



AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n° 0000762-61.2018.8.24.0189	Oficial de Justiça Eduardo Borges Pacheco
---------------------------------------	--

PARTES
Exequente: União - Fazenda Nacional
Executado: Remi Antonio Menti e outro

Lugar do ato: Rua Cravina, s/n, Praia Mira Torres - Passo de Torres

Em 22 de Outubro de 2020, em cumprimento ao mandado expedido nos autos do processo supra, procedi a AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

BEM: Um lote urbano, sem benfeitorias, situado na Rua E, na Praia Mira Torres, Município de Passo de Torres, representado pelo **lote nº 14**, da **quadra nº 100**, com área de 360m² - **Matrícula nº 10.181** – CRI da Comarca de Santa Rosa do Sul.

AVALIAÇÃO: Avalio o presente bem em R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais).

BEM: Um lote urbano, sem benfeitorias, situado na Rua E, na Praia Mira Torres, Município de Passo de Torres, representado pelo **lote nº 16**, da **quadra nº 100**, com área de 360m² - **Matrícula nº 10.182** – CRI da Comarca de Santa Rosa do Sul.

AVALIAÇÃO: Avalio o presente bem em R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais).

BEM: Um lote urbano, sem benfeitorias, situado na Rua M, na Praia Mira Torres, Município de Passo de Torres, representado pelo **lote nº 14**, da **quadra nº 107**, com área de 360m² - **Matrícula nº 10.183** – CRI da Comarca de Santa Rosa do Sul.

AVALIAÇÃO: Avalio o presente bem em R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais).

BEM: Um lote urbano, sem benfeitorias, situado na Rua M, na Praia Mira Torres, Município de Passo de Torres, representado pelo **lote nº 16**, da **quadra nº 107**, com área de 360m² - **Matrícula nº 10.184** – CRI da Comarca de Santa Rosa do Sul.

AVALIAÇÃO: Avalio o presente bem em R\$ 35.000,00 (Trinta e Cinco Mil Reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais).

Os parâmetros utilizados como base para a avaliação foram o valor médio praticado no mercado local com base em pesquisa feita junto a profissionais da área imobiliária do Município de Passo de Torres.

Seguem, em anexo, fotografias dos imóveis tiradas *in loco* por este Oficial.