

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

39.636

FOLHA

-01-

Tatui, 02 de Março

de 1994.

Imóvel: - Um lote de terreno sob nº 15 da quadra C, com frente para a rua Silvino Lorena de Miranda, antiga rua 03, no Jardim Paulista, nesta cidade de Tatui SP, encerrando a área de 361,43 metros quadrados, situado do lado par, distante 108,20 metros do início do curvilíneo existente na esquina com a rua Lions Club de Tatui, antiga rua 01, medindo doze metros de frente, igual medida nos fundos, por trinta metros e 50 centímetros da frente aos fundos, de ambos os lados e que se divide: - pela frente com a rua referida; nos fundos com o lote 16; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 17; e, do lado esquerdo com o lote 13. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0333.0023, ZN: 7, exercício de 1.994.

Proprietários: - Eleonora Barbosa Ribeiro dos Santos, decoradora, Rⁿ: 4.454.210-SSP/SP e CIC: 074.270.948-59 e seu marido Sérgio Ribeiro dos Santos, comerciante, RG: 3.516.726-SSP/SP e CIC: 060.497.538-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo SP.

Título Aquisitivo: - 12.12.024 no Livro 02.

O Escrev. Autorizado,  Vladir Ap. Oliveira Silva.

R/1-39.636

Em 02 de Março de 1.994.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 07 de Fevereiro de 1.994, no 2º Cartório local, no livro 519, fls. 150, Eleonora Barbosa Ribeiro dos Santos, e seu marido Sérgio Ribeiro dos Santos, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de CR\$ 100.000,00, para JURANDIR JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, industrial, RG. 8.985.712-SSP/SP e CIC: 790.698.368-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Mara Lúcia Rissette de Oliveira, brasileira, industrial, RG: 11.207.327-X-SSP/SP e CIC: 790.689.368-91, residente e domiciliado em Cerquilha SP.

Registrado por:  Vladir Ap. Oliveira Silva.

MATRÍCULA

39.636

FOLHA

01

verso

AV/2-39.636

Em 06 de Fevereiro de 1.998.

A requerimento de Jurandir José de Oliveira, datado de 21.01.98 procedo esta averbação para ficar constando que, o nº correto do CPF do mesmo é 790.689.368-91, conforme cópia reprográfica do mesmo que fica arquivado em Cartório, na forma de microfilme.

Averbado por:-


 Luiz Carlos Telles Nunes. E.

AV/3-39.636

Em 06 de Fevereiro de 1.998.

A requerimento de Jurandir José de Oliveira, datado de 21.01.98 procedo esta averbação para ficar constando que, o nome correto de sua esposa é MARA LUCIA RISSETTI DE OLIVEIRA, conforme cópia reprográfica dos documentos que ficam arquivados em Cartório, na forma de microfilme.

Averbado por:-

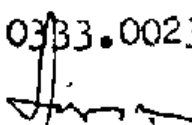
 Luiz Carlos Telles Nunes. E.

R/4-39.636

Em 06 de Fevereiro de 1.998.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 21 de Janeiro de 1.998, no 1º Cartório local, no livro 763 às fls.079, Jurandir José de Oliveira e sua mulher Mara Lúcia Rissetti de Oliveira, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo R/ 1-39.636, pelo valor de R\$ 1.000,00 para Munir Muhamed Jamoul, brasileiro, comerciante, RG.13.078.781-SSP-SP e CPF.020.737.638/71, casado com Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul, brasileira, professora, RG.4.127.382-5-SSP-SP e CPF.062.756.458-57, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Prof. Mário Galego, 120, Colina das Estrelas. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0333.0023-ZN.4-exercício de 1.998.

REGISTRADO POR:

 Luiz Carlos Telles Nunes. E.

continua na ficha nº 02.....

MATRÍCULA
39.636

FICHA
002

Tatuí, 02 de Outubro de 2009

R/5-39.636

Em 02 de Outubro de 2.009.

Procedo este registro para ficar constando que nos autos de nº 624.01.2004.009253-9/000000-000 (ordem nº 594/2004), que a 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí move contra Munir Muhamed Jamoul, foi determinado a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Munir Muhamed Jamoul. A determinação foi comunicada por meio do ofício circular nº 1105/2009, datado de 30 de Setembro de 2.009, expedido no processo número CG 2009/59420, assinado pelo MM. Juiz Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Dr. Antonio Luiz Reis Kuntz. E registro feito sob nº ~~10.993~~ no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedade em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial.

Registrado por: -  - Luiz Antonio Romanholi.

R/6-39.636

Em 02 de Outubro de 2.009.

Procedo este registro para ficar constando que nos autos de nº 624.01.2004.009253-9/000000-000 (ordem nº 594/2004), que a 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí move contra Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul, foi determinado a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul. A determinação foi comunicada por meio do ofício circular nº 1105/2009, datado de 30 de Setembro de 2.009, expedido no processo número CG 2009/59420, assinado pelo MM. Juiz Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Dr. Antonio Luiz Reis Kuntz. E registro feito sob nº ~~10.994~~ no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedade em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial.

Registrado por: -  - Luiz Antonio Romanholi.

AV.7/39.636

Tatuí, 12 de junho de 2014

Retifico, de ofício, os R.5 e R.6, para constar que a ordem de indisponibilidade foi expedida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível local, nos autos da Ação Civil Pública, promovida pelo Ministério Público Estadual em face de Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul e outros, veiculada pelo Portal Extrajudicial, e nada tem a ver com ex-diretores e administradores de sociedades em liquidação extrajudicial.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

MATRÍCULA

39.636

FICHA

02

verso


AV.8/39.636 (Protocolo nº 266.013 de 30/05/2018) Tatuí, 08 de junho de 2018

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, havida pelo R.4, para assegurar a importância de **R\$ 429,59** (quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 0501117-26.2012.8.26.0624, em 30 de maio de 2018, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Munir Muhamed Jamoul**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000213299 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Autorizada.

AV.9/39.636 (Protocolo nº 267.147 de 17/07/2018) Tatuí, 24 de julho de 2018

Retifica-se a AV.8, para constar que o número correto da Execução Fiscal é **0501117-23.2012.8.26.0624**, conforme ofício expedido em 04 de julho de 2018, pelo Serviço de Anexo Fiscal local.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.AV.10/39.636 (Protocolo nº 300.817 de 06/05/2022) Tatuí, 18 de maio de 2022
Selo digital.1199903310300817BIOHSW220

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 3.790.998,79** (três milhões, setecentos e noventa mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00065894920088260624, em 06 de maio de 2022, promovida pelo **Ministério Público do Estado de São Paulo**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de **Munir Muhamed Jamoul**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000414765 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua na ficha 03

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Livro N° 2 - Registro Geral**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

39.636

FICHA

03

Tatuí, 19 de outubro de 2022

AV.11/39.636 (Protocolo nº 305.586 de 11/10/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022
Selo digital.1199903310305586YIHYXR22MFoi decretada a *indisponibilidade dos bens* de **Munir Muhamed Jamoul**, CPF nº 020.737.638-71, no processo nº 00019036120188260286, do 2º Ofício Cível de Itu(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 07.10.2022, protocolo nº 202210.0711.02391727-IA-620.Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.12/39.636 (Protocolo nº 305.586 de 11/10/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022
Selo digital.1199903310305586PS8Y5H22XFoi decretada a *indisponibilidade dos bens* de **Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul**, CPF nº 062.756.458-57, no processo nº 00019036120188260286, do 2º Ofício Cível de Itu(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 07.10.2022, protocolo nº 202210.0711.02391727-IA-620.Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADODocumento oficialmente pelo
Registro de Imóveis a www.idigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital