidão Simplificada atualizada expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 18 de junho de 2018, Ato de Alteração por Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (Eireli) em Sociedade Empresária Ltda, arquivado na Junta Comercial supracitada, em 14 de março de 2014, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pelo site da Receita Federal (www.receita.fazenda.gov.br), em 27 de dezembro de 2018, averba-se a transformação societária da proprietária descrita no **R.02 e Av.03**, desta matrícula, J. L. Laguna Transportes - EIRELI EPP, para: **J. L. LAGUNA TRANSPORTES - LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.058.135/0001-33, com sede na Avenida Plínio Kroeff, nº 1200, Rubem Berta, Porto Alegre/RS.

Emol.: R\$ 44,00 - Funjecc. (10%): R\$ 4,40 - Funjecc. (5%): R\$ 2,20 - ISS. (5%): R\$ 2,20 - Funadep. (6%): R\$ 2,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 - FEADMP. (10%): R\$ 4,40 - Selo: R\$ 1,50 - Selo Digital nº: ABB-16706-538-NOR "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 08 de janeiro de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 05 - 3.681. Protocolo nº 103.456, em 10 de dezembro de 2018.

CAUCÃO LOCATÍCIA: Nos termos do Contrato de Locação de Imóvel Comercial celebrado em Guarulhos/SP, em 08 de agosto de 2017, a LOCATÁRIA/PROPRIETÁRIA J. L. LAGUNA TRANSPORTES - LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.058.135/0001-33, com sede na Avenida Plínio Kroeff, nº 1200, Rubem Berta, Porto Alegre/RS, **ofertou o imóvel caracterizado nesta matrícula em caução** à LOCADORA AVG IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.902.924/0001-86, com sede na Avenida Santana Júnior, nº 3000, sala 801, Cocó, Fortaleza/CE, **em garantia do adimplemento do contrato de locação firmado entre as mesmas**, pelo prazo de 36 meses, com início em 15 de agosto de 2017 e término em 14 de agosto de 2020, pelo valor mensal de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a ser reajustado anualmente de acordo com a legislação vigente - índice IGPM. De acordo com o instrumento de locação, o imóvel descrito nesta matrícula permanecerá vinculado/caucionado até a entrega efetiva do imóvel locado (Galpão

continua no verso

matrícula
-3.681-

ficha
-2vº-

comercial situado na Rua Lauro de Gusmão Silveira, nº 445, Jardim São Geraldo, Guarulhos/SP) ou havendo a rescisão contratual, e a caução só poderá ser retirada, única e exclusivamente, com a autorização da Locadora.

Emol.: R\$ 44,00 – Funjecc. (10%): R\$ 4,40 – Funjecc. (5%): R\$ 2,20 – ISS. (5%): R\$ 2,20 – Funadep. (6%): R\$ 2,64 – Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 – FEADMP. (10%): R\$ 4,40 Selo: R\$ 1,50 – Selo Digital nº: ABB-16707-992-NOR “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 08 de janeiro de 2019.

Registradora de Imóveis Substituta:

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

GISELLY APARECIDA FERNANDES HONDA - REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA



Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 1,45
Feadmp....10%: R\$ 2,90
Selo.....: R\$ 1,50
Total.....: R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:11:29 horas do dia 08/06/2021.
Selo AEW-44631-764-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00368108062021