

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, a rua -  
 Igenes Mantovani Giachetto, nº 77, com o seu respectivo terre-  
 no que mede 10,00 metros de frente para referida rua, aos --  
 fundos com a mesma medida confronta com o imóvel de nº 106 --  
 da rua Manoel Cassiano Machado, com 20,00 metros da frente --  
 aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo-  
 de quem olha de frente confronta com o imóvel de nº 67 da --  
 rua Igenes Mantovani Giachetto, e do lado direito com o imó-  
 vel nº 87 da mesma rua, com a área de 200,00 metros quadra-  
 dos. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeir-  
 ão Preto, COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede-  
 nesta cidade, a rua Campos Salles, 1.409, CGC sob nº 56.015.  
 167/0001-80. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/22.280. Ribeirão Preto, -  
 28 de agosto de 1.981. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_  
 (Jair José Dreossi).  
 Em l. CR\$200,00.

AV.1/35.601- Ribeirão Preto, 28 de agosto de 1.981.  
 É feita a presente averbação, para ficar constando que o imó-  
 vel supra matriculado, acha-se gravado com hipoteca a favor-  
 do Banco Nacional da Habitação, para garantia da dívida atual  
 do valor de CR\$559.249.287,66, devidamente registrada sob nº  
 2 e averbada sob nº 4 da matrícula 22.280. O Escrevente Auto-  
 rizado: \_\_\_\_\_ (Jair José Dreossi).

Av.2/35.601. Ribeirão Preto, 22 de maio de 1.997.  
 Por escritura pública de 13 de maio de 1.997, lavrada no 4º Serviço Notarial, desta  
 Comarca, no livro 1.073, fls. 313, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar  
 constando que, o imóvel objeto da mesma encontra-se localizado no Conjunto  
 Habitacional Quintino Facci II e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 127.332-  
 9. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Av.3/35.601. Ribeirão Preto, 22 de maio de 1.997.  
 Pelo mesmo título da Av.2, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando  
 que, a Caixa Econômica Federal - CEF é sucessora do extinto Banco Nacional da  
 Habitação - BNH, nos termos do Decreto Lei 2.291 de 21 de novembro de 1.986. O  
 Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).  
 Of. R\$ 29,20 Est. R\$ 7,85 Aps R\$ 5,78 Total: R\$ 42,83. Guia nº 095/97. Emls. cobrados  
 juntamente com a Av.4 e R.5.

(SEGUE NO VERSO)

MATRÍCULA

FICHA

35.601

Operador Nacional  
Sistema de Registro  
de Imóveis

01

VERSO

Av.4/35.601. Ribeirão Preto, 22 de maio de 1.997.

Pelo mesmo título da Av.2, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou o desligamento da hipoteca que gravava o imóvel matriculado, pelo R.2/22.280, transportada para a Av.1; a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 29,20 Est. R\$ 7,85 Aps. R\$ 5,78 Total: R\$ 42,83. Guia nº 095/97. Emls. cobrados juntamente com a Av.3 e R.5.

R.5/35.601. Ribeirão Preto, 22 de maio de 1.997.

Pelo mesmo título da Av.2, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto - COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157; inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-80, **VENDEU** a Roberto Furtado Neto, RG nº 7.730.082/SP e CIC nº 745.483.108-73, mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Genetriz Carvalho Furtado, RG nº 21.999.636-2/SP e CIC nº 167.227.558-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ignes Mantovani Giachetto nº 77, o imóvel matriculado pelo valor de NCz\$ 9.721,98. **VALOR FISCAL:** R\$ 12.343,74. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 29,20 Est. R\$ 7,85 Aps. R\$ 5,78 Total: R\$ 42,83. Guia nº 095/97. Emls. cobrados juntamente com a Av.3 e Av.4. Prot. nº 170.811.

Av.6/35.601. Ribeirão Preto, 09 de Abril de 1.999.

Por instrumento particular de 09 de março de 1.999, datado nesta cidade, apresentado em uma via; Roberto Furtado Neto, brasileiro, aposentado, RG nº 7.730.082-SP, CPF nº 745.483.108/73, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Genetriz Carvalho Furtado, brasileira, do lar, RG nº 21.999.636-2-SP, CPF nº 167.227.558/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ignes Mantovani Giachetto, nº 77, **DERAM EM CAUÇÃO** a Maria de Fatima Bononi Moro, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 19.355.816-6-SP, CPF nº 065.326.338/64, o imóvel retro matriculado para garantia da locação do prédio nº 951 da rua Guiana Inglesa, em que figura como locatária Renata Cassia Pires. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 2,64- Est. R\$ 0,71- Aps. R\$ 0,53- Total: R\$ 3,88- Guia nº 066/99. Protocolo nº 187.200.

Av.7/35.601. Ribeirão Preto, 04 de agosto de 2.006.

Por instrumento particular de 25 de julho de 2.006, datado nesta cidade, apresentado em \_\_\_\_\_ (SEGUE NA FICHA 02)

MATRÍCULA

35.601

Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

uma via, Maria de Fátima Bononi Moro, autorizou averbação na matrícula, para ficar constando o cancelamento da caução locatícia que gravava o imóvel objeto da mesma pela Av.6, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez).  
Of. R\$ 8,71 Est. R\$ 2,47 Aps. R\$ 1,83 Sin. R\$ 0,46 Trib. R\$ 0,46 Total: R\$ 13,93. Guia nº 146/2.006. Microfilme e protocolo nº 259.630.

Av.8/35.601. Ribeirão Preto, 25 de Fevereiro de 2009.

Por certidão de 02 de outubro de 2008, passada pelo Cartório do 4º Ofício Cível e assinada por Marina Paula de Carvalho, Escrivã Diretora do 4º Ofício Cível, desta Comarca, expedida nos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 508/08, que Hélio Shinko Fukuti, RG nº 8.556.360-SP, CPF nº 781.469.368/87, vendedor autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 (casamento realizado em 20/05/1978), com Maria Lucia Aloise Fukuti, RG nº 8.708.171-4-SP., CPF nº 380.001.088/79, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Garibaldi, nº 1472, movem contra Roberto Furtado Neto, RG nº 7.730.082-SP., CPF nº 745.483.108/73, mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Genetrix Carvalho Furtado, RG nº 21.999.636-2-SP., CPF nº 167.227.558/00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ignez Mantovani Giachetto, nº 77, cujo feito tem curso por aquele referido Juízo e Cartório, é feita a presente averbação de **PENHORA**, que passa a gravar o imóvel retro matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.700,82. Tendo sido nomeado como depositário do imóvel os executados Roberto Furtado Neto e Genetrix Carvalho Furtado. Funcionou na ação o Exmo. Sr. Dr. Heber Mendes Batista, MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, desta Comarca. O Escrevente Autorizado: [Assinatura], (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. R\$ 6,89- Est. R\$ 1,96- Aps. R\$ 1,45- Sin. R\$ 0,36- Trib. R\$ 0,36- Total: R\$ 11,03- Guia nº 036/2009. Microfilme e protocolo nº 290.184.

#### Av.09/35.601 - RETIFICAÇÃO DE DOCUMENTO.

Em 23 de julho de 2013- (prenotação nº 363.076 de 18/07/2013).

Por certidão de 17 de julho de 2013, e comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido via Internet, procede-se a presente averbação para constar que o número correto do CPF/MF de **ROBERTO FURTADO NETO** é 745.483.108-78, e não como constou no R.5.

#### JUSTIÇA GRATUITA.

O Oficial Substituto: [Assinatura], (Paulo Cesar Alves).

#### Av.10/35.601 - PENHORA

> Em 23 de julho de 2013- (prenotação nº 363.076 de 18/07/2013).

(segue no verso)

MATRÍCULA

35.601

FICHA

02

Por certidão de 17 de julho de 2013 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009), emitida pela 10ª Ofício Cível desta Comarca, referente aos autos de execução civil nº de ordem: 0057932-78.2003.8.26.0506-3538/03, em que figuram como exequentes: 1) **CARLOS ALBERTO DA COSTA**, CPF/MF nº 020.011.938-90; e, 2) **MAGDA APARECIDA OLIVEIRA DA COSTA**, CPF/MF nº 037.158.898-70, e como executados: 1) **ANA APARECIDA FURTADO**, CPF nº 122.420.338/08; 2) **GENETRIZ CARVALHO FURTADO**, CPF nº 167.227.558/00; e, 3) **ROBERTO FURTADO NETO**, CPF nº 745.483.108/78, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 43.906,98** (quarenta e três mil novecentos e seis reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada como depositária a executada **GENETRIZ CARVALHO FURTADO**. **JUSTIÇA GRATUITA.**

O Oficial Substituto:  (Paulo Cesar Alves).

#### R.11/35.601 - ARREMATAÇÃO.

Em 19 de julho de 2019- (prenotação nº 471.402 de 04/07/2019).

Por carta de arrematação judicial expedida em 10 de junho de 2019, extraída dos autos do processo nº 0012874-76.2008.8.26.0506 - nº de ordem 508/08, que tramitou perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movida por HÉLIO SHINKO FUKUTI, contra ROBERTO FURTADO NETO e outro, procede-se o presente registro para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **FOI ARREMATADO** por **RICARDO BUCALON DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, RG nº 25.597.474-7-SSP/SP, CPF/MF nº 257.603.418-71, residente e domiciliado neste município, na rua Orlando Bartocci nº 188, Jardim Procópio. Valor da arrematação: **R\$ 79.500,00** (setenta e nove mil e quinhentos reais). Valor venal: R\$ 82.636,67.

Selo digital número: 111435321WV000109707XL19Q.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos).

#### Av.12/35.601 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Em 19 de julho de 2019 - (prenotação nº 471.402 de 04/07/2019).

Por carta de arrematação mencionada no R.11, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.08/35.601**, em razão da arrematação objeto do R.11. Valor da dívida: **R\$ 1.700,82** (um mil, setecentos reais e oitenta e dois centavos).

Selo digital número: 111435331BE000109708VF19P.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos).

#### R.13/35.601 - HIPOTECA JUDICIAL.

Em 19 de julho de 2019- (prenotação nº 471.402 de 04/07/2019).

> Por carta de arrematação mencionada no R.11, procede-se o presente registro para

(segue na ficha 03)

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis  
35.601

FICHA

03

## 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

## LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 19 de julho de 2019.

Código (CNS) nº: 11.143-5

constar a **HIPOTECA JUDICIAL** sobre o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ **59.625,00** (cinquenta e nove mil e seiscentos e vinte e cinco reais), em favor da 4ª Vara Cível desta Comarca, que será pago em 30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.987,50 cada, corrigidas pelo índice do Tribunal de Justiça de São Paulo, a serem depositadas no processo através de guias judiciais. O imóvel foi arrematado pelo valor de R\$ 79.500,00, sendo a quantia de R\$ 19.875,00 pago à vista e o restante na forma acima indicada.

Selo digital número: 111435321XT600409709MN19T.

O Escrevente: \_\_\_\_\_, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

**Av.14/35.601 - CANCELAMENTO DE REGISTRO.****Em 16 de janeiro de 2024** - (prenotação nº 554.451 de 20/12/2023).

Por decisão com conteúdo mandamental expedido em 07 de dezembro de 2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Heber Mendes Batista, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de execução de títulos extrajudicial, cobrança de aluguéis sem despejo, processo nº 0012847-76.2008.8.26.0506, e considerando o r. acórdão datado de 26 de julho de 2023, o qual declarou a nulidade da arrematação do imóvel objeto desta matrícula, transitado em julgado em 25 de outubro de 2023, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** do registro de arrematação objeto do **R.11/35.601**.

Selo digital número: 111435331BC000669625CP24N.

O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_, (Rafael Talamoni).

PARA CONSULTA  
NÃO VALEDocumento registrado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis de Ribeirão PretoTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital