



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5057647-26.2018.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

EXECUTADO: ROMEU MELLO FILHO

AUTO

Aos 19 dias do mês de dezembro de 2025, em cumprimento ao mandado nº 710023733101, dirigi-me à Estrada Henrique Closs, nº 4440, em Gravataí, ocasião em que reavaliei o seguinte bem:

Área de terras com 7.000,00 metros quadrados, encravada, proveniente da matrícula 8.358 do CRI de Gravataí-RS, de propriedade de Romeu Mello Filho, reavaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Anúncios de imóveis à venda na Região:

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/chacara-a-venda-rs-gravatai-santa-tecla-ipuranga-20000m2-RS159000/id-32633475/> R\$ 159.000,00 área de 20.000m² na Estrada Velha São Leopoldo, 1258 (estrada de chão batido, um pouco mais afastada)

E, para constar, foi o presente auto de reavaliação elaborado por mim, Marcelo Leite, Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Documento eletrônico assinado por **MARCELO LEITE, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710024007587v1** e do código CRC **58350829**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCELO LEITE

Data e Hora: 19/12/2025, às 13:5:20

5057647-26.2018.4.04.7100

710024007587 .V1 MLM54© MLM54



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5057647-26.2018.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

EXECUTADO: ROMEU MELLO FILHO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que reavaliei o imóvel indicado, conforme auto que segue anexo.

Em virtude de se tratar de uma área de terras, na qual o executado não reside, não foi possível intimá-lo.

Por fim, nesta região, não encontrei outros anúncios de venda, nem placas na região da Estrada Henrique Closs.

Gravataí, 19 de dezembro de 2025.

Marcelo Leite

OJAF

Documento eletrônico assinado por **MARCELO LEITE, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710024026034v1** e do código CRC **202ce173**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCELO LEITE

Data e Hora: 19/12/2025, às 13:8:46

5057647-26.2018.4.04.7100

710024026034 .V1 MLM54© MLM54