



Ofício dos Registros Públicos  
Registro de Imóveis  
Comarca de Tapes  
Livro N.º 2 — Registro de Imóveis

REGISTRO



Tapes, 20 de outubro de 1997.

Fis.	Matrícula
01	10659


MATRÍCULA Nº 10659 - PROT.29884 - DATA: 20/10/1.997.-

"IMÓVEL": APARTAMENTO Nº 205 (duzentos e cinco), localizado no 2º pavimento (superior); de frente, o terceiro da esquerda para a direita de quem do corredor do acesso de pedestres olhar o prédio. Dito acesso de pedestres tem entrada pela Travessa Leocádio Fernandes Garcia. É composto de 01 (um) quarto, 01 (um) quarto de casal, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) "hall" de entrada; área privativa de 48,726m<sup>2</sup>, área de uso comum de 3,775m<sup>2</sup>, área total de 52,501m<sup>2</sup>, coeficiente de proporção de 0,0535.- O referido imóvel é unidade autônoma do "BLOCO CURAÇÃO" que faz parte integrante do condomínio fechado "RESIDENCIAL CARIBE", construído no terreno assim descrito e caracterizado: UM TERRENO URBANO situado na esquina formada pela rua Arambaré e a Travessa Leocádio Fernandes Garcia ao lado de numeração ÍMPAR, correspondente ao LOTE nº 10 (dez) da QUADRA nº 13 (treze), com a área superficial de 3.317,91m<sup>2</sup> (três mil trezentos e dezessete metros quadrados e noventa e um decímetros quadrados); com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, faz frente para a Travessa Leocádio Fernandes Garcia, na medida linear de 46,80m (quarenta e seis metros e oitenta centímetros); ao SUL, faz fundos com os lotes 15 e 04 ambos da Quadra 13 e de propriedade de Tejada Incorporações Imobiliárias Ltda, nas medidas lineares de 35,00m (trinta e cinco metros), 2,15m (dois metros e quinze centímetros) e 35,00m (trinta e cinco metros); ao LESTE, lado esquerdo, com os lotes 7, 8 e parte do 6 da mesma Quadra 13 e de propriedade de Tejada Incorporações Imobiliárias Ltda, nas medidas lineares de 35,06m (trinta e cinco metros e seis centímetros), 12,52m (doze metros e cinquenta e dois centímetros), 11,00m (onze metros) e 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros); e ao OESTE, lado direito, faz frente para a rua Arambaré, na medida linear de 57,00m (cinquenta e sete metros).- Distanto 24,00m (vinte e quatro metros) da esquina mais próxima, que é a formada pela referida Travessa e a rua Oliveira Pelegrino. Localizando-se no seguinte QUARTEIRÃO: ao Norte, Travessa Leocádio Fernandes Garcia; ao Sul, rua Independência; ao Leste, rua Oliveira Pelegrino; e ao Oeste, rua Arambaré.- LOCALIZAÇÃO: Esquina formada pela rua Arambaré e a Travessa Leocádio Fernandes Garcia, Balneário Rebello, nesta cidade de Tapes-RS.-

PROPRIETÁRIA: TEJADA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., firma estabelecida nesta cidade de Tapes-RS, inscrita no CGC/MF sob o nº 92.089.929/0001-57.-

PROCEDENCIA: Registro nº 1 e averbação nº 6 da matrícula nº 9333, deste livro, feitos em 12/12/95 e 22/10/97 respectivamente.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

O REGISTRADOR: 

AV. 1/10659 - PROT. 32.898 - Data: 27.07.2000. TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrado sob nº 6257 do Livro 3-Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do Condomínio Residencial Caribe. O referido é verdade e dou fé. Tapes, 11 de setembro de 2000. O Oficial Designado:  EM: R\$ 10,50

R. 2/10659-PROT: 33075-DATA: 02/10/2000. TÍTULO: COMPRA E VENDA-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra CONTINUA NA FICHA N.º . . .

Cont. verso.



Ofício dos Registros Públicos  
Registro de Imóveis  
Comarca de Tapes  
Livro N.º 2 — Registro de Imóveis

Tapes, 02 de outubro de 19 2000

Fls.	Matrícula
01 vº	10.659

continuação do R.2/10659.

e Venda lavrada no Tabelionato de Tapes-RS, em 14/03/2000, pela Bel. Cibele Terezinha Meira Medina Minuzzi-Tabeliã. **ADQUIRENTE:** ROSEMARIE FERREIRA KRAMM, brasileira, professora, CI.RG. nº103413688-51-SSP-RS, CIC nº455.885.380-72, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei nº6515/77, com VITOR FERNANDO FERREIRA KRAMM, residente e domiciliada na rua D, 794, Pinvest, nesta cidade. **TRANSMITENTE:** TEJADA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA já qualificada na presente matrícula, neste ato representada por seu sócio SYLVIO TEJADA XAVIER, brasileiro, empresário, CI.RG. nº8002785775-SSP-RS, residente e domiciliada nesta cidade. **IMÓVEL:** O Imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$16.500,00. **VALOR FISCAL:** R\$24.000,00. O ITEI foi isento conforme guia nº080/2000. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº3.002.637, e CND nº002532000-19623005. Dou. Fé. Tapes, 06 de outubro de 2000. Oficial Designado. Bel. Ney Paulo Silveira de Azambuja. **EM TEMPO:** Escritura no L.º N.º 96, fls. 032 sob nº4.264. Dou. Fé. Of. Desig.

R\$114,90

AV. 3/10.659-PROT:33.499-DATA:10/01/2001.

**TÍTULO:** RETIFICAÇÃO-FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento firmado pela Srª. Rosemarie Ferreira Kramm, já qualificada na presente matrícula, fica retificado o número da carteira de identidade para o número-nº1034136851-SSP-RS, e não como constou no R.2 da presente matrícula. Dou. Fé. Tapes, 12 de janeiro de 2001. Oficial Designado. Bel. Ney Paulo Silveira de Azambuja.

Nihil

R.4/10.659 - PROTOCOLO: 38.133 - DATA: 12/11/2004.

**TÍTULO:** HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA n.50.056-9/04, emitida em 09 de Novembro de 2004. **CREDOR:** BANCO JOHN DEERE S/A, com Sede em Porto Alegre/RS, CNPJ n.91.884.981/0001-32. **EMITENTE/EMPENHENTE/HIPOTECANTE:** VITOR FERNANDO FERREIRA KRAMM, já qualificado. **AVALISTA/HIPOTECANTE:** ROSEMARIE FERREIRA KRAMM, já qualificada. **VALOR:** R\$71.550,00 (setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais). **JUROS:** A taxa anual de 9,75%, incluso o Spread de Risco de 2,95% ao ano. **VENCIMENTO:** 15 de Julho de 2009. **GARANTIAS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos Hipotecantes. Demais cláusulas e condições descritas na Cédula

CONTINUA NA FICHA N.º . . .



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula



Ofício dos Registros Públicos  
Registro de Imóveis  
**COMARCA DE TAPES**  
Livro Nº 2 - Registro Geral

Tapes, 12 de Novembro de 20 04

Fis.	Matrícula
	10.659

Cont. R. 4/10.659...

que fica arquivada neste Ofício e Registrada sob n. 7.640, Livro 3-RA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Tapes/RS, 12 de Novembro de 2004. BEL. NEY PAULO SILVEIRA DE AZAMBUJA, OFICIAL DESIGNADO:

EMOL. 2 URES

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA FICHA Nº