



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAPÃO DA CANOA – CENTRAL DE MANDADOS
Rua André Pusti, 455, Bairro Zona Nova, Capão da Canoa/RS – CEP: 95.555-000. Telefone: (51)3665-7300

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5054689-96.2020.4.04.7100/RS

EXEQUENTE : AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT
EXECUTADO : JOÃO BATISTA FERRI
DESTINATÁRIO : Imóvel matriculado sob o nº 144.722 e 144.723 , do RI de Tramandai
ENDEREÇO : Rua Siqueira Campos, 1.720, e casa ao lado (1.734) conforme laudo de avaliação,
Centro - Tramandai

Eu, **PEDRO ELISEU DE MATOS**, Oficial de Justiça Federal, abaixo assinado, em cumprimento do mandado nº **710022374192**, expedido nos autos do processo supra, dirigi-me ao endereço acima, onde procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte:

- Imóvel de matrícula nº **144.722**, do Registro de Imóveis de Tramandai - RS:

UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, constituído do lote número onze (11) da quadra **G-36**, setor 054, que pelo cadastro municipal é atual quadra **231**, no quarteirão formado pelas Ruas Siqueira Campos, Santa Cecília, Josephino Nunes dos Santos (antiga Rua Tarrafá) e Laguna de Tramandai, com a área de **quinhentos e vinte metros quadrados (520,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, ao sudeste, no alinhamento da Rua Siqueira Campos, com igual medida nos fundos, ao noroeste, onde entesta com a Laguna de Tramandai; por quarenta metros (40,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, com o lote 12, e pelo outro lado, ao nordeste, com o lote 10, distante sessenta e três metros e setenta centímetros (63,70m) da Rua Santa Cecília.

Um terreno urbano situado no lote número 11, da quadra G-36. Área de 520,00m². Sobre o mesmo encontram-se edificadas duas casas de alvenaria: Uma de metragem maior, edificada sob o nº 1720 da Rua Siqueira Campos e uma de menor porte ao fundo. As metragens são desconhecidas heis que aparentemente não averbadas. Na casa da frente reside o senhor Fabiano, filho do executado JOAO BATISTA FERRI, e na casa dos fundos a senhora Ester, irmã de João. Tratam-se de residências fixas, não se caracterizando imóvel de veraneio.

Obs: Apesar de duas casas, estão sob o mesmo lote, portanto indivisíveis.

Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

- Imóvel de matrícula nº **144.723**, do Registro de Imóveis de Tramandai - RS:

UM TERRENO URBANO situado nesta cidade, constituído do lote número doze (12) da quadra **G-36**, setor 054, que pelo cadastro municipal é atual quadra **231**, no quarteirão formado pelas Ruas Siqueira Campos, Santa Cecília, Josephino Nunes dos Santos (antiga Rua Tarrafá) e Laguna de Tramandai, com a área de **quinhentos e vinte metros quadrados (520,00m²)**, medindo treze metros (13,00m) de frente, ao sudeste, no alinhamento da Rua Siqueira Campos, com igual medida nos fundos, ao noroeste, onde entesta com a Laguna de Tramandai; por quarenta metros (40,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sudoeste, com o lote 13, e pelo outro lado, ao nordeste, com o lote 11, distante cinquenta metros e setenta centímetros (50,70m) da Rua Santa Cecília.

Um terreno urbano situado no lote número 12, da quadra G-36. Área de 520,00m². Sobre o mesmo encontra-se edificada uma casa de alvenaria de dois pisos, sem número, localizada na Rua Siqueira Campos ao lado do nº 1720. A metragem é desconhecida, heis que aparentemente não averbada. No imóvel reside a senhora Elisabete, irmã do executado João e esposo. Trata-se de residência fixa, não se caracterizando imóvel de veraneio.

Avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Fonte de consulta: Imobiliária Inova, Tramandai.

Tramandai, 16 de junho de 2025.

PEDRO ELISEU DE MATOS
OFICIAL DE JUSTIÇA FEDERAL