



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:  
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1016525-74.2023.8.26.0506**  
 Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Condomínio**  
 Requerente: **Newton Francisco Alves**  
 Requerido: **Espólio de Antonio Gabriel dos Santos**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Helder Costa (21411)**

Prioridade Idoso  
 Tramitação prioritária  
 Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2023/091008-0 dirigi-me ao endereço retro onde no local procedi a avaliação do imóvel indicado, sendo o local 01 casa com 02 dormitórios, 01 sala, 01 copa e 01 banheiro, frente com garagem, muro alto e portão fechado, fundos uma cozinha com lavanderia, imóvel com laje e piso frio, regular estado de conservação, terreno 10 x 20 mts, 200 mts quadrados, assim avalio em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais) o referido imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 19 de dezembro de 2023.

QUILOMETRAGEM PERCORRIDA INFERIOR A 15,00 KM	01 -COTA
--	----------