



onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 10 de novembro de 1989

1

86.667

PROCEDÊNCIA: R.8 e 20/32.016, de 26.11.87.

QUARTEIRÃO: Ruas Barão do Amazonas, Ferreira Viana, Felipe de Cliveira e Souza Doca.

BAIRRO: Petrópolis.

Um terreno que mede 22m40 de frente, ao norte, no atual alinhamento da rua Felipe de Cliveira, dividindo-se por um lado, ao oeste, na extensão de 38m60 com parte do terreno de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., pelo outro lado, ao leste também na extensão de 38m60 com o atual alinhamento da rua Barão do Amazonas, para onde também faz frente e forma esquina, e nos fundos, sul onde tem a mesma largura da frente, com parte do terreno de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., ficando colocado na quadra 66, lotes 1, 2, 3 e 4. Sobre dito terreno será construído o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DE FLORENÇA, sob nº 209 da rua Barão do Amazonas, do qual faz parte o espaço-estacionamento nº 02, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, posicionado paralelamente à rua Felipe de Cliveira sendo o segundo, lado esquerdo de quem postado na rua Felipe de Cliveira olhar de frente para o edifício, com a área privativa real de 12mq0000, área global real de 14mq4589, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,0050 no terreno e nas coisas de uso comum do prédio.

PROPRIETÁRIO: Alcides Dalla Costa, comerciante, CIC 004.078.360-04 e sm, Terezinha Gasparin Dalla Costa, do lar, CIC 292.135.760-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

Esc. *Neiva C. Coelho*

Av.1/86.667

HIPOTECA

O imóvel está hipoteca -

do à Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pelo valor de Cz\$23.132.176,00, pelo prazo de 72 a 180 meses, aos juros de 12% a.a., conforme R.30 a 35 da matrícula 32.016, datados de 24.06.88, sendo que o proprietário do imóvel assumiu o valor de Cz\$4.011.360,00, a ser pago em 72 meses, conforme R.31 da referida matrícula.

Em 10.11.89.

A esc. *Neiva C. Coelho*

Av.2/86.667

QUITACÃO HIPOTECA

Prot.274.579

Conforme termo datado de 05.6.95 a credora deu quitação aos devedores, autorizando o cancelamento da Av.1.

Emols.: *g. w* UREs, equivalentes a R\$ 14.90

nesta data.

Em 05.9.95

Escrev. aut. *g. w*

Av.3/86667

RETIFICAÇÃO DESCRIÇÃO IMÓVEL

Certifico que a pre

sente matrícula foi aberta à vista da individuação do prédio sob nº 209 da rua Barão do Amazonas, ficando assim retificada a declaração "será construído".

Em 16/4/96. Emols.: Nihil *m/argues*

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

FLS. MATRÍCULA

lv. 86.667

R.4/86.667 Compra e venda Prot. 328.525, 17/01/2.000

Fotocópia da escritura de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato desta Capital em 01/09/99, à fls. 35 do livro 107+C.

Adquirente: Emilia D'Alva da Silva Gravina, brasileira, viúva, funcionária pública inativa, CPF 092.319.510-68, residente e domiciliada nesta Capital.

Transmitente: Espólio de Alcides Dalla Costa, devidamente autorizado por alvará expedido pelo Juizado de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões desta Capital.

Valor: R\$ 6.000,00

Avaliação: R\$ 12.400,00

Emols.: 4,00 URES, equivalentes a R\$ 740,00 nesta data.

Em 20/01/2.000, a escr. aut.: *[assinatura]*

Av.5/86.667 NOTÍCIA AÇÃO Prot.377780 (15.7.03)

Conforme ofício 1483/2003, datado de 10.7.03, extraído dos autos do Proc.00113447354 do 10º Cartório Cível desta Capital, acompanhado de mandado datado de 10.7.03, fica noticiada a existência da ação de vida pelo espólio de Albino Martins Gravina, Annita Gravina Martins e Rosita Gravina de Moraes Fernandes contra Emilia D'Alva da Silva Gravina.

Emols. : 1,00 URES, equivalentes a R\$ 14,80 nesta data

Em 17.7.03 Escrev. aut. *[assinatura]***Av.6 - 86.667 - RETIFICAÇÃO DE REGISTRO:**

De acordo com Mandado de Averbação passado, em 27/08/2013, pela Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0151364-0, arquivado neste Serviço, procede esta averbação para constar que Albino Martins Gravina, inscrito no CPF nº. 002.306.690-34, também é proprietário do imóvel desta Matrícula, pois a aquisição constante no R.4 supra, foi paga com recursos obtidos na vigência do seu casamento, pelo regime da separação obrigatória de bens, com Emilia D'Alva da Silva Gravina, portanto ambos são proprietários da totalidade do imóvel.

Protocolo nº 513.906 do Livro 1, em 12/09/2013.

Em 16/09/2013

[assinatura]
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 77,70 - Selo: 0470.04.1200010.05972 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28347 (R\$ 0,30)

Av.7 - 86.667 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:

Registrada a Convenção de Condomínio do Edifício Villa de Florença, sob nº 1.853 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Serviço Registral, em 04/01/1990.

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

86.667

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Porto Alegre, 16 de setembro de 2013

FICHA

MATRÍCULA

02

86.667

Protocolo nº 513.907 do Livro 1, em 12/09/2013.

Em 16/09/2013

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 23,60 - Selo: 0470.03.1300001.13538 (R\$ 0,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28359 (R\$ 0,30)

R.8 - 86.667 - MEAÇÃO:**Transmitente:** Espólio de Albino Martins Gravina, CPF nº 002.306.690-34, falecido em 24/08/1999.**Adquirente:** EMILIA D'ALVA DA SILVA GRAVINA, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 092.319.510-68, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.**Objeto:** A fração ideal de 50% do imóvel desta Matrícula.**Valor:** R\$ 5.000,00.**Valor Fiscal:** R\$ 5.000,00 (em 24/11/2008), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 6.737,64.**ITCD:** Isento conforme Formal de Partilha.**Forma:** Formal de Partilha passado, em 27/04/2010, pela Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0510564-4, homologado em 23/02/2010.

Protocolo nº 513.907 do Livro 1, em 12/09/2013.

Em 16/09/2013

Raul Carneiro Neto

2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 112,20 - Selo: 0470.06.1100010.08731 (R\$ 5,40); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28360 (R\$ 0,30)

R.9 - 86.667 - LEGÍTIMA PATERNA:**Transmitente:** Espólio de Albino Martins Gravina, CPF nº 002.306.690-34, falecido em 24/08/1999.**Adquirente:** GISELDA GRAVINA KUNZLER, brasileira, aposentada, CPF nº 164.108.820-68, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JÚLIO VÍTOR KUNZLER, brasileiro, professor universitário aposentado, CPF nº 006.459.740-72, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.**Objeto:** A fração ideal de 16,666% do imóvel desta Matrícula.**Valor:** R\$ 1.666,66.**Valor Fiscal:** R\$ 1.666,66 (em 24/11/2008), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 2.245,87.**ITCD:** Isento conforme Formal de Partilha.**Forma:** Formal de Partilha passado, em 27/04/2010, pela Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0510564-4, homologado em 23/02/2010.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
02	86.667
VERSO	

Protocolo nº 513.908 do Livro 1, em 12/09/2013.

Em 16/09/2013

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 99,30 - Selo: 0470.06.1100010.08733 (R\$ 5,40); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28362 (R\$ 0,30)

R.10 - 86.667 - LEGÍTIMA PATERNA:

Transmitente: Espólio de Albino Martins Gravina, CPF nº 002.306.690-34, falecido em 24/08/1999.

Adquirente: ROSITA MARIA GRAVINA DE MORAES FERNANDES, brasileira, aposentada, CPF nº 252.409.780-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANTONIO EXPEDITO RIBEIRO DE MORAES FERNANDES, brasileiro, professor estadual aposentado, CPF nº 011.864.260-04, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 16,666% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 1.666,67.

Valor Fiscal: R\$ 1.666,67 (em 24/11/2008), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 2.245,87.

ITCD: Isento conforme Formal de Partilha.

Forma: Formal de Partilha passado, em 27/04/2010, pela Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0510564-4, homologado em 23/02/2010.

Protocolo nº 513.909 do Livro 1, em 12/09/2013.

Em 16/09/2013

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 99,30 - Selo: 0470.06.1100010.08735 (R\$ 5,40); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28364 (R\$ 0,30)

R.11 - 86.667 - LEGÍTIMA PATERNA:

Transmitente: Espólio de Albino Martins Gravina, CPF nº 002.306.690-34, falecido em 24/08/1999.

Adquirente: ANNITA GRAVINA MARTINS, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 452.468.070-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 16,666% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 1.666,67.

Valor Fiscal: R\$ 1.666,67 (em 24/11/2008), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 2.245,87.

ITCD: Isento conforme Formal de Partilha.

Forma: Formal de Partilha passado, em 27/04/2010, pela Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0510564-4, homologado em 23/02/2010.

86.667

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Visualização de Matrícula

Porto Alegre, 16 de setembro de 2013

FICHA

MATRÍCULA

03

86.667

Protocolo nº 513.910 do Livro 1, em 12/09/2013.

Em 16/09/2013

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 99,30 - Selo: 0470.06.1100010.08737 (R\$ 5,40); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28366 (R\$ 0,30)

Av.12 - 86.667 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO:

De acordo com Ofício nº 397/2013 expedido, em 25/07/2013, pela Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.05.0151364-0, arquivado neste Serviço, fica cancelada a notícia de ação constante na Av.5, liberando o imóvel desta Matrícula.

Protocolo nº 514.005 do Livro 1, em 16/09/2013.

Em 16/09/2013

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 23,60 - Selo: 0470.03.1300001.13540 (R\$ 0,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.28366 (R\$ 0,30)

R.13 - 86.667 - MEACÃO:

Transmitente: Espólio de Júlio Vitor Kunzler, CPF nº 006.459.740-72, falecido em 25/02/2018.

Adquirente: GISELDA GRAVINA KUNZLER, brasileira, viúva, professora aposentada, CI nº 2017747755-SJS/RS, CPF nº 164.108.820-68, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 8,33% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 3.333,32.

Valor Fiscal: R\$ 3.333,32 (em 30/07/2018).

ITCD: Pago conforme escritura.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 12922, à fl. 186, do Livro nº 101 de Transmissões Diversas, em 20/12/2018.

Inscrição Municipal: 8081875.

Protocolo nº 575.289 do Livro 1, em 22/03/2019.

Em 26/03/2019

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 158,00 - Selo: 0470.06.1600002.07767 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 4,90 Selo: 0470.01.1800011.36962 (R\$ 1,40)

R.14 - 86.667 - LEGÍTIMAS PATERNAS:

Transmitente: Espólio de Júlio Vitor Kunzler, CPF nº 006.459.740-72, falecido em 25/02/2018.

Adquirentes: JULIO VITOR KUNZLER JUNIOR, brasileiro, engenheiro eletricista, CI nº 4030364477-SSP/RS, CPF nº 630.658.780-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LIZANDRA STECHMAN QUINTANA KUNZLER,

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
03	86.667
VERSO	

brasileira, desenhista industrial, CI nº 3056984614-SSP/RS, CPF nº 730.465.400-78, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, **adquire a fração ideal de 4,166% do imóvel desta matrícula;** e **LISIANE GRAVINA KUNZLER**, brasileira, solteira, maior, advogada, CI nº 6030364481-SSP/RS, CPF nº 704.600.350-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, **adquire a fração ideal de 4,166% do imóvel desta matrícula.**

Objeto: A fração ideal de 8,33% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 3.333,32.

Valor Fiscal: R\$ 3.333,32 (em 30/07/2018).

ITCD: Pago conforme escritura.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 8º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 12922, à fl. 186, do Livro nº 101 de Transmissões Diversas, em 20/12/2018.

Protocolo nº 575.289 do Livro 1, em 22/03/2019.

Em 26/03/2019

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 158,00 - Selo: 0470.06.1600002.07768 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 94,90 Selo: 0470.01.1800011.36965 (R\$ 1,40)

R.15 - 86.667 - ADJUDICAÇÃO:

Transmitente: Espólio de **Emilia D'Alva da Silva Gravina**, CPF nº 092.319.510-68, falecida em 28/06/2019.

Adquirente: **JOSÉ ALBERTO DA SILVA NECTOUX**, brasileiro, solteiro, maior, profissional de artes culinárias, CI nº 9077636737-SSP/RS, CPF nº 004.351.400-60, residente e domiciliado na rua Barão do Amazonas nº 209, apartamento 202, na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 50% do imóvel desta matrícula.

Valor: R\$ 20.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 20.000,00 (em 12/02/2020).

ITCD: Pago conforme certidão de quitação nº 1.854.848.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação *Causa Mortis*, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 039/69.952, à fl. 137, do Livro nº 720 de Transmissões, em 16/10/2020.

Protocolo nº 591.040 do Livro 1, em 29/10/2020.

Em 09/11/2020

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 230,20 - Selo: 0470.06.1900010.01269 (R\$ 24,50); Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 Selo: 0470.01.2000006.04289 (R\$ 1,40)