



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Carta Precatória nº 0001054-60.2024.5.17.0131 (Processo 0000316-09.2011.5.09.0242 da Vara do Trabalho de Cambé/PR)

Exequente: ADEILSON MENDES SILVA

Executado: MARIA CLARA SILVEIRA MOREIRA e outros

Valor da execução: R\$ 43.272,80.

No dia 25 de agosto de 2025, para a garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO OFICIAL:

IMÓVEL urbano, situado na RUA PONTE NOVA, no loteamento denominado PRAIA DE MOROBÁ, em Marataízes - ES, constituído por um LOTE de terreno de número 01 (um) da QUADRA 31 (trinta e um), medindo vinte e oito (28,00) metros de frente, doze (12,00) metros nos fundos, trinta (30,00) metros na lateral direita e trinta e três (33,00) metros na lateral esquerda, confrontando-se frente com a referida rua, fundos com o lote 02, lado direito com o lote 03 e lado esquerdo com a RUA OURO PRETO, conforme planta; objeto da inscrição municipal número 01.4.045.0028.001-581.

MATRÍCULA: nº 02.471 – Cartório de Registro de Imóveis de Marataízes/ES.

OCUPAÇÃO: Lote vazio e em estado de abandono.

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

E, para constar, eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, que assino.

Marataízes/ES, 25 de agosto de 2025.

LUCAS MATARANGAS
MOREIRA DA
FRAGA:308171530

Assinado de forma digital por
LUCAS MATARANGAS MOREIRA
DA FRAGA:308171530
Dados: 2025.08.26 13:22:50 -03'00'

Lucas Matarangas Moreira da Fraga
Oficial de Justiça Avaliador Federal

