



**PODER JUDICIÁRIO**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Comarca de Campos Belos

1ª VARA CÍVEL  
PROTOCOLO Nº 5218406-90.2023.8.09.0026  
MANDADO Nº 1338788  
NATUREZA: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL  
PROMOVENTE: BANCO DO BRASIL S/A  
PROMOVIDO: JOÃO DE ARAÚJO BARROS  
TOTAL DE LOCOMOÇÕES: 1 RURAL.

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 07 (sete) dias do mês de novembro de 2023, na zona rural do Município de Monte Alegre de Goiás-GO, em cumprimento ao respeitável mandado de Avaliação, expedido nos autos acima epigrafados, eu Oficial de Justiça Avaliador Judiciário I, procedi à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem abaixo descrito:

**FAZENDA DENOMINADA "LAVRINHA", LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE MONTE ALEGRE DE GOIÁS, COMARCA DE CAMPOS BELOS -GO, DE PROPRIEDADE DE JOÃO DE ARAÚJO BARROS – CPF Nº 485.507.609-00, REGISTRADO NO CRI DE MONTE ALEGRE DE GOIÁS-GO, MATRÍCULA Nº 1.519 DO LIVRO 2 DO REGISTRO GERAL.**

**EM VISTORIA** percebi que o imóvel possui 292 alqueires, possui partes planas e também com grande aclividade. Cerca de 40% (mais ou menos) de todo o imóvel é constituído por uma grande serra. É todo cercado, não possui benfeitorias, tais como sede, curral ou pastagens formadas. Possui bastante pedras ao longo de toda a área. É todo cercado e dista 7 km da cidade de Monte Alegre de Goiás.

**MÉTODO:** Comparativo de dados de mercado.

**RESSALVA À AVALIAÇÃO:** Não foram encontrados paradigmas nas proximidades razão pela qual recorri a corretores informais que residem na cidade de Monte Alegre-GO que opinaram no valor do alqueire.

Valor: R\$ 232.867,94  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível  
CAMPOS BELOS - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: LUCILLA DOS SANTOS SILVA - Data: 07/11/2023 17:38:33

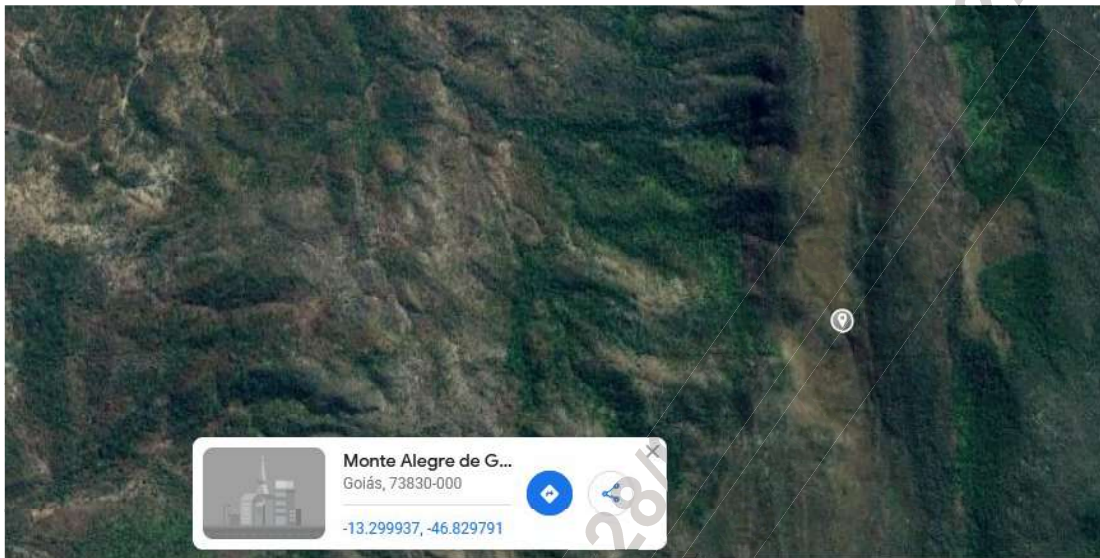


Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/11/2023 16:20:14  
Assinado por REGINALDO TOLENTINO DE DEUS  
Localizar pelo código: 109687615432563873895156860, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 117.\*\*\*.\*\*\*-52 em 28/05/2026 15:08:22  
Número do processo: 0025642-59.2007.8.07.0001  
Número do documento: 23110908204700000000162836390 | Tipo de documento: Carta  
<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23110908204700000000162836390>  
Assinado eletronicamente por: FERNANDA DE SIQUEIRA BASTOS - 09/11/2023 08:20:48  
Perfil: Servidor Geral

### LOCALIZAÇÃO GOOGLE MAPS:



**AVALIAÇÃO:** Avalio o bem acima descrito em R\$ 4.380.000,00 (quatro milhões e trezentos e oitenta mil reais), sendo o alqueire avaliado em R\$ 15.000,00.

E para constar lavrei o presente auto que, lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça avaliador.

Campos Belos-GO, 07 de novembro de 2023

Reginaldo Tolentino de Deus  
Oficial de Justiça Avaliador  
Mat. 5111579



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 07/11/2023 16:20:14

Assinado por REGINALDO TOLENTINO DE DEUS

Localizar pelo código: 109687615432563873895156860, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



Este documento foi gerado pelo usuário 117.\*\*\*-52 em 28/05/2026 15:08:22

Número do processo: 0025642-59.2007.8.07.0001

Número do documento: 23110908204700000000162836390 | Tipo de documento: Carta

<https://pje.tjdf.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23110908204700000000162836390>

Assinado eletronicamente por: FERNANDA DE SIQUEIRA BASTOS - 09/11/2023 08:20:48

Perfil: Servidor Geral