

24.770

MATRICULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 01 de novembro de 1978

FLS.

MATRICULA

1

24.770

Imóvel: Um terreno com a área superficial de 4.978mq62, cuja descrição perimetral é a seguinte: partindo de um ponto localizado a 66lm22 do alinhamento ímpar da rua Sepé Tiarajú, no sentido Sudoeste, pelo alinhamento ímpar da rua Orfanatrópio, segue a divisa o rumo de 119,37' e 43" NO, em linha reta, na extensão de 80m00, fazendo divisa com terreno de propriedade da Sociedade de Educação Ritter dos Reis; a seguir; toma a divisa o rumo de 789, 22' e 17" SO, em linha reta, na extensão de 60m00, limitando-se com propriedade da Sociedade de Educação Ritter dos Reis; a seguir toma a divisa o rumo de 119, 37' e 43" SE, numa extensão 84m84 - limitando-se, ainda, com a mesma propriedade da Sociedade de Educação Ritter dos Reis; a seguir toma a divisa o rumo de 759, 15' e 14" NE, em linha reta, numa extensão de 35m63, limitando-se com o alinhamento ímpar da rua Orfanatrópio; a seguir, passa a divisa a desenvolver-se em curva a esquerda, naquele mesmo sentido, numa extensão de 24m60, com um raio de 23lm00, limitando-se, sempre com o alinhamento ímpar da rua Orfanatrópio, até encontrar o ponto inicial da descrição.

Quarteirão: Ruas Orfanatrópio, Sepé Tiarajú, Dona Malvina e Avenida Franco.

Bairro: Santa Teresa.

Procedência: 3-DM, fls. 100 sob nº 126867/8, de 25.06.75 e matrículas números 22563 e 23024, de 03.07.78 e 24.07.78.

Proprietário: Avelino Angelo Andreis, administrador de empresas, e sm. Lourdes Catarina Vieira Andreis, do lar, CPF. 001.516.100/53; Albino Rosa Gobbo, empresário, sm. Anna Dilecta Baggio Gobbo, do lar, CPF. 001.625.204/04, todos brasileiros residentes e domiciliados n/Capital.

A escr. *Brevesse*

R.1/ 24.770 ~~COMPRA E VENDA~~ PROT.45.041 Escritura de compra e venda, lavrada no 6º Tabelionato desta Capital, em 18.12.78, à fls. 133 do livro 21.

Adquirente: Rede Riograndense de Emissoras Ltda., com sede n/Capital, CGC. 89.403.075/0001-27.

Transmitente: O casal de Avelino Angelo Andreis, e o casal de Albino Rosa Gobbo, já qualificados.

Valôr: Cr\$ 5.100.088,00 **Av.Fiscal:** Cr\$ 5.100.100,00

Em 21.12.78.- A escr. *Brevesse*

AV.2/ 24.770 QUITAÇÃO DO PREÇO PROT.51.264 Escritura de liberação e transferência de saldo devedor com garantia hipotecária a outro, representada por certidão, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, em 03.05.79, à fls. 65 do livro 115-B, datada de 03.05.79; pela qual os vendedores deram quitação do preço, cujo pagamento fora ajustado a prazo no R.1, desta matrícula.

Em 04.06.79.- A escr. *Brevesse*

R.3/24.770 HIPOTECA Prot. 53.125 e 53.887 Escrituras de ratificação de contrato, confissão de dívida e constituição de garantia hipotecária e de re-ratificação, lavradas no Ofício Distrital de Tristeza, nesta capital, em 9-7-1979 e 20-7-1979, livros 115 e 116, fls. 100 e 016, respectivamente.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema Nacional de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	24.770

CREDOR: Banco Auxiliar Sociedade Anônima, CGC 60.885.100/0001-74, sede na cidade de São Paulo, Estado do mesmo nome.

DEVEDOR: Rede Riograndense de Emissoras Limitada, sede nesta capital, CGC 89.403.075/0001-27.

AVALIAÇÃO: CR\$ 5.0002.983,15

VALOR total: CR\$ 2.694.256,87, sendo o prazo e juros assim convencionado. CR\$ 1.395.506,87

JUROS: 2,75% acima da Interbank Rate Of Londres.

PRAZO: 7 parcelas semestrais, a primeira em 4-10-1979 e última em 3-7-1982.

CR\$ 1.298.750,00 JUROS: 1,25% acima da Interbank Rate Of Londres

PRAZO: 4 parcelas semestrais, a primeira em 28-3-1980 e última em 3-7-1982. Em 30-7-1979

Escrev. *Daulda Flor*

Av.4/24.770 CONSTRUÇÃO Prot. 96.596 Conforme requerimento, datado de 15-9-1981, e fotocópia da carta de habitação nº 121.071, de 11-8-1981, sobre o terreno desta matrícula, foi construído um prédio comercial, que recebeu o nº 711 da rua Orfanotrófio.

Em 21-9-1981 Escrev. *Daulda Flor*

Av.5/24.770 LIBERAÇÃO hipoteca R.3 Prot. 114.251 Conforme termo de liberação datado de 5-8-1982, fica o imóvel desta matrícula, liberado do onus hipotecário objeto do R.3.

Em 25-8-1982 Escrev. *Daulda Flor*

R6/24.770 PENHORA Prot.310409 (9.10.98) Ofício nº583/98 da 16ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, extraído dos autos do Proc.00718.016/92, acompanhado de certidão datada de 30.9.98.

Autor : Paulo Ricardo dos Santos, brasileiro, solteiro, CPF 315.711.580-49, domiciliado e residente nesta Capital.

Ré : Rede Riograndense de Emissoras Ltda.

Valor : R\$93.624,47

Emols. : 33,95 URES, equivalentes a R\$ 317,70 nesta data

Em 23.10.98 Escrev. aut. *Paulo Ricardo dos Santos*

R.7/24.770 PENHORA Prot. 324.197 (29.09.99) Ofício nº 1184/99, datado de 13.09.99, expedido pela Dra. Maria Helena Lisot, Juíza do Trabalho Presidente da 24ª JCJ de Porto Alegre, processo nº 01835.024/94-7- Reclamatória.

AUTOR: Eraldo Lucchesi Garbini, CIC 156.170.930-68, gerente de vendas, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital.

REU: Rede Riograndense de Emissoras Ltda- Televisão Pampa.

VALOR: R\$ 219.902,80 até 16.07.99.

EMOLS: 74,17 URES, equivalentes a R\$ 996,60 nesta data.

Em 01.10.1999. Escrev. *Eraldo Lucchesi Garbini*

Av.8/24.770 CANCELAMENTO PENHORA R.7 Prot. 329.855 (24.02.00) Conforme Ofício nº 115/2000, expedido pela Dra. Maria Helena Lisot, Juíza do

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

24.770/2
MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 29 de fevereiro de 2000
continuação fls. lv...

2 24.770

Trabalho da 24ª Vara do Trabalho desta Capital, datado de 17.02.00, processo nº 01835.024/94-7, fica cancelada a penhora, referida no R.7.

EMOLS: 2,00 URES, equivalentes a R\$ 18,70 nesta data.
Em 29.02.2000. Escrev. *[Handwritten Signature]*

Av.9/24.770 CANCELAMENTO PENHORA R6 Prot.340.678 (14.11.00)
Conforme ofício nº 708/00 da 16ª Vara do Trabalho desta Capital, datado de 09.11.00, extraído dos autos do Proc.00718.016/92-0, fica cancelado o R6.

Emols. : 14,90 URES, equivalentes a R\$ 16,40 nesta data
Em 27.11.00 Escrev. aut. *[Handwritten Signature]*

Av.10/24.770 ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS Prot. 376.445 (11.06.03)
Conforme Ofício 19.401.2/FISC/INSS nº 068, datado de 04 de junho de 2003, expedido pelo sr. Ângelo Rigoni, MD. Auditor Fiscal da Previdência Social, e feita a presente averbação para noticiar o arrolamento de bens e direitos emitido pelo Ministério da Previdência Social - MPS, constituído do presente imóvel, com base no artigo 37, nº. 2 da Lei 8212/91, acrescentado opela Lei 9711, de 20 de novembro de 1998 e art. 64, caput da Lei 9532 de 10 de fevereiro de 1997.

EMOLS: Nihil
Em 12.06.2003. Escrev. *[Handwritten Signature]*

R.11/24.770 Penhora Prot. 414.000, de 20/02/06
Conforme ofício datado de 08/02/06, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, DD. Juiz Federal substituto da 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais, processo 2004 71.00 002025-2.

Autor: Instituto Nacional do Seguro Social-INSS.
Réu: Rede Riograndense de Emissoras Ltda.
Valor: R\$ 2.153.486,98 em 01/2004.
Emols.: 100,00 URES., equivalentes a R\$ 1694,00 nesta data.
Em 13.03.06, a escr. aut.: *[Handwritten Signature]*

R.12 - 24.770 - PENHORA:

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Devedora: Empresa Jornalística Pampa Ltda, CNPJ nº 93.208.031/0001-13, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Valor: R\$ 4.443.582,75 (em 10/2012).

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: R\$ 4.900.000,00.

Depositário: Otávio Dumit Gadret.

Forma: Mandado de Penhora e Avaliação passado em 18/10/2012, reiterado pelo Ofício nº 10129077 expedido em 18/09/2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rfgdigital.org.br

Tudo os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rfg digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02V 24.770

da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, extraídos dos autos do processo nº 5005794-85.2012.404.7100.

Protocolo nº 514.480 do Livro 1, em 30/09/2013.

Em 01/10/2013

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 4

Emolumentos: R\$ 2.358,00 - Selo: 0470.09.1100010.01779 (R\$ 13,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.37944 (R\$ 0,30)

R.13 - 24.770 - PENHORA:

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Devedor: Rede Riograndense de Emissoras Ltda, CNPJ/ME nº 89.403.075/0001-27, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Valor da Dívida: R\$ 3.249.741,35 em 02/2013; e R\$ 168.058,32 em 07/2013.

Valor da Ação: Não consta.

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: R\$ 12.444.000,00.

Depositário: Otávio Dumit Gadret.

Forma: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 24/01/2014, pela Exma. Sra. Dra. Maria Lucia Germano Tilton, Juíza Federal da 23ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos Autos do Processo nº 5032553-86.2012.404.7100.

Protocolo nº 519.746 do Livro 1, em 18/03/2014.

Em 20/03/2014

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 32

Emolumentos: R\$ 2.555,40 - Selo: 0470.09.1300001.00407 (R\$ 13,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400001.47736 (R\$ 0,30)

R.14 - 24.770 - PENHORA:

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

Devedor: Rede Riograndense de Emissoras Ltda, CNPJ nº 89.403.075/0001-27, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

Valor da Dívida: R\$ 1.464.889,06 em 12/2013.

Valor da Ação: Não consta.

Objeto da Penhora: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Avaliação: R\$ 12.444.000,00.

Depositário: Otávio Dumit Gadret.

Forma: Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, expedido em 31/01/2014, pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos Autos do Processo nº 5002085-71.2014.404.7100.

Protocolo nº 524.225 do Livro 1, em 05/08/2014.

Em 06/08/2014

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 2.555,40 - Selo: 0470.09.1300001.00923 (R\$ 13,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400006.48362 (R\$ 0,30)

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

24.770

MATRÍCULA

FICHA

MATRÍCULA

Porto Alegre, 25 de junho de 2019

03

24.770

Av.15 - 24.770 - PENHORA:

Conforme Ofício nº 710008698085, datado de 21/06/2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Substituto da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído do processo nº 5026887-36.2014.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente União - Fazenda Nacional e executada Rede Riograndense de Emissoras Ltda, já qualificada. **Avaliação:** R\$ 12.000.000,00. **Valor da Causa:** R\$ 1.271.075,64. **Protocolo nº 578.318** do Livro 1, em 24/06/2019.

Em 25/06/2019

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 1.797,70 - Selo: 0470.09.1800002.01850 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0470.01.1900002.16681 (R\$1,40)

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Av.16 - 24.770 - PENHORA:

Conforme Mandado de Avaliação e Registro, expedido em 23/01/2020, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal daquela vara, extraído do processo nº 5043063-56.2015.4.04.7100, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente União - Fazenda Nacional e executada Rede Riograndense de Emissoras Ltda, já qualificada. **Avaliação:** R\$ 12.000.000,00. **Protocolo nº 586.025** do Livro 1, em 12/03/2020.

Em 18/03/2020

Usu: 2

Emolumentos: R\$ 1.651,60 - Selo: 0470.09.1900006.00360 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,00 Selo: 0470.01.1900008.46102 (R\$1,40)

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Av.17 - 24.770 - PENHORA:

Conforme Mandado nº 710011221698, passado em 08/07/2020, e Termo de Penhora, datado de 23/03/2020, assinados digitalmente pela Ilma. Sra. Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal daquela vara, extraído do processo nº 5078614-63.2016.4.04.7100/RS, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional e executada a Rede Riograndense de Emissoras Ltda, já qualificada. **Depositário:** Flávio Bittencourt Garcia, leiloeiro. **Valor da dívida:** R\$ 936.229,90. **Protocolo nº 594.652** do Livro 1, em 18/02/2021.

Em 25/02/2021

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 1.955,90 - Selo: 0470.09.1900006.02261 (R\$ 61,40); Processamento Eletrônico: R\$5,30 Selo: 0470.01.2000006.41016 (R\$1,40)

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

FICHA	MATRÍCULA
03	24.770
VERSO	

Av.18 - 24.770 - CANCELAMENTO DE PENHORA:

Nos termos do Ofício nº 710014241133, expedido em 28/10/2021, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo, Juiz Federal Substituto, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5078614-63.2016.4.04.7100/RS, arquivado neste Serviço, **fica cancelada a penhora constante na Av.17 desta matrícula.**

Protocolo nº 604.922 do Livro 1, em 25/11/2021.

Em 30/11/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 1.955,90 - Selo: 0470.09.2100002.01731 (Isento);

Av.19 - 24.770 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 14/10/2021, assinado eletronicamente pela Ilma. Sra. Sandra Cristina de Souza Pasetti; e Mandado nº 710014242892, passado em 27/10/2021, assinado eletronicamente pelo Ilmo. Sr. Renan Krumenauer Viera, Diretores de Secretaria da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Eduardo Rivera Palmeira Filho, Juiz Federal daquela vara, extraídos do processo nº 5057325-16.2012.4.04.7100/RS, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional, e executado a Rede Riograndense de Emissoras Ltda, já qualificada, e Empresa Portoalegrense de Comunicação Ltda, CNPJ nº 91.654.806/0001-59. **Depositária:** Joyce Ribeiro, leiloeira. **Valor da dívida:** R\$ 1.903.092,85

Protocolo nº 611.857 do Livro 1, em 16/05/2022.

Em 18/05/2022

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: R\$ 2.232,90 - Selo: 0470.09.2200001.00285 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200002.17312 (R\$1,80)

Av.20 - 24.770 - PENHORA:

Conforme o Termo de Penhora, expedido em 02/06/2023, extraído dos autos do processo nº 5004348-71.2017.4.04.7100/RS, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente a União - Fazenda Nacional e executado a Rede Riograndense de Emissoras Ltda, CNPJ/MF nº 89.403.075/0001-27. **Depositário:** Flavio Bittencourt Garcia, leiloeiro. **Avaliação:** 15.723.897,96. **Valor da Causa:** R\$ 16.754.714,17.

Protocolo nº 627.109 do Livro 1, em 06/06/2023.

Em 12/06/2023

B.ª Mari Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 2.376,40 - Selo: 0470.09.2200001.03938 (R\$ 81,00); Processamento Eletrônico: R\$6,40 Selo: 0470.01.2200008.48393 (R\$1,80)

Av.21 - 24.770 - ÁREA CONSTRUÍDA/AUMENTO DE CONSTRUÇÃO:

De acordo com requerimento, datado de 11/11/2025, Carta de Habitação nº 121071, expedida



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de novembro de 2025

FICHA	MATRÍCULA
04	24.770

pela Secretaria Municipal de Obras e Viação de Porto Alegre/RS, em 14/08/1981, Carta de Habitação nº 002 220504 00 1 00000, expedida pela Municipalidade de Porto Alegre/RS, em 06/07/2001, e certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União nº 51.215.40480/77-001, emitida em 30/10/2025, procedo esta averbação para constar que o prédio comercial nº 711 da rua Orfanotrófio, constante desta matrícula, possui a área construída de **1.455,17m²**, tendo sido realizada reforma e aumento em alvenaria de mais **2.813,33m²**, totalizando a área de **4.268,50m²**. Valor do aumento da construção: R\$ 4.100.000,00.

Protocolo nº 659.735 do Livro 1, em 03/11/2025.

Em 12/11/2025

B.ª Mari Lúcia Venturini
 1ª Registradora Substituta

Usu: 21

Emolumentos: R\$ 2.589,70 - Selo: 0470.09.2300004.07005 (R\$ 94,70); Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2500002.58157 (R\$ 2,10)

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



CONTINUA NO VERSO