



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 17 de junho de 2002.

FLS.

01

MATRÍCULA

73.460

APARTAMENTO Nº 1104, DO CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MANI", NA AVENIDA VICTOR BARRETO, Nº 2000, na cidade de Canoas/RS, localizado no décimo primeiro pavimento, possuindo a área privativa de (111,52m²), área de uso comum de (26,46m²) e área total de (137,98m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,020567, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O referido Edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelos lotes 01, 02 e 03, da quadra A, do Recanto Martins, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Napoleão Laureano, Caramurú, Regente Feijó e Avenida Victor Barreto, com as seguintes medidas e confrontações: ao Oeste, onde faz frente, na extensão de (28,20m), no alinhamento da Avenida Victor Barreto; ao Leste, onde faz fundos, na extensão de (28,80m), com terras que são ou foram de propriedade de Fernando Olintho de Abreu Pereira Júnior e outros; ao Sul, na extensão de (32m), com a Rua Regente Feijó, com a qual forma esquina e também faz frente; e ao Norte, na extensão de (32m), de frente ao fundo, com a Vila Cândida. **Proprietária:** MANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Don Luiz Guanella, nº 2.785, na cidade de Capão da Canoa/RS, CNP/JMF, 88.175.294/0001-33. **Origem:** R-4-55.694, em 06.12.2001 e R-6-55.694, em 17.06.2002, ambos Lv. 2, deste Ofício. (P. nº 174.408 Lv. 1-M de 14.06.2002). **Em.: 6,20 (0,50 URE)**. Canoas, 17 de junho de 2002. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 457.

AV-1-73.460. . . Certifico, que a **Convenção de Condomínio do APARTAMENTO Nº 1104**, constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL MANI", na Avenida Victor Barreto, nº 2000, acha-se registrada sob nº 4.036 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício na Pasta nº 457 (Incorporações). (P. nº 174.408 Lv. 1-M de 14.06.2002). **Em.: 12,40 (1 URE)**. Canoas, 17 de junho de 2002. (Escrevente, Márcia Griesang Mazuhi). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-2-73.460. . . **Compra e Venda - Transmissente:** MANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Don Luiz Guanella, nº 2.785, na cidade de Capão da Canoa/RS, CNP/JMF, 88.175.294/0001-33, representada por seu sócio NIVALDO ALAUR CANDIDO, brasileiro, comerciante sócio de empresa, casado, CPF, 064.135.019-87, residente na Rua Don Luiz Guanella, nº 2.785, na cidade de Capão da Canoa/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** VIVIANE MACHADO BERLITZ, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF, 750.026.390-20, residente na Rua Regente Feijó, nº 191, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 117-A, fls. 021 a 022v, sob nº 34.098/325, em 10.09.2003. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$150.000,00 (Certo e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$150.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 73.415. Guia ITVI nº 2306. Pasta O-2003. (P. nº 183.831 Lv. 1-N de 10.09.2003). **EM.: 283,20 (19,22 URE)**. **OBS:** As obrigações fiscais e condominiais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura da Escritura ora registranda. Canoas, 11 de setembro de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

Av.3/73.460 – Canoas, 29 de maio de 2018. PENHORA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: VIVIANE MACHADO BERLITZ, inscrita no CPF sob número 750.026.390-20; NAVEGAÇÃO GAUCHA MINERAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA LTDA e

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

01v

73.460

outros.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação e Mandado de Penhora e demais Atos, expedidos nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000148-29.2010.4.04.7112, da 3ª Vara Federal desta Comarca, em 03/05/2018 e 19/03/2018, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 03/05/2018. Valor da dívida: R\$7.177.052,81 (em 11/2015). Protocolo nº 356.354, Livro 1-AC, datado de 08 de maio de 2018.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira. *F. Gomes*

FP. Nihil. Selo: 0103.09.1800001.00464 - Nihil

Av.4/73.460 – Canoas, 16 de novembro de 2018. INDISPONIBILIDADE - CNIB.

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) *Protocolo de Indisponibilidade:* 201811.0511.00643616 (A-540); b) *Processo nº:* 00100530620105040761; c) *Data e Hora:* 05/11/2018, às 11:36:37; d) *Emissor da Ordem:* RS - Canoas - 4ª Vara do Trabalho de Canoas, e) *Dados:* 750.026.390-20 - Viviane Berlitz Motta; e outros.

Protocolo nº 364288, Livro 1-AE, datado de 07 de novembro de 2018.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom. *M. Ruckert*

AS. Nihil. Selo: 0103.04.1800001.31643 - Nihil

Av.5/73.460 – Canoas, 04 de fevereiro de 2019. PENHORA.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: NAVEGAÇÃO GAÚCHA MINERAÇÃO COMÉRCIO DE AREIA LTDA; GILBERTO BERLITZ; e VIVIANE BERLITZ MOTTA.

CREDOR: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA.

TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5009384-97.2013.4.04.7112, da 9ª Vara Federal de Porto Alegre, em 29/06/2018, instruído de Auto de Penhora, Avaliação e Registro. O objeto acima especificado foi penhorado em 25/01/2019, juntamente com o imóvel da matrícula nº 73.415. Valor da dívida: R\$8.737,48 (em 04/2018).

Protocolo nº 367.819, Livro 1-AF, datado de 25 de janeiro de 2019.

Escrevente Autorizada, Fernanda Gomes Ferreira. *F. Gomes*

NS. R\$83,90. Selo: 0103.01.1800004.63298 - R\$140, 0103.06.1800001.04395 - R\$24,50

Av.6/73.460 - Canoas, 29 de abril de 2020. CANCELAMENTO - PENHORA.

Em razão de Ofício nº 710010738458, expedido em 22/04/2020, nos autos do processo nº 5009384-97.2013.4.04.7112/RS, da 23ª Vara Federal de Porto Alegre, averbo o cancelamento da averbação da penhora constante da Av.5.

Protocolo nº 386477, Livro 1-AL, datado de 27 de abril de 2020.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. Nihil. Selo: 0103.06.1800001.09932 - Nihil

CONTINUA NA FICHA Nº 2

73.460

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 29 de abril de 2020

02

73.460

Documento assinado por **MICHELLY RUCKERT BOM:02544657065** em 11/05/2020 às 12:30:11.

O hash SHA256 do documento é

95E780D5F25D05F92EAF0515DEBBCE3DC851A06C3C280FF6CDF322484713735FAv. 7/73.460 – Canoas, 30 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202306.2212.02771241-IA-000; b) *Processo n°*: 50007863220078210008; c) *Data e Hora*: 22/06/2023, às 12:58:32; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 1U JDO da 2ª Vara Cível; e) *Dados*: 750.026.390-20 - Viviane Machado Berlitz; e outros.

Protocolo n° 451346, Livro 1-BG, datado de 22 de junho de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

VT. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.69543 - R\$ 1,80, 0103.04.2200002.45312 - R\$ 4,40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua no verso)