

matrícula

114.930

ficha

01

São Paulo,

19 de setembro de 2013

IMÓVEL: SALA N. 22 (vinte e dois), localizada no 2º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apêninos n. 1.126, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 70,127m², uma área de uso comum de 92,852m², e uma área real total de 162,979m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,051559, e o direito de estacionar 02 (dois) veículos de passeio, em 02 (duas) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos;

CONTRIBUINTE: 038.050.0027-8

PROPRIETÁRIA: CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apêninos n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.35/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Mútuo com Garantia Hipotecária lavrada em 27 de abril de 2016, às fls. 181/185, no livro n. 3.170, do 3º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.050.0289-0, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 26 de abril de 2016, emitida pela Municipalidade de São Paulo. (Microfilme n. 346.855).


Alberto Estevam Dornetto Rizzo
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 2 de maio de 2016

Ref. prenotação n. 346.855, de 29 de abril de 2016

HIPOTECA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária deu o imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula n. 114.929, em
.....(continua no verso).....

matrícula

114.930

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0114930-28

primeira, única e especial hipoteca a **METHA - INVESTICOM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 08.925.019/0001-50, com sede na Avenida Higienópolis n. 174, sala 302 – Centro, Londrina – PR, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), a ser paga em 01 (uma) única parcela, com vencimento em 27 de outubro de 2016, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 346.855).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 16 de novembro de 2020

Ref. prenotação n. 395.694, de 10 de novembro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 10 de novembro de 2020, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 00066536020208260602, movida por ANA PAULA FIUZA FUNICELLO DUALIBI, CPF n. 048.712.318-28; e FLAVIO DE FIGUEIREDO DUALIBI, CPF n. 163.004.728-76, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 28 de outubro de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 257.870,56 (duzentos e cinquenta e sete mil oitocentos e setenta reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 128.935,28. (Microfilme n. 395.694). Selo Digital Nº 1114503311149300010003209


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 14 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.386, de 10 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.1015.01944967-IA-830, disponibilizado em 10 de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do

.....(continua na ficha 02).....

matrícula

114.930

ficha

02

São Paulo,

14 de dezembro de 2021

Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007678120205020020, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 412.386).

Selo Digital Nº 1114503E1114930002000421H.

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.454, de 01 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0110.02470983-IA-830, disponibilizado em 01 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00002893820218260602, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 426.454).

Selo Digital: 1114503310000001073722220

Marcia Hassessian
Marcia Hassessian
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 – Em 04 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 446.687, de 27 de março de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de março de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela Central de mandados do Foro de Limeira - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0002323-97.2012.5.15.0071, movida por **ANTONIO NEVES DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob n. 155.780.248-31, em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 26 de março de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 72.578,71 (setenta e dois mil quinhentos e setenta e oito reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, e executado. (Microfilme n. 446.687).

Selo Digital: 1114503E1000000124330924A

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

CNM 111450.2.0114930-28

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTIA SOUSA DE FRANCA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/12/2025 às 20:27, sob o número WSCB25705442084. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0006653-60.2020.8.26.0602 e código C5bRYfzI

matrícula

114.930

ficha

02

verso

111450.2.0114930-28

AV. 7 – Em 26 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 468.326, de 19 de maio de 2025

Conforme Cadastro n. 202505.1619.04013267-IA-855, disponibilizado em 16 de maio de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campinas - SP, nos autos da Ação n. 50033381620254036105, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 468.326).
Selo Digital: 111450331000000141094825N

Marcia Hassostal
Escrevente

Nathanna M. M. Vieira de Oliveira
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTEJÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital