



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Tapes**

Av. Dom Vicente Scherer, 296 - Bairro: Centro - CEP: 96760000 - Fone: (51) 3672-3465

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000017-20.2010.8.21.0137/RS**

**Tipo de Ação:** Cédula hipotecária

**EXEQUENTE:** BANCO JOHN DEERE S.A.

**EXECUTADO:** SUCESSÃO DE VITOR FERNANDO FERREIRA KRAMM E OUTRO

**Local:** Tapes

**Data:** 19/02/2026

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, **AVALIEI o IMÓVEL MATRÍCULA 10.659**, nos termos do laudo de avaliação abaixo.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Bem avaliado: Imóvel de matrícula nº 10.659, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapes/RS. Um imóvel urbano constante de um apartamento com área privativa de 48,726m<sup>2</sup> e área comum de 3.775m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 52,501m<sup>2</sup>.

Avaliação: Avalio o bem imóvel em **R\$ 183.840,00 (cento e oitenta e trez mil e oitocentos e quarenta reais)**.

Cumpre referir que o **valor foi atualizado com base na variação do mercado imobiliário residencial brasileiro, utilizando-se como referência o Índice de Valores de Garantia de Imóveis Residenciais (IVG-R)**, divulgado pelo Banco Central, que reflete a evolução dos preços de imóveis em operações de financiamento. No período compreendido entre setembro de 2023 e fevereiro de 2026, o índice apresentou variação acumulada aproximada de 14,9%, resultando na atualização do valor de R\$ 160.000 para de R\$ 183.840,00.

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **LUCAS COSTA NORIS**.

---

5000017-20.2010.8.21.0137

10100320242 .V1 Inoris© Inoris