

Cartório Distribuidor do Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura, Rua Humaitá nº 3879,
CEP 76993-000, Fone (69) 3341-1773, Colorado do Oeste/RO

perto foi vendido recentemente um terreno de 10x20 m a R\$ 50.000,00. Pesquisei o site da imobiliária, <http://www.coletteimoveis.com.br/>, desta cidade e analisei o valor dos imóveis à venda bem como suas características.

II – AVALIAÇÃO

a) Com base na pesquisa acima e considerando a boa localização, além de ser de esquina como ponto positivo ponderando se tratar de imóvel com casa de madeira antiga com relevo do terreno apresentando a cive, bem como o atual cenário econômico desfavorável ao cenário imobiliário, **AVALIO o imóvel acima mencionado R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais).**

II – BEM IMÓVEL URBANO

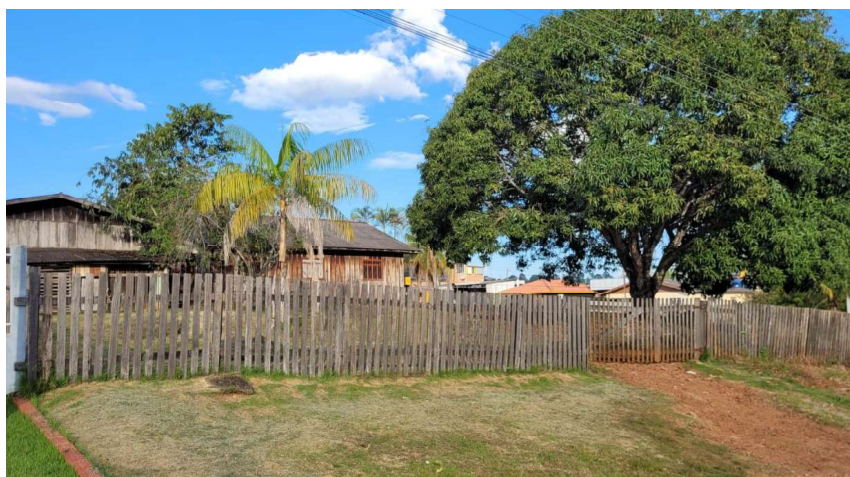
1) Imóvel Urbano com total de área

1.1 – Imóvel Urbano: denominado parte do Lote Urbano nº 14 (quatorze) da Quadra 68 (Sessenta e Oito), Setor “D”, com área de 873,38 m², conforme R. Despacho que serviu de mandado.

1.2 - Localização: O imóvel está localizado na Av. Juruá ao lado do nº 3469, Colorado do Oeste/RO, conforme cadastra da Prefeitura Municipal de Colorado do Oeste.



Cartório Distribuidor do Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura, Rua Humaitá nº 3879,
CEP 76993-000, Fone (69) 3341-1773, Colorado do Oeste/RO



1.3 – Benfeitorias: .01 (uma) casa de madeira com aproximadamente 48 m²; cerca de madeira na frente e fundos e lateral esquerda de quem olhe de frente o imóvel.

1.4 – Melhoramentos Públicos: a região encontra-se servida de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade tais como: redes de água, distribuição de energia elétrica, serviços de limpeza e conservação urbana, iluminação pública. A avenida é asfaltada.

1.5 – Pesquisa: Pesquisei o site da Imobiliária Pretto, <https://prettocorretoradeimoveis.com.br/>, desta cidade e analisei o valor dos imóveis à venda. Pesquisei com o vizinho de Xirlei, Sr. Gutemberg Matias o qual me disse que o valor do terreno ali está em torno de R\$ 100.000,00 a R\$ 120.000,00, pois disse que ali perto foi vendido recentemente um terreno de 10x20 m a R\$ 50.000,00. Pesquisei o site da imobiliária, <http://www.coletteimoveis.com.br/>, desta cidade e analisei o valor dos imóveis à venda bem como suas características.



Cartório Distribuidor do Fórum Juiz Joel Quaresma de Moura, Rua Humaitá nº 3879,
CEP 76993-000, Fone (69) 3341-1773, Colorado do Oeste/RO

II – AVALIAÇÃO

Com base na pesquisa acima e considerando a boa localização além de ser de esquina como ponto positivo ponderando se tratar de imóvel com casa de madeira antiga com relevo do terreno apresentando a parte bem como o atual cenário econômico desfavorável ao cenário imobiliário, **AVALIO o imóvel acima mencionado em R\$ 120.000,00 (Duzentos Mil Reais).**

III – TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS PENHORADOS

a) Lote Lote Urbano nº 13 (treze) da Quadra 68 (Sessenta e Oito), Setor “D”, com área de 798,46 m2. Avaliação: **R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais);**

b) Lote Urbano nº 14 (quatorze) da Quadra 68 (Sessenta e Oito), Setor “D”, com área de 873,38 m2. Avaliação: **R\$ 120.000,00 (Duzentos Mil Reais);**

c) Totalizando R\$ 320.000,00 (Trezentos e Vinte Mil Reais)

IV – DEPÓSITO -

Deixei de nomear fiel depositário em razão da Executada Anne Caroline Campos Almeida e sua genitora, Sra. Xirlei Campos Almeida residirem na cidade de Vilhena/RO.

Emílio Massaki Matsubara
Oficial de Justiça

