



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
4ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA
1ª VARA FEDERAL DE CORUMBÁ – MS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PJE: 5000504-23.2023.4.03.6004

Eu, Flávio de Lima Menezes, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao MANDADO DE AVALIAÇÃO, referente aos autos 5011756-40.2022.4.04.7100/RS (ANTT X J L LAGUNA TRANSPORTES LTDA), expedido nos autos da ação acima indicada, dirigi-me ao local do bem, onde o avaliei. O imóvel vai a seguir descrito:

Uma parte do lado norte do lote de terreno sob número 37 (trinta e sete), da Rua República do Paraguai, desta cidade, medindo 12,10m (doze metros e dez centímetros) de frente, por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a 292,82m², limitando-se: ao Norte com o lote número 181 da rua Gonçalves Dias; ao Sul com parte do mesmo lote 37 da rua República do Paraguai; ao Nascente com o lote número 179 da rua Gonçalves Dias; e, ao Poente, com frente para a referida rua República do Paraguai (Matrícula 3.681, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição.

*Observações: O imóvel situa-se em bairro periférico, em via pavimentada e provida dos serviços de infraestrutura urbana (água, luz, telefone, coleta de lixo etc.). O imóvel está em um nível um pouco abaixo em relação a guia da calçada. De acordo com constatação no local e com o cadastro do imóvel na Prefeitura de Corumbá (em anexo) **o bem atualmente está vazio, não possui edificações e tampouco moradores.** (bic 25302022)*

Avalio o imóvel em R\$ 52.707,60 (cinquenta e dois mil, setecentos e sete reais e sessenta centavos), com base na média do preço do metro quadrado no bairro Aeroporto (R\$ 180,00 o m²) calculado através do preço de lotes a venda, no mesmo bairro, pelo site da imobiliária Corumbá Imóveis (<https://www.corumbaimoveis.com/product-page/terreno-108-aeroporto-330-m> e <https://www.corumbaimoveis.com/product-page/terreno-100-popular-nova-378-95-m>)

Para constar, lavrei o presente, ao qual me reporto e DOU FÉ.

Corumbá, MS, 28 de novembro de 2023.

(assinado eletronicamente)

FLÁVIO DE LIMA MENEZES

Oficial de Justiça Avaliador Federal - RF 6189

