

Imóvel: UMA GLEBA DE TERRA, com a área de 30.108,80 metros quadrados, que ora fica denominada "RECANTO VALE VERDE", localizado no Bairro do Jurupará, neste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco 1c, cravado na Estrada Municipal sem código (Estrada Vicinal/Estrada Antiga) e divide com a matrícula 22.117 Livro n. 2 (Registro Geral). Dai segue com rumo de SW 06°11'27" NE e distância de 88,18 metros., até o marco 3, cravado à margem da Estrada Municipal sem código (Estrada Vicinal/Estrada Antiga). Dai segue margeando a referida Estrada Municipal sem código (Estrada Vicinal/Estrada Antiga) com rumo de SW 06°11'27" NE e distância de 25,23 metros até o marco 1e; deste segue dividindo com a matrícula 22.282 Livro n. 2 (Registro Geral) com rumo de 264°08'37" e distância de 263,48 metros até o marco 1b; deste segue dividido com a matrícula 21.381 Livro n. 2 (Registro Geral) com azimutes de 173°32'58" e 110,15 metros até o marco 1d; deste segue dividindo com a matrícula 22.117 Livro n. 2 (Registro Geral) com azimute de 264°57'00" e distância de 272,60 metros até o marco 1c início desta descrição."

Inscrição Cadastral: em maior área perante o INCRA sob o n. 637.041.012.238-7 com a área total de 15,5000 ha. - mód. rural: 11,7073 ha. - n. mód. rurais: 0,82 - mód. fiscal (r) ha. - n. mód. fiscais: 0,9600 - fração mínima de parcelamento: 3,0000 ha., e perante a Secretaria de Receita Federal do Brasil sob o n. 2.407.360-1 (NIRF).

Proprietários: **LEONILDO SILVEIRA CAMPOS**, brasileiro, professor universitário, portador da cédula de identidade RG. n. 4.188.134-5-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob o n. 519.843.778-68, e sua esposa **Ruth Lenira Gomes Silveira Campos**, brasileira, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG. n. 4.899.916-7-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob o n. 437.397.688-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Botelho n. 155, apto. 73.

Registro aquisitivo: M.22.118, em 17/08/2015 e AV.2/22.118, em 18/04/2016, (DESTAQUE POR VENDA), livro n. 2 (Registro Geral), nesta serventia.

O Escrevente Substituto,

(Rafael Rodrigues Shibata)

AV.1/22.281, em 18 de abril de 2016.

"PROCEDÊNCIA"

Procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, surgiu por venda de parte certa e destacada do imóvel objeto da matrícula n. 22.118, livro n. 2 (Registro Geral), nesta serventia imobiliária. (Prenotação/ Microfilme n. 99179-14.04.2016/4587).

Averbado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).

R.2/22.281, em 18 de abril de 2016.

Título: VENDA E COMPRA.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 18 de março de 2016, às fls. 205/211 do livro n. 328, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, os proprietários (M.22.281), transmitiram a **JANE DOS SANTOS ALTÉIA EVANGELISTA**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n. 22.406.662 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 122.572.218-77, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o n. 21.178, Livro n. 3 Registro Auxiliar, nesta serventia, com **Antonio Carlos Evangelista**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 14.932.532-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 139.088.818-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua da Caixa D'Água, s/n, Bairro Jurupará, pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal proporcional: R\$ 24.987,04 - Valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal: 22.681,44. (Prenotação/Microfilme n. 99179-14.04.2016/4587).

Registrado por:

(Rafael Rodrigues Shibata - Escrevente Substituto).