

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 10826 — N.º 01 — Tatuí, 20 de Agosto de 1980.

Imóvel:— Um lote de terreno sob n.4 da quadra A, com frente para a rua 2, no loteamento denominado "Vale dos Lagos", — deste distrito e município de Tatuí, medindo quarenta metros de frente, igual medida nos fundos, por setenta e oito metros da frente aos fundos, de ambos os lados e que confronta-se:— pela frente com a dita rua; do lado direito com o lote n.5; do lado esquerdo com os lotes ns.2 e 3 e nos fundos com parte do lote n.6, encerrando uma área com 3.120,00 metros quadrados.

Proprietária:— Alpa-Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., empresa com sede na Capital do Estado, inscrita no CGC-MF sob n.45.499.944/0001.

Título Aquisitivo:— 1-8379 no livro 2.

A Oficial do Registro,

R/1-10826

Em 20 de Agosto de 1980.

Pelo contrato de compromisso de compra e venda, por instrumento particular, firmado em Tatuí, em 21 de Outubro de 1979, a empresa Alpa-Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., comprometeu-se a vender o lote de terreno descrito, para JOÃO BOSCO DE FREITAS RAMOS, brasileiro, casado gerente de Banco, residente em São Bernardo do Campo (RG.3.266.402 e CPF.063.732.248/72), pelo preço de Cr\$327.600,00, por conta do qual foi pago o sinal de Cr\$7.500,00, comprometendo-se a pagar o complemento em 43 prestações representadas por Notas Promissórias, emitidas à ordem e pro solvendo, a favor da promitente vendedora, com os valores relacionados no contrato, vencendo-se a primeira em 21.11.1979 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Consta do contrato que o promitente comprador aderiu ao Memorial do Loteamento Vale dos Lagos, cujos termos e cláusulas declarou expressamente conhecer, para obedecê-los e cumprí-los, por si, seus herdeiros ou sucessores.

REGISTRADO POR:

Cassia Inês Grechi Marques

continua no verso

R/2-10.826

Em 20 de Setembro de 1984.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 06 de Abril de 1984, no 1º cartório local, no livro 588, fls. 67, a firma - Alpa-Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda., transmitiu o lote de terreno descrito, pelo valor de Cr\$327.600, para JOÃO BOSCO DE FREITAS RAMOS, casado com Margarida da Silva Ramos, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificado, cuja escritura foi outorgada em cumprimento ao contrato de compromisso de compra e venda registrado sob nº 1-10.826.

Registrado por:

Márcia Inês Grechi Marques

R/3-10.826

Em 09 de Outubro de 1.986.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 07 de Outubro de 1.986, no 2º cartório local, livro 379 e fls. 86, João Bosco de Freitas Ramos, aposentado, R. 3.266.402-SP e sua mulher Margarida da Silva Ramos, do lar, RG. 3.266.352-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC.063.732.248-72, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cz\$ 10.000,00 para ALMIR JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, químico industrial, portador do CIC.033.395.618-42 e do RG. 13.409.656-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí, sob nº 06.01.843.0009-referente ao exercício de 1.986.

Registrado por:

Quarques

R/4-10.826

Em 27 de Outubro de 1.989.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 26 de Outubro de 1.989, no 2º Cartório local, no livro 475 às fls. 021, Almir José Ribeiro, brasileiro, solteiro, maior, químico industrial, portador do CIC.033.395.618/42 e RG.13.409.656-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de NCz\$ 1.830,00 para José Claudio de Moraes, brasileiro, comerciante, portador do CIC.754.214.888/53 e do RG.8.908.336-SSP-SP, casado com Eliana Jaco de Moraes, (brasileira, professora, CIC.002.983.098/23 e RG.11.241.206-SSP-SP), sob o regime da comunhão universal de bens, após a lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada no 2º Cartório local, no livro 275 às fls.052, registrada sob nº 5.970 livro 3 deste

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —
N.º 10.826 — N.º 02 — Tatui, 27 de Outubro de 1.989.

Cartório, residente e domiciliado nesta cidade de Tatui-SP. — Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº 06.01.0843.0009-exercício de 1.989.

Registrado por:

AV/5-10.826

Em 15 de Setembro de 1.993.

A requerimento de Marco Antonio Ponchio, datado de 30.08.93, procedo esta averbação para ficar constando que, o nome correto da proprietária é ELIANE JACÓ DE MORAES e não como constou do R/4-10.826, conforme prova cópia autenticada de CIRG da mesma, que ficou arquivada em Cartório, na forma de microfilme.

Averbado por:—

Vladir Ap.Oliveira Silva.

R/6-10.826

Em 15 de Setembro de 1.993.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 20 de Agosto de 1.991, no 2º Cartório local, no livro 495 às fls.165, José Claudio de Moraes e sua mulher Eliane Jacó de Moraes, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr — — — \$ 1.250.000,00 para Marco Antonio Ponchio, brasileiro, comerciante, RG.11.267.619-4-SSP-SP e CIC.956.293.608/25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Suely Alcantara Ponchio, brasileira, comerciante, RG.7.593.682-SSP-SP e CIC.873.411.828/49, residente e domiciliado nesta cidade de Tatui.

Registrado por:—

Vladir Ap.Oliveira Silva. —

R/7-10.826

Em 15 de Setembro de 1.993.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 30 de Agosto de 1.993, no 1º Cartório local, no livro 734 às fls.046, Marco Antonio Ponchio, e sua mulher Suely Alcantara Ponchio, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de CR — — \$ 303.000,00 para Munir Mohamed Jamoul, brasileiro, comerciante, CIRG.13.078.781-SSP-SP e CIC.020.737.638/71, casado sob o

regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei -
6.515/77, com Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul, brasilei
ra, professora, CIRG.4.127.382-SSP-SP e CIC.062.756.458/57,
residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, na rua do -
Cruzeiro, 281. Imóvel esse situado do lado da numeração par
distante 67,00 metros da rua 14.

Registrado por: - [Assinatura] Vladir Ap. Oliveira Silva.
E.

R/8-10.826

Em 02 de Outubro de 2.009.

Procedo este registro para ficar constando que nos autos de nº 624.01.2004.009253-9/000000-000 (ordem nº 594/2004), que a 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí move contra Munir Muhamed Jamoul, foi determinado a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Munir Muhamed Jamoul. A determinação foi comunicada por meio do ofício circular nº 1105/2009, datado de 30 de Setembro de 2.009, expedido no processo número CG 2009/59420, assinado pelo MM. Juiz Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Dr. Antonio Luiz Reis Kuntz. É registro feito sob nº **10.993** no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedade em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial.

Registrado por: - [Assinatura] Luiz Antonio Romanholi.

R/9-10.826

Em 02 de Outubro de 2.009.

Procedo este registro para ficar constando que nos autos de nº 624.01.2004.009253-9/000000-000 (ordem nº 594/2004), que a 1ª Vara Cível da Comarca de Tatuí move contra Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul, foi determinado a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul. A determinação foi comunicada por meio do ofício circular nº 1105/2009, datado de 30 de Setembro de 2.009, expedido no processo número CG 2009/59420, assinado pelo MM. Juiz Corregedor Geral da Justiça, Desembargador Dr. Antonio Luiz Reis Kuntz. É registro feito sob nº **10.994** no Livro para Registro das Comunicações Relativas a Diretores e Ex-Administradores de Sociedade em Regime de Intervenção ou Liquidação Extrajudicial.

Registrado por: - [Assinatura] Luiz Antonio Romanholi.

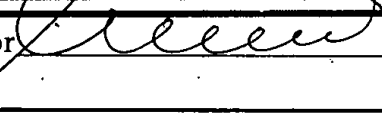
AV.10/10.826

Tatuí, 12 de junho de 2014

Retifico, de ofício, os R.9 e R.10, para constar que a ordem de indisponibilidade foi expedida pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível local, nos autos da Ação Civil Pública, promovida pelo Ministério Público Estadual em face de Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul e outros, veiculada pelo Portal Extrajudicial, e nada tem a ver com ex-diretores e administradores de sociedades em liquidação extrajudicial.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**Livro Nº 2 - Registro Geral**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.MATRÍCULA
10.826FICHA
03

Tatui, 12 de junho de 2014

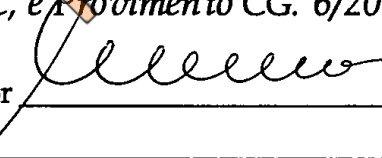
Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.11/10.826 (Protocolo nº 243.699 de 12/08/2015) Tatui, 13 de agosto de 2015

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.526,09 (mil, quinhentos e vinte e seis reais e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 502567-98.2012, em 12 de agosto de 2015, promovida pela **Prefeitura Municipal de Tatui**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Munir Muhamed Jamoul**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000098170, na forma do § 6º, do artigo 659, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.AV.12/10.826 (Protocolo nº 300.817 de 06/05/2022) Tatui, 18 de maio de 2022
Selo digital.1199903310300817AMQQ50220

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 3.790.998,79 (três milhões, setecentos e noventa mil, novecentos e noventa e oito reais e setenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 00065894920088260624, em 06 de maio de 2022, promovida pelo **Ministério Público do Estado de São Paulo**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de **Munir Muhamed Jamoul**, perante a 3ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000414765 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.AV.13/10.826 (Protocolo nº 305.586 de 11/10/2022) Tatui, 19 de outubro de 2022
Selo digital.1199903310305586T9JCLH22E

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Munir Muhamed Jamoul**, CPF nº 020.737.638-71, no processo nº 00019036120188260286, do 2º Ofício Cível de Itu(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 07.10.2022, protocolo nº 202210.0711.02391727-IA-620.

Continua no verso.

MATRÍCULA

10.826

FICHA

03

verso

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.


AV.14/10.826 (Protocolo nº 305.586 de 11/10/2022) Tatuí, 19 de outubro de 2022
Selo digital.119990331030558618JS0T227

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Liliana Rossi Thomaz Muhamed Jamoul**, CPF nº 062.756.458-57, no processo nº 00019036120188260286, do 2º Ofício Cível de Itu(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 07.10.2022, protocolo nº 202210.0711.02391727-IA-620.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.15/10.826 (Protocolo nº 331.982 de 15/04/2025) Tatuí, 06 de maio de 2025
Selo digital.11999033103319829LM2N5254

Constam do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso e fracionamento do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital