



ESTADO DE GOIÁS
PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo

Protocolo : 5688777-56.2024.8.09.0130
Mandado : 5832283
Serventia : Porangatu - 1ª Vara Cível - I

Requerente : BANCO DO BRASIL S/A
Requerido : Luiz Carlos Alves Pereira

Aos vinte e dois dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e cinco (23/10/2025), neste Município e Comarca de Porangatu, Estado de Goiás, cumprindo determinação expressa contida no mandado n. 5832283, extraído dos autos 5688777-56, que tem como partes BANCO DO BRASIL em desfavor de LUIZ CARLOS ALVES PEREIRA, dirigi-me ate o imóvel indicado no mandado, e ai sendo, as 12:30 horas, e após as formalidades legais procedi a **AVALIACAO DO IMOVEL**, constante no mandado com as medidas e confrontações descritas na referida Mat. 20.259, com área de 97.66.96 hectares ou 20,35 alqueires, em área de dupla aptidão, tanto pra pastagens quanto pra lavoura, contando hoje com varias reparticoes de pastagens em áreas de sua maioria de andropogon e brachiarao. A propriedade conta com uma estrutura invejável, sendo bem cuidada, com uma respresa enorme, tanques de peixes, casa sede, curral e barracão de maquinas de primeira qualidade, **e pela situação atual do mercado, pelos negócios realizados na região, pela localização do imóvel (praticamente dentro da cidade), por consulta realizadas junto a vizinhos e corretores da região, avalio em R\$ - 300.000,00 (trezentos mil reais), o alqueire ou R\$ - 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais por hectare.**

Porangatu, data e hora da assinatura digital

CARLOS MOREIRA DA SILVA
Oficial de Justiça

Valor: R\$ 221.426,73
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PORANGATU - 1ª VARA CÍVEL - I
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 25/04/2026 09:41:55