



Processo nº : 5567879-31.2018.8.09.0160

Polo Ativo : ESTADO DE GOIÁS

Polo Passivo: COMERCIAL DE ALIMENTOS CORUMBA LTDA (ez42m@a73btmxez7\*q)

Mandado Nº: 5994227 - EBENEZER XAVIER VARGAS

Status: **CUMPRIDO**

**02** Locomoções urbanas

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 7 de novembro de 2025, às 07h37min, em cumprimento do mandado/processo supramencionado, compareci no imóvel de matrícula nº:70.277, com endereço: (Quadra 03, Lote 07 via 2, Itaparica, 6136223159, Caldas Novas, Go <https://maps.app.goo.gl/3rvBy5oBQYfkGw2NA>), e ali, **após** a vistoria do bem, bem como a pesquisas de preço, efetuadas junto a corretores de imóveis de Caldas Novas no Setor Oeste (no dia 7 de novembro de 2025, às 12h), **PROCEDI** a avaliação, nos seguintes termos:

**Descrição do Bem Avaliado e Demais Características:** Trata-se de um imóvel urbano, lote vago sem benfeitorias, plano, com metragem de 300,00m<sup>2</sup> (ver certidão do imóvel), próximo à rodovia, de frente para rua asfaltada em um bairro de valorização positiva.

**Valor da Avaliação:** Avalio o bem, com todas as suas características, sem levar em consideração eventuais dívidas de IPTU/outros débitos em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais).

**Método Avaliativo/Fonte de pesquisa:** Comparativo Direto de mercado, com vistoria interna do bem. Pesquisa junto a corretores de imóveis da cidade de Caldas Novas, outros Avaliadores Judiciais da comarca, outras avaliações judiciais, proprietários de imóveis da cidade/região.

**Outras Observações:** Segue fotografias coloridas do bem, feitas por este servidor no dia da vistoria do bem avaliado, bem como imagens retiradas do Google Maps.

Caldas Novas 10 de novembro de 2025.

Diogo Teruel Neto  
Oficial de Justiça – Avaliador

**02** Locomoções urbanas