

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LORENA - SÃO PAULO

Operador Nacional Registro Geral - Livro nº 2	Matrícula nº 35.353	Ficha 01
Urbano (X) CPM 04-30-08/C	Rural () Ingra	
Distrito: LORENA	Município: LORENA	Data: 03/06/2013
Denominação: TERRENO E CASA	CNM: 119792.2.0035353-42	
Situação: RUA PADRE JOÃO RENAUDIN Nº 66		

35.353

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- TERRENO, DE FORMATO IRREGULAR COM FRENTE PARA A RUA PADRE JOÃO RENAUDIN, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMATO PELA: RUA PADRE JOÃO RENAUDIN, AVENIDA CAPITÃO MESSIAS RIBEIRO, RUA LOCUTOR BICHARA BOUERI, RUA DELFIM BITENCOURT, RUA MAJOR RODRIGUES LUÍS, PRAÇA CONDE MOREIRA LIMA, AVENIDA SÃO JOSÉ E RIBEIRÃO TABOÃO, NESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE LORENA-SP, distante 69,90m (sessenta e nove metros e noventa centímetros) da esquina com a Avenida Capitão Messias Ribeiro; terreno esse medindo 5,65m (cinco metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Padre João Renaudin; 20,15m (vinte metros e quinze centímetros) do lado esquerdo de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 70, de propriedade de Silvio Geraldo Mendes e outros; 19,55m (dezenove metros e cinquenta e cinco centímetros) do lado direito de quem da Rua Padre João Renaudin olha para o imóvel, seguindo por uma linha reta onde esta faz com o alinhamento da referida rua um ângulo interno de 90º (noventa graus), confrontando neste lado com o terreno da casa nº 60 (sessenta), de propriedade de Eriberto de Jesus Carvalho; 5,68m (cinco metros e sessenta e oito centímetros) nos fundos por uma linha transversal onde esta faz com os lados um ângulo interno superior à esquerda do terreno de 83º83' (oitenta e três graus e oitenta e três minutos), e um ângulo interno no canto superior à direita do terreno de 96º17' (noventa e seis graus e dezessete minutos), onde confronta 2,49m (dois metros e quarenta e nove centímetros) com o terreno da casa nº 67 da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Luiza Cobianchi Pinto, 3,19m (três metros e dezenove centímetros) com o terreno da casa nº 57 (cinquenta e sete) da Rua Locutor Bichara Boueri de propriedade de Marcio Luiz Ferreira Lopes, encerrando área de 112,15m² (cento e doze metros e quinze decímetros quadrados), existindo neste terreno **A CASA DE MORADA SOB Nº 66 (SESSENTA E SEIS),** com frente para a referida Rua Padre João Renaudin com área construída de 67,79m² (sessenta e sete metros e setenta e nove decímetros quadrados) **PROPRIETARIOS:- SYLVIO GERALDO MENDES PINTO,** brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 13.870.858 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 019.662.798-25, domiciliado na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP, **SERGIO HENRIQUE MENDES PINTO,** brasileiro, solteiro, maior, atendente, portador da cédula de identidade RG nº 19.721.733-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 084.160.098-80, domiciliado na Avenida Ouro Fino, 1763, Bosque dos Eucaliptos, na cidade de São José dos Campos/SP, **SHIRLEY TEREZINHA MENDES PINTO,** brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 23.044.052-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 141.832.128-12, domiciliada na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP, **SUELY APARECIDA MENDES PINTO,** brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 9.468.063-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 788.052.108-97, domiciliada na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP e **SONIA REGINA PINTO,** brasileira, solteira, maior, do lar, portadora

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 119792.2.0035353-42

Matricula nº..... **35.353** Ficha..... **01** Verso **Registro Geral - Livro nº 2**

da cédula de identidade RG nº 9.468.499 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 976.199.738-34, domiciliada na Rua Padre João Renaudin, 82, Bairro Olaria, nesta cidade de Lorena/SP. **TITULO AQUISITIVO:-** R.1-29.624 de 17.06.2005, deste mesmo livro 2. (Protocolo 103.158). O Escrevente Hábilitado, Sizenando Velloso da Silva, Oficial Interventor, Sizenando Velloso da Silva, Bel. Sival Velloso da Silva.

R.1-35.353 - Lorena, 03 de junho de 2.013. **TRANSMITENTES:-** SHIRLEY TEREZINHA MENDES PINTO, SONIA REGINA PINTO e SUELY APARECIDA MENDES PINTO, qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTES:-** SYLVIO GERALDO MENDES PINTO e SERGIO HENRIQUE MENDES PINTO, qualificados nesta matrícula. **TITULO:-** DIVISÃO AMIGÁVEL. **FORMA DO TITULO:-** Escritura pública de divisão amigável de 04 de maio de 2.012, do 1º Tabelião de Notas desta cidade (livro 337, fl. 213/218), lavrada pelo Tabelião Substituto Nelson Dias Junior. **VALOR:-** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) correspondente ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula. Valor Venal:- R\$24.665,22 (Protocolo 103.158) O Escrevente Hábilitado, Sizenando Velloso da Silva, Oficial Interventor, Sizenando Velloso da Silva, Bel. Sival Velloso da Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROTOCOLO

Observações: