

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

– Aos quatorze (14) dias do mês de março(03) do ano de dois mil e vinte e seis(2026), às 08h30min, na Rua Orlando Doreto(entre os nº 145 e 165), Parque Universitário, nesta cidade e comarca de Fernandópolis-SP, onde compareci, eu, Oficial de Justiça ao final assinado, em cumprimento ao mandado nº 189.2026/000635-1 expedido nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 1006175-08.2023.8.26.0189** promovida pela Prefeitura Municipal de Fernandópolis contra **Antônio Henrique Vicente Gonçalves**, em trâmite por este juízo do SEF – Setor de Execuções Fiscais, e, aí sendo, observadas as formalidades legais, efetuei a **AVALIAÇÃO** do bem móvel objeto da matrícula nº 42.775 do CRI de Fernandópolis, a seguir descrito:

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS - E.S. PAULO

VILSON GARCIA VIDAL

OFICIAL

MATRÍCULA

- 42.775 -

FOLHA

- 01 -

LNIR 123079.20042170-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

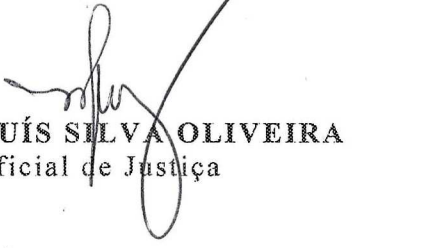
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno medindo 10 (dez) metros de frente e fundo, por 25 (vinte e cinco) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 250,00 metros quadrados, constante do lote 05 (cinco), da quadra 3-M(três-M), do Parque Universitário, desta cidade, situado do lado ímpar da Rua Projetada 27, confrontando de um lado com o lote 04, de outro lado com o lote 06 e pelo fundo com o lote 34; distante 34,47 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Projetada 04.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 26.778/00.- Obs: O imóvel pertence aos proprietários na

Faço consignar que sobre o imóvel não há edificações e que, considerando sua localização, preço de mercado e projeção de expansão imobiliária na região, avalio o imóvel indicado em R\$80.000,00(Oitenta mil reais).

– Para constar, lavrei o presente Auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

– O referido é verdade e lanço fé.


ANDRÉ LUÍS SILVA OLIVEIRA
Oficial de Justiça