



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000

Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

conforme a aquisição nº 340, Lº 3, deste cartório. Havido pelos vendedores o imóvel acima matriculado pela transcrição nº 507, Lº 3, fls. 123, feita em 08/02/68 deste cartório. Matrícula feita em 31/01/77. **PROPRIETÁRIO: Cícero Inácio de Oliveira.** Dou fé. **Ass. Adahyl Mendes Ribeiro.**

R-1-91- Protocolo nº 1797, Lº 01 – Título: Por **sentença adjudicatória de 10/12/76**, proferida pelo MM, Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dr. Clementino de Alencar Lima, conforme certidão extraída dos autos nº 05/76, lavrada pelo cartório do 2º Ofício Civil de Anápolis, assinada pelo referido Juiz de Direito acima; Valdivino Gomes Valadão, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, **adquiriu pelo valor de CR\$ 13.500,00**, (em parte), **dos bens que lhes foram adjudicados em desfavor a Cícero Inácio de Oliveira**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade em virtude da ação executiva, a totalidade dos imóveis acima matriculados. Matrícula feita em 31/01/77. Dou fé. **Ass. Adahyl Mendes Ribeiro.**

R-2-91- Protocolo nº 2383, Lº 01 – Título: Por **escritura pública de Compra e Venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 02/04/82, no Lº 18, fls. 189/190vº; **Iderival Gonçalves Ramos**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dª Aurea Rosa Ramos, ele Ministro Evangélico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 038.864.841-49, **adquiriu de Valdivino Gomes Valadão**, brasileiro, desquitado, comerciante, portador do CPF nº 014.894.161-72, representado pelo seu procurador, o sr. Benedito Gomes dos Santos Cordeiro, residentes e domiciliados nesta cidade, por procuração lavrada nas notas deste cartório, Lº 9, fls. 42, em 16/03/82, pelo valor de CR\$ 50.000,00, uma parte do terreno acima matriculado, com área de 1.829,50 m², ou seja, 26,50 metros por 69,00 metros, com as divisas, com que se de direito; Matrícula feita em 05/04/82. Dou fé. **Ass. Adahyl Mendes Ribeiro.**

R-3-91- Protocolo nº 2509, Lº01 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 12/05/83, Lº19, fls. 87/88 vº, Benedito Alves Ferreira, brasileiro, solteiro, açougueiro e comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 289.652.561-00, **adquiriu de Valdivino Gomes Valadão**, brasileiro, desquitado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 014.994.161-72, pelo valor de CR\$ 100.000,00, o restante do imóvel acima matriculados. Matrícula feita em 12/05/83. Dou fé. **Ass. Adahyl Mendes Ribeiro.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000

Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

R-4-91- Protocolo nº 2715, Lº 01 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 04/03/85, Lº 20, fls. 105/106 vº; Iderival Gonçalves Ramos, brasileiro, casado com Dª Áurea Rosa Ramos, ele ministro evangélico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 038.864.841-49; **VENDERAM à Benedito Leite de Moraes**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dª Carmelina Santana de Moraes, ele fazendeiro, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 039.972.511-34, pelo valor de CR\$ 1.200.000, a área de **1.110 m², para tirar na R-2-91, acima**. Matrícula feita em 04/03/85. Dou fé. **Ass. Adahyl Mendes Ribeiro.**

R-5-91- Protocolo nº 2794, Lº 01 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 07/01/86, Lº 22, fls. 15/16 vº; **Benedito Leite Moraes** e sua mulher Carmelina Santana de Moraes, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 039.972.511-34; **VENDERAM à Ivani Batista Albernaz**, brasileira, casada pelo regime de comunhão de bens com o Sr. Damasio de Paula Albernaz, ele fazendeiro, ela do lar, residentes e domiciliados na Faz. Jurema, Município de Anápolis-GO, portadores do CPF nº 014.841.091-04, ela da CI nº 656.247- SSP-GO; pelo valor de CR\$ 4.000.000, **o imóvel constante da R-4-91, acima**, matrícula feita em 07/01/86. Dou fé. **Ass. Ilegível.**

R-6-91- Protocolo nº2795, Lº01 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, Lº20, fls. 107/108; em 04/03/85; **Iderival Gonçalves Ramos**, brasileiro, casado com Dª Aurea Rosa Ramos, ele ministro Evangélico, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 038.864.841-49; **VENDERAM à Adão Caetano Ferreira**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dª Divina Alves Ferreira, ele comerciante, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 082.114.501-00, pelo valor de CR\$ 800.000, **a área de 719,50 m², na totalidade do imóvel acima matriculado**. Matrícula feita em 07/01/86. Dou fé. **Ass. Ilegível.**

R-7-91- Protocolo nº 2954, Lº 01 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, Lº 22, fls. 147/148 em 21/11/86; **Damásio de Paula Albernaz e sua mulher** Dª Ivani Batista Albernaz, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 014.841.091-04; **VENDERAM à Jorgino Lourenço Dias**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dª Maria Aparecida de Souza Dias, ele electricista



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000

Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 076.991.401-25, pelo valor de CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados), o **imóvel constante da matrícula nº R-5-91, supra**. Matrícula feita em 02/12/86. Dou fé. **Ass. Ilegível**. Vide matrícula nº R ½ -M 1247, Lº 2D, fls. 149.

R-8-91- Protocolo nº 3193, Lº01, fls. 56 de 09/02/1988 - Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 04/02/1988, Lº 23, fls. 81/82 vº; Adão Caetano Ferreira, brasileiro, casado com Dª Divina Alves Ferreira, ele açougueiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF nº 082.114.501-00; **VENDERAM à Pedro Lucas de Faria**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Dª Ivani Loures Faria, ele comerciante, ela do lar, residente e domiciliado nesta cidade, portadores do CPF nº 013.917.981-04; pelo valor de CR\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzados) a área de 359,77 m², ou seja, 15,50 metros de frente, 7,90 metros de fundos, por 32,00 metros do lado direito e 29,50 metros do lado esquerdo, para ser tirado no imóvel objeto da presente matrícula, matriculado sob nº R-6-091, Lº 2, fls. 99, de Registro Geral de Imóveis deste cartório. Matrícula feita em 08/02/1988. Dou fé. **Ass. Ilegível**.

R-9-91- Protocolo nº 3204, Lº 01, fls. 57 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 08/03/1988, Lº 23, fls. 95/96 vº; **Pedro Lucas de Faria e sua mulher Dª Ivani Loures de Farias**, brasileiros, casados, comerciante e do lar, residentes e domiciliados neste município, portadores do CPF nº 012.917.981-04; **VENDERAM à Fausto Raimundo Dias, Fausirene Raimundo Dias e Faustício Raimundo Dias**, brasileiros, menores, relativamente incapazes, representados neste ato por sua mãe Maria Pires dos Santos, brasileira, viúva, merendeira, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CPF nº 426.965.001-00 e da CI.RG. nº 2.404.579- SPP/GO, pelo valor de CR\$ 185.000,00, o **imóvel constante da matrícula R-8-91**, supra: BENFEITORIAS: Uma casa residencial, contendo 06 cômodos, feita de tijolos, coberta com telhas (francesas), digo Eternit, piso de cimento, com a área de 70,48 m². Matrícula feita em 08 de março de 1988. Dou fé. **Ass. Ilegível**.

R-10-091- Protocolo nº 3241, Lº01, fls. 58 – Título: Por **escritura pública de compra e venda**, lavrada nas notas deste cartório, em 27/06/1988, Lº 23, fls. 137/138 vº; Adão Caetano Ferreira e sua mulher Dª Divina Alves Ferreira, brasileiros, casados, açougueiro, ela do lar, residente e domiciliados nesta cidade,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000

Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

FRANCISCO MARTINS VELOSO, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, portador da C.I.(RG) e do CPF nº. 100.206.081-87; **ANTONIO MARTINS VELOSO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Sueli Issae Hangui Veloso, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ele portador da C.I. (RG) nº 2.273.527 SSP-GO e do CPF nº.402.978.371-68, e ela da CI RG nº. 2.495.953 SSP-GO e do CPF nº 598.110.641-72; **FRANCILENI MARTINS VELOSO MEDEIROS**, brasileira, casada pelo regime de separação bens com Luiz Carlos da Cunha Medeiros, lavradores, Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ela portadora da C.I.(RG) nº 3.846.432 DGPC-GO e do CPF nº 952.111791-53 e ele portador da C.I.(RG) nº 2.544.701 SSP-GO e do CPF nº. 574.692.611-68, **MARILENE MARTINS VELOSO DOS SANTOS**, brasileira casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Marcos Roberto Machado dos Santos, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ela portadora da C.I.(RG) nº. 34057605792517 SSP-GO e do CPF nº. 886.255.241-68 e ele portador da C.I.(RG) nº.2.680.283 SSP-GO e do CPF nº. 590.400.841-49; **EVA MARTINS VELOSO CORDEIRO**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Emival Cordeiro, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ela portadora da CI (RG) nº. 3405761-5792665 SSP-GO e do CPF nº. 995.434.941-34 e ele portador da CI. (RG) nº.413.963, 2ª via, SSP-GO e do CPF nº 191.800.711-04; **JOSÉ MARTINS VELOSO**, brasileiro, divorciado, lavrador, residente domiciliado na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-GO, portador da C.I.(RG) nº. 2.679.929, 2ª via, DGPCGO e do CPF nº. 533.448.631-34; **MARIA JOSÉ VELOSO LIMA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Hamilton Correa Lima, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ela portadora da C.I.(RG) nº. 2.594.793, 2ª via, DGPC-GO e do CPF n o. 467.539.23187 e ele portador da C.I.(RG) nº. 2.022.957, SSP-GO e do CPF nº. 434.587.771-72; **FRANCIELIO MARTINS VELOSO**, brasileiro, casado com Adriane Sizue Miyake Veloso, autônomos, residentes no Shitihongi 2923-57, Kamisato-Machi, Kodama-Gun, Saitama-Ken, Japão, código postal 3690306, com domicílio na Rua Yocio Kinsui Inada Pairo, nº. 340, Cidade Nova, Jardinópolis, São Paulo, Brasil, ele portador da C.I. nº 3631311 DGPC GO e CPF nº 847.133.051-20 e ela portadora da C.I. nº 42489731 2ª via DGPC/GO e CPF nº. 795.500.101-04, devidamente representado por sua procuradora, Sra. Eva Martins Veloso Cordeiro, acima qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado pela Vice-Cônsul Maria Glória Almeida de Oliveira, às fls. 075/076, do livro nº. 22, Termo nº.

Folha: 6/10

Valor: R\$ 72.419,17
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOYANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/05/2026 08:10:56
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000

Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

4506, do Consulado-Geral do Brasil em Tóquio, Japão; **TÍTULO PÚBLICO: ESCRITURA PUBLICA DE INVENTÁRIO, PARTILHA**, lavrada no Livro 86-N, às Folhas 159/161, em data de 16/05/2011, no Tabelionato de Notas de Petrolina de Goiás-GO; **VALOR: R\$ 119.186,76**(cento e dezenove mil, cento e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos); **IMOVÉL: 100%** do Imóvel constante do R.10/097 retro, da seguinte forma: **50%**(cinquenta por cento) para o meeiro **FRANCISCO MARTINS VELOSO**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **ANTONIO MARTINS VELOSO**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para a herdeira **FRANCILENI MARTINS VELOSO MEDEIROS**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **MARILENE MARTINS VELOSO DOS SANTOS**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para a herdeira **EVA MARTINS VELOSO CORDEIRO**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **JOSÉ MARTINS VELOSO**; **7,14%** (sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **MARIA JOSÉ VELOSO LIMA**; **7,14%** (sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **FRANCIELIO MARTINS VELOSO**. Selo – **02722310113945525430003**; **Prenotação R\$ 10,00**; **Registro: R\$ 1.747,14**; **buscas R\$ 16,67**; **Fundos Est: R\$ 376,93**; **Iss: R\$ 88,69**; **Tx. Jud. R\$ 18,87**; **Total: R\$ 2.258,30**. **Ouro Verde de Goiás-GO**, 17 de outubro de 2023. **O referido é verdade e dou fé. Ass. Lynter Guimarães Oliveira – Oficial. Vide matricula nº 2.428, Livro 2, ficha 01, registro Geral**

R.15/091, Protocolo nº 8.616, Fls. 115, Livro 01-P, datado de 17/10/2023; OUTORGANTE DOADOR: FRANCISCO MARTINS VELOSO, retro qualificado; **OUTORGADOS DONATARIOS: ANTONIO MARTINS VELOSO**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Sueli Issae Hangui Veloso, retro qualificados; **FRANCILENI MARTINS VELOSO MEDEIROS**, brasileira, casada pelo regime de separação bens com Luiz Carlos da Cunha Medeiros, retro qualificados; **MARILENE MARTINS VELOSO DOS SANTOS**, brasileira casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Marcos Roberto Machado dos Santos, retro qualificados; **EVA MARTINS VELOSO CORDEIRO**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Emival Cordeiro, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ela portadora da CI (RG) nº. 3405761-5792665 SSP-GO e do CPF nº. 995.434.941-34 e ele portador da CI. (RG) nº.413.963, 2ª via, SSP-GO e do CPF nº 191.800.711-04; **JOSÉ MARTINS VELOSO**, brasileiro, divorciado, lavrador, residente domiciliado na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-GO, portador da C.I.(RG) nº. 2.679.929, 2ª via, DGPCGO e do CPF nº. 533.448.631-34; **MARIA JOSÉ VELOSO LIMA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Hamilton

Folha: 7/10

Valor: R\$ 72.419,17
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MILENA GIOYANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/10/2026 08:10:56
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000
Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

Correa Lima, lavradores, residentes e domiciliados na Fazenda Lagoa Alegre, Zona Rural, Petrolina de Goiás-Go, ela portadora da C.I.(RG) n°. 2.594.793, 2ª via, DGPC-GO e do CPF n o. 467.539.23187 e ele portador da C.I.(RG) n°. 2.022.957, SSP-GO e do CPF n°. 434.587.771-72; **FRANCIELIO MARTINS VELOSO**, brasi1eiro, casado com Adriane Sizue Miyake Veloso, autônomos, residentes no Shitihongi 2923-57, Kamisato-Machi, Kodama-Gun, Saitama-Ken, Japão, código postal 3690306, com domicílio na Rua Yocio Kinsui Inada Pairo, n°. 340, Cidade Nova, Jardinópolis, São Paulo, Brasil, ele portador da C.I. n° 3631311 DGPC GO e CPF n° 847.133.051-20 e ela portadora da C.I. n° 42489731 2ª via DGPC/GO e CPF n°. 795.500.101-04, devidamente representado por sua procuradora, Sra. Eva Martins Veloso Cordeiro, acima qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado pela Vice-Cônsul Maria Glória Almeida de Oliveira, às fls. 075/076, do livro n°. 22, Termo n°. 4506, do Consulado-Geral do Brasil em Tóquio, Japão; **TÍTULO PÚBLICO: ESCRITURA PUBLICA DE INVENTÁRIO, PARTILHA**, lavrada no Livro 86-N, às Folhas 159/161, em data de 16/05/2011, no Tabelionato de Notas de Petrolina de Goiás-GO; **VALOR: R\$ 59.593,38**(cinquenta e nove mil, quinhentos e noventa e três reais e trinta e oito centavos); **IMOVÉL: 50%** do Imóvel constante do R.10/097 retro, da seguinte forma: **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **ANTONIO MARTINS VELOSO**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para a herdeira **FRANCILENI MARTINS VELOSO MEDEIROS**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **MARILENE MARTINS VELOSO DOS SANTOS**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para a herdeira **EVA MARTINS VELOSO CORDEIRO**; **7,14%**(sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **JOSÉ MARTINS VELOSO**; **7,14%** (sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **MARIA JOSÉ VELOSO LIMA**; **7,14%** (sete virgula quatorze por cento), para o herdeiro **FRANCIELIO MARTINS VELOSO**. **Selo - 02722310173731325550000; Prenotação R\$ 10,00; Registro: R\$ 1.747,14; buscas R\$ 16,67; Fundos Est: R\$ 376,93; Iss: R\$ 88,69; Tx. Jud. R\$ 18,87; Total: R\$ 2.258,30. Ouro Verde de Goiás-GO, 17 de outubro de 2023. O referido é verdade e dou fé. Ass. Lynter Guimarães Oliveira – Oficial. Vide matricula n° 2.428, Livro 2, ficha 01, registro Geral**

AV.16/091. Protocolo n° 9.007, datado de 22/04/2025. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 10 de abril de 2025, assinado pelo Dr. Paulo Augusto Vieira dos Santos, inscrito na OAB/GO sob o n° 32.307, e conforme Certidão de Admissibilidade de Execução, datada de 02 de outubro de 2023, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO, extraída

Folha: 8/10

Valor: R\$ 72.419,17
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - UPU VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª
Usuário: MUILENA GIOYANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 12/10/2026 08:10:56

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ouro Verde de Goiás - Estado de Goiás
Cartório de Ofício Único

Rua Honorato dos Santos, Quadra 24, Lote 5, N° 21-A - Centro - CEP: 75.165-000

Telefone: (62) 9915-85707

Luciana Ignácio Krieger - Oficial Registrador

dos autos do Processo nº 0095556-10.2008.8.09.0006, que tem como como promovente Romes Romualdo Tristão e como promovido Antônio Martins Veloso, sob o valor de R\$257.221,34 (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e trinta e quatro centavos), procedo à presente averbação para noticiar a existência da Ação de Execução em face de Antônio Martins Veloso, qualificado no R.14. Ouro Verde de Goiás-GO, 22 de abril de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$42,63 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$10,34 ISSQN: R\$2,13 Selo Eletrônico de Fiscalização: 02722504223306025640000. Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. Dou fé. **Ass. Luana Sampaio de Oliveira - Oficial Substituta.**

R.17/91. Protocolo nº 9.123, datado de 25/08/2025. AUTO DE PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 19 de junho de 2025, assinado por Thiago Vilela de Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador, conforme determinado no processo judicial de nº 0095556-10.2008.8.09.0006, da 3ª Vara Cível da Comarca de Anápolis/GO, constando como exequente Romes Romualdo Tristão, inscrito no CPF/MF sob o nº 586.529.301-01, e como executado Antônio Martins Veloso, inscrito no CPF/MF sob o n.º 402.978.371-68, acompanhado do Ofício nº 1917/2025, datado de 21 de agosto de 2025, subscrito por Flávia Bittencourt da Cunha Bittar, Analista Judiciária e da Decisão Judicial proferida em 20 de agosto de 2025, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Francielly Faria Moraes, fica **PENHORADA** a cota parte pertencente ao executado **Antônio Martins Veloso**, ou seja, **1/7 (14,28%)** sobre o imóvel objeto desta matrícula. A fração do imóvel foi avaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), conforme consta no referido Auto de Penhora (art. 838 e 843 do CPC). Dou fé. Ouro Verde de Goiás/GO, 25 de agosto de 2025. EMOLUMENTOS: Prenotação: R\$0,00; Busca: R\$0,00; Emolumento: R\$0,00 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00. Selo Eletrônico de Fiscalização: 02722508255604629700002; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. **Ass. Luana Sampaio de Oliveira - Oficial Substituta.**

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no Decreto nº 93.240/86, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente**

