



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**7ª Vara Federal de Porto Alegre**

Av. Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 4º andar, ala Sul - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90010-395 - Fone: (51)3214-9416 -  
www.jfrs.jus.br - Email: rspoa07@jfrs.jus.br

**ALIENAÇÃO JUDICIAL CRIMINAL Nº 5065288-26.2022.4.04.7100/RS**

**REQUERENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

**INTERESSADO:** FERNANDO BAUM SALOMON

**INTERESSADO:** FERCAI PARTICIPACOES EIRELI

**INTERESSADO:** EVL CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**INTERESSADO:** RESIDENCIAL SIERRAVILLE

**DESPACHO/DECISÃO**

Verifico ter havido **erro material** no dispositivo da decisão do e. 419, quanto à homologação dos imóveis do Edifício San Pietro Spiaggia Residenzaie, pois as duas unidades são da matrícula nº 75.641 (e não matrícula nº 154.667, como constou).

**Ante o exposto, corrigindo o erro material do e. 419, HOMOLOGO** os seguintes valores de avaliação:

<b>Edifício Residencial Sierraville</b> <b>(Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul)</b>		
Matrícula nº 154.673	Apartamento nº 201	R\$ 391.500,00
Matrícula nº 154.667	Estacionamento nº 02	R\$ 31.500,00
Matrícula nº 154.674	Apartamento nº 202	R\$ 364.500,00
Matrícula nº 154.668	Estacionamento	R\$ 31.500,00
	Valor total	R\$ 819.000,00

<b>Edifício Residencial San Isidro</b> <b>(Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul)</b>		
Matrícula nº 45.096	Apartamento nº 61	R\$ 936.000,00
Matrícula nº 45.087	Estacionamento nº 06	R\$ 54.000,00
	Valor total	R\$ 990.000,00

<b>Edifício San Pietro Spiaggia Residenzaie</b> <b>(Registro de Imóveis de Torres)</b>		
Matrícula nº 75.641 (fração)	Apartamento nº 2002	R\$ 1.445.000,00
Matrícula nº 75.641 (fração)	Estacionamento nº 47	R\$ 55.000,00
	Valor total	R\$ 1.500.000,00

**Intimem-se**, para ciência.

Documento eletrônico assinado por **KARINE DA SILVA CORDEIRO, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710024731006v2** e do código CRC **4369fccca**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): KARINE DA SILVA CORDEIRO

Data e Hora: 08/04/2026, às 19:22:59