

- 42.775 -

- 01 -

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** um terreno medindo 10 (dez) metros de frente e fundo, por 25 (vinte e cinco) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, constante do lote 05 (cinco), da quadra 3-M(três-M), do Parque Universitário, desta cidade, situado do lado ímpar da Rua Projetada 27, confrontando de um lado com o lote 04, de outro lado com o lote 06 e pelo fundo com o lote 34; distante 34,47 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Projetada 04.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 26.778/00.- **Obs:** O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: aos de n.º 01, uma parte ideal consistente em 29,165%; aos de n.º 02, uma parte ideal consistente em 29,165%; aos de n.º 03, uma parte ideal consistente em 2,5%; aos de n.º 04, uma parte ideal consistente em 2,5%; aos de n.º 05, uma parte ideal consistente em 15,67%; aos de n.º 06, uma parte ideal consistente em 9%; aos de n.º 07, uma parte ideal consistente em 9%; e, aos de n.º 08, uma parte ideal consistente em 3%.- **PROPRIETÁRIOS:** 1)- **KOSUKE ARAKAKI**(RG. 3.437.665-SSP/SP e CPF. 012.076.288-91), industrial, casado com **MASACO KAWAKAMI ARAKAKI**(RG. 2.193.669-SSP/SP e CPF. 590.018.878-72), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.011; 2)- **RIROMASSA ARAKAKI**(RG. 3.765.493-SSP/SP e CPF. 012.072.378-68), industrial, casado com **KIYO ARAKAKI**(RG. 6.198.946-SSP/SP e CPF. 590.019.178-87), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.055; 3)- **TITOSI UEHARA**(RG. 4.261.202-SSP/SP), administrador de empresas, casado com **HIDEKO YABAGATA UEHARA**(RG. 3.068.813-SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.084, Centro, portadores em conjunto do CPF. 069.011.408-78; 4)- **MÁRIO RODRIGUES**(RG. 3.474.418-SSP/SP e CPF. 012.070.758-68), contador, casado com **THEREZINHA CARLOS RODRIGUES**(RG. 5.462.636-SSP/SP e CPF. 058.327.888-42), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Pedro Ferrari, n.º 350; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; 5)- **JOSÉ CARLOS DE MATTIAS**, que também é conhecido por **JOSÉ CARLOS MATHIAS**(RG. 5.688.771-SSP/SP), empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI FURIA GAVIOLI DE MATTIAS**, que também é conhecida por **ROSELI FURIA GAVIOLI DE MATHIAS**(RG. 8.642.956-SSP/SP), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sergipe, n.º 888, Centro, portadores em conjunto do CPF. 496.361.628-91; 6)- **WALDEMAR DE MATHIAS**, que também é conhecido por **WALDEMAR MATHIAS**(RG. 3.296.918-SSP/SP e CPF. 040.150.108-68), empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **TAEKO NAKAMOTO DE MATHIAS**(RG. 3.401.883-SSP/SP e CPF. 428.816.098-72), funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 641, apto 101, Edifício Santa Helena; 7)- **NILTON ROBERTO DE MATTIA**, que também é conhecido por **NILTON ROBERTO DE MATTIAS**(RG. 3.817.617-SSP/SP e CPF. 138.476.008-34), empresário, casado sob o regime de separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com **LAURA PEREIRA BATISTA DE MATTIA**(RG. 21.521.581-3-SSP/SP e

Continua no verso .....

CPF. 109.454.278-40), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo, n.º 1.055, Centro; e, **8)- ROQUE DE MATHIAS**, que também é conhecido por **ROQUE DE MATTIAS**(RG. 4.191.801-SSP/SP), aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **ALZIRA DE MATHIA**, que também é conhecida por **ALZIRA DE MATHIAS** ou ainda **ALZIRA DE MATTIAS**(RG. 12.342.882-SSP/SP), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, n.º 801, portadores em conjunto do CPF. 040.150.378-04; todos brasileiros.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 03(três), da matrícula 29.887, de 27 de novembro de 1.997, deste Cartório.- Fernandópolis, 20 de outubro de 2.009.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).- O Oficial: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).-

**R.1-M.42.775**, feito em 20 de outubro de 2.009.- Por força da partilha homologada por sentença de 20 de outubro de 2.008, que transitou em julgado, constante do Formal de Partilha datado de Fernandópolis-SP, 06 de novembro de 2.008, assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dra. Luciana Cassiano Zamperlini Cochito, expedido à vista dos autos de Ação de Inventário, processo n.º 189.01.2007.007111-2 e n.º de ordem 709/2008, dos bens que ficaram por falecimento de **KIYO ARAKAKI**, parte ideal consistente em 29,165% do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$489,33, foi adjudicado ao viúvo-meeiro: **RIROMASSA ARAKAKI**(RG. 3.765.493-SSP/SP e CPF. 012.072.378-68), brasileiro, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.055, Centro.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).- O Oficial: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Garcia Vidal).- Serv.R\$64,38-Est.R\$18,30-Sinoreg.R\$3,39-T.Justica.R\$3,39-Ipesp.R\$13,56-Total.R\$103,02.-

**R.2-M.42.775**, feito em 20 de outubro de 2.009.- Por escritura pública de 23 de junho de 2.009, do 2.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 298, fls. 61/65), lavrada em decorrência da sobrepartilha dos bens que ficaram por falecimento de **ROQUE DE MATHIA**, ocorrido em 1.º de junho de 2.007, parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, consistente em 3%, estimado em R\$53,38, foi partilhado da forma seguinte: à viúva-meeira: **ALZIRA DE MATHIA**(RG. 12.342.882-SSP/SP e CPF. 159.216.528-14), brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, n.º 804, uma parte ideal consistente em 1,50%, no valor de R\$26,69; e, aos herdeiros-filhos: **1)- WALDEMAR DE MATHIAS**(RG. 3.296.918-SSP/SP e CPF. 040.150.108-68), empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **TAEKO NAKAMOTO DE MATHIAS**(RG. 3.401.883-SSP/SP e CPF. 428.816.098-72), funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 641, apto 101, Condomínio Edifício Santa Helena; **2)- NILTON ROBERTO DE MATTIA**(RG. 3.817.617-8-SSP/SP e CPF. 138.476.008-34), empresário, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com **LAURA PEREIRA BATISTA DE MATTIA**(RG. 21.



Continua na fls. 02 .....

MATRÍCULA

- 42.775 -



FOLHA

- 02 -

521.581-3-SSP/SP e CPF. 109.454.278-40), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo, n.º 1.055, Centro; 3)- **JOSÉ CARLOS DE MATTIAS**(RG. 5.688.771-SSP/SP e CPF. 496.361.628-91), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI FURIA GAVIOLI DE MATTIAS**(RG. 8.642.956-SSP/SP e CPF. 070.681.258-16), empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sergipe, n.º 888; 4)- **WILSON DE MATTIAS**(RG. 3.293.870-SSP/SP e CPF. 133.003.008-78), solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Manoel Marques Rosa, n.º 626, Jardim América; 5)- **HAMILTON FERNANDES DE MATTIAS**(RG. 9.048.341-SSP/SP e CPF. 040.845.958-10), empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARISLEI FRANCISCHINE DE MATTIAS**(RG. 13.606.864-SSP/SP e CPF. 096.787.168-95), gerente comercial, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Jandira, n.º 850, apto 131, Moema; 6)- **IVONICE APARECIDA DE MATTIAS ALDUINO**(RG. 7.206.080-SSP/SP e CPF. 736.914.458-53), diretora escolar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 7.807, neste Cartório, com **ARIOVALDO LUIZ ALDUINO**(RG. 10.276.235-SSP/SP e CPF. 974.935.468-00), comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, n.º 2.274, apto 81, Edifício Parati; 7)- **IVONILDE APARECIDA DE MATTIAS AMATO**(RG. 5.228.160-SSP/SP e CPF. 546.773.788-00), bancária aposentada, casada sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **PEDRO ROBERTO AMATO**(RG. 4.524.637-3-SSP/SP e CPF. 327.546.568-34), contabilista, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verde, n.º 892, e; 8)- **IVETE APARECIDA DE MATTIAS SARTORI**(RG. 8.642.932-SSP/SP e CPF. 029.312.968-13), cirurgiã dentista, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELCIO SARTORI**(RG. 4.917.252-SSP/SP e CPF. 547.221.878-00), bancário, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Bruno Figueira, n.º 384, apto 51; todos brasileiros, uma parte ideal consistente em 0,1875%, no valor de R\$4,80, para cada um.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial: 

(Vilson Garcia Vidal).

Serv.R\$64,38 - Est. R\$18,30 - Simoreg.R\$3,39 - T.Justica R\$3,39 - Ipesp.R\$13,56 - Total.R\$103,02.-

Av.3-M.42.775, feita em 09 de novembro de 2.009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 02 de outubro de 2.009, no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 289, fls. 286/289), a qual se juntou o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, código de controle do comprovante: 14D9.F3CB.ADB3.A694, expedido em 08 de setembro de 2.009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado, e feita a presente averbação para constar que a proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, Hideko Yabagata Uehara, é portadora do CPF. 121.675.368-79.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial Substituto:  (Ademir Cambuy).-

Continua no verso...

Serv.R\$9,90-Est.R\$2,82-Sinoreg.R\$0,52-T.Juстиça.R\$0,52-Ipesp.R\$2,09-Total.R\$15,85.-

**Av.4-M.42.775**, feita em 09 de novembro de 2.009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 02 de outubro de 2.009, no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 289, fls. 286/289), a qual se juntou o ~~Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral~~, código de controle do comprovante: 3978.0BDA.5D48.CDE1, expedido em 08 de setembro de 2.009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que a proprietária de parte do imóvel objeto desta matrícula, Roseli Fúria Gavioli de Mattias, é portadora do CPF. 070.681.258-16.- O Escrevente Habilitado: ~~Wilson Inácio Freitas de Paula~~ (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial Substituto: ~~Ademir Cambuy~~ (Ademir Cambuy).-

Serv.R\$9,90-Est.R\$2,82-Sinoreg.R\$0,52-T.Juстиça.R\$0,52-Ipesp.R\$2,09-Total.R\$15,85.-

**R.5-M.42.775**, feito em 09 de novembro de 2.009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 02 de outubro de 2.009, no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 289, fls. 286/289), os proprietários **1)- KOSUKE ARAKAKI**(RG. 3.437.665-SSP/SP e CPF. 012.076.288-91), industrial e sua mulher **MASACO KAWAKAMI ARAKAKI**(RG. 2.193.669-SSP/SP e CPF. 590.018.878-72), do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.011, Centro; **2)- RIROMASSA ARAKAKI**(RG. 3.765.493-SSP/SP e CPF. 012.072.378-68), viúvo, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.055, Centro; **3)- TITOSI UEHARA**(RG. 4.261.202-SSP/SP e CPF. 069.011.408-78), administrador de empresas e sua mulher **HIDEKO YABAGATA UEHARA**(RG. 3.068.813-SSP/SP e CPF. 121.675.368-79), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 1.084, Centro; **4)- MÁRIO RODRIGUES**(RG. 3.474.418-SSP/SP e CPF. 012.070.758-68), contador e sua mulher **THEREZINHA CARLOS RODRIGUES**(RG. 5.462.636-SSP/SP e CPF. 058.327.888-42), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Pedro Ferrari, n.º 350, Centro; casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77; **5)- ALZIRA DE MATHIA**, que também é conhecida por **ALZIRA DE MATHIAS** ou ainda **ALZIRA DE MATTIAS**(RG. 12.342.882-SSP/SP e CPF. 159.216.528-14), viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, n.º 801, Centro; **6)- WALDEMAR DE MATHIAS**, que também é conhecido por **WALDEMAR MATHIAS**(RG. 3.296.918-SSP/SP e CPF. 040.150.108-68), empresário e sua mulher **TAEKO NAKAMOTO DE MATHIAS**(RG. 3.401.883-SSP/SP e CPF. 428.816.098-72), funcionária pública estadual, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 641, apto 101, Condomínio Edifício Santa Helena; **7)- NILTON ROBERTO DE MATTIA**, que também é conhecido por **NILTON ROBERTO DE MATTIAS**(RG. 3.817.617-8-SSP/SP e CPF. 138.476.008-34), empresário e sua mulher **LAURA PEREIRA**

Continua na fls. 03...

MATRÍCULA

- 42.775 -

FOLHA

- 03 -

**RA BATISTA DE MATTIA**(RG. 21.521.581-3-SSP/SP e CPF. 109.454.278-40), do lar, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Espírito Santo, n.º 1.055, Centro; **8)- JOSÉ CARLOS DE MATTIAS**, que também é conhecido por **JOSÉ CARLOS MATHIAS**(RG. 5.688.771-SSP/SP e CPF. 496.361.628-91), empresário e sua mulher **ROSELI FURIA GAVIOLI DE MATTIAS**, que também é conhecida por **ROSELI FURIA GAVIOLI DE MATHIAS**(RG. 8.642.956-SSP/SP e CPF. 070.681.258-16), professora, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sergipe, n.º 888, Centro; **9)- WILSON DE MATTIAS**(RG. 3.293.870-SSP/SP e CPF. 133.003.008-78), solteiro, maior, economista, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Manoel Marques Rosa, n.º 626, Jardim América; **10)- IVONICE APARECIDA DE MATTIAS ALDUINO**(RG. 7.206.089-SSP/SP e CPF. 736.914.458-53), diretora escolar e seu marido **ARIOVALDO LUIZ ALDUINO**(RG. 10.276.235-SSP/SP e CPF. 974.935.468-00), comerciante, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 7.807, neste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, n.º 2.274, apto 81, Condomínio Edifício Parati, Centro; **11)- IVONILDE APARECIDA DE MATTIAS AMATO**(RG. 5.228.160-SSP/SP e CPF. 546.773.788-00), bancária aposentada e seu marido **PEDRO ROBERTO AMATO**(RG. 4.524.637-3-SSP/SP e CPF. 327.746.568-34), contabilista, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Milton Terra Verdi, n.º 892, Centro; **12)- HAMILTON FERNANDES DE MATTIAS**(RG. 9.048.341-SSP/SP e CPF. 040.845.958-10), empresário e sua mulher **MARISLEI FRANCISCHINE DE MATTIAS**(RG. 13.606.864-SSP/SP e CPF. .096.787.168-95), gerente de marketing, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Jandira, n.º 850, apto 131, bairro Moema; e, **13)- IVETE APARECIDA DE MATTIAS SARTORI**(RG. 8.642.932-SSP/SP e CPF. 029.312.968-13), cirurgiã dentista e seu marido **ELCIO SARTORI**(RG. 4.917.252-SSP/SP e CPF. 547.221.878-00), bancário, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Avenida Silva Jardim, n.º 2.833, apto 1.001, Água Verde, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; todos brasileiros, TRANSMITIRAM, por venda, para **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES**(RG. 21.729.701-SSP/SP e CPF. 152.745.078-32), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JANE ROSA BORGES DE OLIVEIRA GONÇALVES**(RG. 28.039.567-SSP/SP e CPF. 222.917.028-74), brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados em Riolândia-SP, à Rua Quatorze, n.º 762, A TOTALIDADE DO IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo preço de R\$18.000,00(dezoito mil reais), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial Substituto:  (Ademir Cambuy).-  
Serv.R\$372,86-Est.R\$105,98-Sinoreg.R\$19,62-T.Juiz.R\$19,62-Ipesp.R\$78,50-Total.R\$596,58.-

Continua no verso.

**R.6/42.775**, feito em 16 de julho de 2010.- Por escritura pública de abertura de crédito e garantia hipotecária, lavrada a 27 de maio de 2010, no 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP(livro 575, fls. 390/394), os proprietários e garantidores hipotecantes **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONCALVES**(RG. 21.729.701-SSP/SP e CPF. 152.745.078-32) e sua mulher **JANE ROSA BORGES DE OLIVEIRA GONCALVES**(RG. 28.039.567-SSP/SP e CPF. 222.917.028-74), brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Riolândia-SP, à Rua 14, nº 752, deram **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **LIQUIGÁS DISTRIBUIDORA S/A**(CNPJ. nº 60.886.413/0001-47), com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1.842, 3ª parte, 4º, 5º e 6º andares, Condomínio Cetenco Plaza, Torre Norte, Bela Vista, para garantir pelo prazo de 120(cento e vinte) meses, o pagamento das dívidas contraídas pela cliente e devedora **COMÉRCIO DE GÁS TONICO LTDA**(CNPJ. nº 05.318.280/0001-02), com sede nesta cidade, na Rodovia Euclides da Cunha, Km 549, Jardim Iguatemi, sua sede e/ou filiais, perante a credora, tendo como valor máximo o de R\$130.000,00(cento e trinta mil reais), que será reajustado mensalmente pela variação do IGP-M/FGV, ou, no caso de sua extinção, por outro índice que o substitua.- As demais condições são as constantes da escritura.- O Oficial Substituto: (Wilson Inácio Freitas de Paula).- O Oficial Designado: (Fabricio Marchi de Brito).- Serv.R\$493,02-Est.R\$140,12-Sinoreg.R\$25,95-T. Justiça.R\$25,95-Ipesp.R\$103,79-Total.R\$788,83.-

**AV.7/42.775**, feita em 18 de setembro de 2015.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 31 de agosto de 2015, emitida eletronicamente, pelo Escrivão Diretor da 3ª Vara Cível desta Comarca, Marcos Antonio de Almeida Barbosa, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 119/2012, tendo por exequente **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, e por executados, **COMÉRCIO DE GÁS TONICO LTDA**, CNPJ nº 05.318.280/0001-02 e os proprietários **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES** e sua mulher **JANE ROSA BORGES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 110.752,58, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido **Comércio de Gás Tônico Ltda** nomeado depositário. Protocolo nº 180.677, de 31/08/2015.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Ofic.R\$155,18- Est.R\$44,10- Ipesp.R\$22,74- Reg.Civ.R\$8,17- T.Just.R\$10,65- MP.R\$7,45- ISS.R\$6,21- Tot.R\$254,50.-

**AV.8/42.775**, feita em 03 de dezembro de 2019.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 27 de novembro de 2019, emitida eletronicamente, pelo Escrevente do Ofício Judicial da Comarca de Guara-SP, Luciano Farias Vidal, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 2098-082017, tendo por exequente **MARIA DE LOURDES**, CPF nº 265.440.998-80, e por executada, a proprietária **JANE ROSA BORGES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 31.584,41, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido a proprietária nomeada depositária. Protocolo nº 204.877, de 27/11/2019.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 12367932102048770T8VB3192].-

**AV.9/42.775**, feita em 11 de fevereiro de 2022.- (LOGRADOURO). Em razão da certidão de penhora que deu origem à AV.10 infra, procede-se a presente averbação para constar que a denominação da Rua Projetada 27 foi alterada para **Rua Orlando Doretto**, de conformidade com a Lei Municipal nº 2.394, de 21 de dezembro de 1998. Protocolo nº 218.357, de 07/02/2022.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Não devido emolumentos.- [Selo Digital nº 1236793310218357DGZPRF222].-

Matrícula

42.775

Ficha

04

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

7

**AV.10/42.775**, feita em 11 de fevereiro de 2022.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 04 de fevereiro de 2022, emitida eletronicamente, pelo Servidor do Setor de Execução Fiscal desta Comarca, Gustavo Fuza/Morais, expedida à vista dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1001144-46.2019.8.26.0189, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e por executado, o proprietário **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 7.047,58, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 218.357, de 07/02/2022.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).

Emolumentos: Ofic.R\$74,77 - Est.R\$21,25- Secr.Fazenda.R\$14,54- Reg.Civ.R\$3,94- T.Just.R\$5,13- MP.R\$3,59- ISS.R\$2,99- Total.R\$126,21- (a final)- [Selo Digital nº 1236793210218357DVBTG322O].-

**AV.11/42.775**, feita em 03 de março de 2023.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.2318.02571452-IA-600, datado de 23 de fevereiro de 2023, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos da Execução Fiscal, Processo nº 15005498820178260664, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Votuporanga-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES**, CPF nº 152.745.078-32, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 226.005, de 28/02/2023.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).

Emolumentos: Ofic.R\$21,41 - Est.R\$6,99 - Secr.Fazenda.R\$4,17- Reg.Civil.R\$1,13- T.Just.R\$1,47- MP.R\$1,03- ISS.R\$0,86- Total.R\$36,16.- (a final)- [Selo Digital nº 1236793310226005LTXOZZ237].-

**AV.12/42.775**, feita em 03 de março de 2023.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.2318.02571452-IA-600, datado de 23 de fevereiro de 2023, da Central de Indisponibilidade (ARISP), procede-se a presente averbação para constar que, nos autos da Execução Fiscal, Processo nº 15005498820178260664, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Votuporanga-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **JANE ROSA/BORGES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, CPF nº 222.917.028-74, cujo levantamento dependerá de autorização judicial. Protocolo nº 226.005, de 28/02/2023.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).

Emolumentos: Ofic.R\$21,41 - Est.R\$6,99 - Secr.Fazenda.R\$4,17- Reg.Civil.R\$1,13- T.Just.R\$1,47- MP.R\$1,03- ISS.R\$0,86- Total.R\$36,16.- (a final)- [Selo Digital nº 12367933102260059C0GTU23C].-

**AV.13/42.775**, feita em 30 de julho de 2024.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 26 de julho de 2024, expedida nos autos de Execução Fiscal, processo nº 10061750820238260189, do Setor de Execução Fiscal local, figurando como exequente **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, CNPJ nº 47.842.836/0001-05, e como executado, o proprietário **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 9.869,44, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Ofício Eletrônico - Penhora Online PH000525475.- Protocolo nº 236.901, de 26/07/2024.- A Substituta do Oficial:

continua no verso

42.775

04

verso

(Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 1236793310000000152179243].-

AV.14/42.775, feita em 24 de fevereiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202401.0318.03101451-IA-620, datado de 03 de janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 15054928020198260664, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Votuporanga-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do proprietário **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES**, CPF nº 152.745.078-32, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 241.239, de 05/02/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000018005325D].-

AV.15/42.775, feita em 24 de fevereiro de 2025.- (INDISPONIBILIDADE). Conforme Comunicado de Indisponibilidade, Protocolo nº 202401.0318.03101451-IA-620, datado de 03 de janeiro de 2024, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, procede-se a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 15054928020198260664, do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Votuporanga-SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da proprietária **JANE ROSA BORGES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, CPF nº 222.917.028-74, cujo levantamento dependerá de autorização judicial.- Protocolo nº 241.239, de 05/02/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos a final.- [Selo Digital nº 123679331000000018005425B].-

AV.16/42.775, feita em 24 de fevereiro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 05 de fevereiro de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 00029911320138260189, da 1ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente **LIQUIGAS DISTRIBUIDORA S/A.**, CNPJ nº 60.886.413/0001-47, e como executados, os proprietários **ANTONIO HENRIQUE VICENTE GONÇALVES** e **JANE ROSA BORGES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 7.002.721,74, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Protocolo nº 241.239, de 05/02/2025.- A Substituta do Oficial: (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$796,81- Est.R\$226,46- Sec.Fazenda.R\$155,00- Reg.Civ.R\$41,93- T.Just.R\$54,68- MP.R\$38,24- ISS.R\$31,87- Total.R\$1.344,99.- [Selo Digital nº 1236793310000000180055259].-