

## Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

39.635

-01-

Tatui, 02 de Março

de 1994

**Imóvel:** - Um lote de terreno sob nº 13 da quadra C, com frente para a rua Silvino Lorena de Miranda, antiga rua 03, no Jardim Paulista, nesta cidade de Tatui, encerrando a área de 361,43 metros quadrados, situado no lado par, distante 120,20 metros do início do curvilíneo existente na esquina com a rua Lions-Club de Tatui, antiga rua 01, medindo doze metros de frente, igual medida nos fundos, por trinta metros e 50 centímetros da frente aos fundos, de ambos os lados e que se divide: - pela frente com a rua referida; nos fundos com o lote 14; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 15; e, do lado esquerdo com o lote 11. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 033.0022, ZR: 7, exercício de 1.994.

**Proprietários:** - Eleonora Barbosa Ribeiro dos Santos, decoradora, RG: 4.454.210-SSP/SP e CIG: 074.270.948-59 e seu marido Sérgio Ribeiro dos Santos, comerciante, RG: 3.516.726-SSP/SP e CIG: 060.497.538-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo SP.

**Título Aquisitivo:** - 12.024 no Livro 02.

O Escrev. Autorizado,  Vladir Ap. Oliveira Silva.

R/1-39.635

Em 02 de Março de 1.994.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 09 de fevereiro de 1.994, no 2º Cartório local, no livro 519, fls. 149, Eleonora Barbosa Ribeiro dos Santos e seu marido Sérgio Ribeiro dos Santos, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de CR\$ 100.000,00, para JURANDIR JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, industrial, RG: 8.985.712-SSP/SP e CIG: 790.698.368-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Mara Lúcia Rissette de Oliveira, brasileira, industrial, RG: 11.207.327-X-SSP/SP e CIG: 790.689.368-91, residente e domiciliado no município de Cerquilha SP.

Registrado por:  Vladir Ap. Oliveira Silva. R.

MATRÍCULA

39.635

FOLHA

01

verso

AV/2-39.635

Em 06 de Fevereiro de 1.998.

A requerimento de Jurandir José de Oliveira, datado de 21 de Janeiro de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que o nº correto do CPF do mesmo é 790.689.368/91, conforme cópia reprográfica do mesmo que ficar arquivado em Cartório na forma de microfilme.

Averbado por: [assinatura] Luiz Carlos Telles Nunes.

VL

AV/3-39.635

Em 06 de Fevereiro de 1.998.

A requerimento de Jurandir José de Oliveira, datado de 21 de janeiro de 1.998, procedo esta averbação para ficar constando que o nome correto de sua esposa é Mara Lúcia Rissetti de Oliveira, conforme cópia reprográfica dos documentos que ficam arquivado em cartório na forma de microfilme.

Averbado por: [assinatura] Luiz Carlos Telles Nunes.

VL

R/4-39.635

Em 06 de Fevereiro de 1.998.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 21 de Janeiro de 1.998, no 1º Cartório local, no livro 763, fls.079, Jurandir José de Oliveira e sua mulher Mara Lúcia Rissetti de Oliveira, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo registro 1-39.635, pelo valor de R\$1.000,00, para MUNIR MUHAMED JAMOUL, brasileiro, comerciante, portador do RG.13.078, 781-SSP/SP e inscrito no CPF/MF 020.737.638/71, casado com LILIANA ROSSI THOMAZ MUHAMED JAMOUL, brasileira, professora, portadora do RG 4.127.382-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 062.756.458/57 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade de Tatuí, na rua Prof.Mário Galego, n.120, Parque Residencial Colina das Estrelas. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.0333.0022-ZN:04, exercício de 1.998.

Registrado por: [assinatura] Luiz Carlos Telles Nunes.

VL

continua na ficha nº 02.....

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

 REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

 MATRÍCULA  
39.635

 FICHA  
002

Tatuí, 02 de Outubro de 2009

R/5-39.635

Em 02 de Outubro de 2.009.

Procedo este registro para ficar constando que nos autos de nº 624.01.2004.009253-9/000000-000 (ordem nº 594/2004), que a 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí move contra Munir Muhamed Jamoul, foi determinado a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Munir Muhamed Jamoul. A determinação foi comunicada por meio do ofício circular nº 1105/2009, datado de 30 de Setembro de 2009, expedido no processo número CG 2009/59420, assinado pelo MM. Juiz Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Dr. Antonio Luiz Reis Kuntz. E registro feito sob nº ~~10.993~~ no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedade em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial.

 Registrado por: - Luiz Antonio Romanholi

R/6-39.635

Em 02 de Outubro de 2.009.

Procedo este registro para ficar constando que nos autos de nº 624.01.2004.009253-9/000000-000 (ordem nº 594/2004), que a 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí move contra Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul, foi determinado a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul. A determinação foi comunicada por meio do ofício circular nº 1105/2009, datado de 30 de Setembro de 2009, expedido no processo número CG 2009/59420, assinado pelo MM. Juiz Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Dr. Antonio Luiz Reis Kuntz. E registro feito sob nº ~~10.993~~ no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedade em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial.

 Registrado por: - Luiz Antonio Romanholi

AV-7/39.635

Tatuí, 29 de Dezembro de 2.009.

Em cumprimento ao ofício nº 3.812/09, expedido em 15 de dezembro de 2.009, subscrito pela Dra. Vilma Tomaz Lourenço Ferreira Zanini, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Tatuí-SP, extraído dos autos da ação Civil Pública, processo nº 624.01.2004.009253-9/00, promovida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo em face de Ademir Signori Borssato, Munir Muhamed Jamoul, Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul, Lupércio de Almeida Júnior, Lupércio de Almeida Neto, Máximo Machado Lourenço, José Darci de Paula, Marcos Marques de Oliveira, Auto Posto Lupércio de Almeida Ltda., Auto Posto Rossi e Muhamed Ltda. e Muhamed de Tatuí Auto Posto Ltda., ficam liberadas as indisponibilidades que pesam sobre os R-5 e R-6, desta

Continua no verso. . . .

MATRÍCULA  
39.635

 FICHA  
002

verso

matrícula.

 Averbado por  José Henrique Ferreira Xavier.

AV.8/39.635 (Protocolo nº 242.903 de 17/07/2015) Tatuí, 20 de julho de 2015

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 716,14 (setecentos e dezesseis reais e quatorze centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 501122-45.2012, em 17 de julho de 2015, promovida pela **Prefeitura Municipal de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Munir Muhamed Jamoul**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000095987, na forma do §6º, do artigo 659, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário Munir Muhamed Jamoul.

 Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

 AV.9/39.635 (Protocolo nº 300.817 de 06/05/2022) Tatuí, 18 de maio de 2022  
Selo digital.1199903310300817U7T6V1229

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 3.790.998,79 (três milhões, setecentos e noventa mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00065894920088260624, em 06 de maio de 2022, promovida pelo **Ministério Público do Estado de São Paulo**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de **Munir Muhamed Jamoul**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000414765 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

 Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

 AV.10/39.635 (Protocolo nº 305.586 de 11/10/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022  
Selo digital.1199903310305586EG3J0322T

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Munir Muhamed Jamoul**, CPF nº 020.737.638-71, no processo nº 00019036120188260286, do 2º Ofício Cível de

Continua na ficha 03



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

39.635

FICHA

03

Tatuí, 19 de outubro de 2022

Itu(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em  
07.10.2022, protocolo nº 202210.0711.02391727-IA-620.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.11/39.635 (Protocolo nº 305.586 de 11/10/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022  
Selo digital.1199903310305586KUWBUL22N

Foi decretada a *indisponibilidade dos bens* de *Liliana Rossi Thomaz Muhamed  
Jamoul*, CPF nº 062.756.458-57, no processo nº 00019086120188260286, do 2º Ofício  
Cível de Itu(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade,  
em 07.10.2022, protocolo nº 202210.0711.02391727-IA-620.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital