



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CNM: 104653.2.0009466-58

PRENOTAÇÃO: nº 65.310, de 25.07.2005. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que, a proprietária - MARTA TEREZINHA ELIAS é inscrita no CPF nº 692.337.139-20. Emol.:R\$.50,70. O OFICIAL: Marta Terezinha Elias

R-6-9.466 - 25 de Julho de 2005.

ATO: Conversão de Separação Judicial em Divórcio (consensual)/Especial. Prenotação nº 65.279, de 20.07.2005.

TÍTULO: Carta de Sentença passada aos 07 de junho de 2001, pelo Escrivão Designado - Lenoar Bendini Madalena e assinada pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Família e Órfãos de Blumenau-SC, Dr. Cássio José Lebarbenchon Angulski, extraído da Ação de Conversão de Separação Judicial em Divórcio(consensual)/Especial nº 008.00.016842-1/0000, cuja sentença foi homologada na data de 24 de novembro de 2000.

TRANSMITENTE: ADEMIR JUAREZ DENARDI, brasileiro, divorciado, CPF nº 250.828.769-53, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: MARTA TEREZINHA ELIAS, brasileira, divorciada, comerciante, CPF nº 692.337.139-20, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: R\$.20.000,00, tendo sido reavaliado pela Exatoria local na data de 18.07.2005, em R\$.24.000,00 (totalidade do imóvel).

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula, sendo que com esta aquisição a adquirente passou a ser titular da propriedade plena, sendo que a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$.48,00, foi paga conforme autenticação bancária nº 00300200705004541 48,00COBR. GRJR018, na agência do Banco do Estado de Santa Catarina S/A., conforme guia arquivada neste Ofício. Emol.:R\$.192,92. O OFICIAL: Marta Terezinha Elias

AV.7-9.466 - 08 de junho de 2021.

PRENOTAÇÃO: nº 143.787, de 24/05/2021.

ATO: Penhora.

TÍTULO: Ofício nº 310014340769, passado aos 17.05.2021, devidamente assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública e Vara Regional de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Blumenau/SC, Dr. Emanuel Schenkel do Amaral e Silva, extraído da Execução Fiscal nº 0900307-95.2019.8.24.0008/SC, sendo Exequirente: Município de Blumenau e Executada: Marta Terezinha Elias.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU, CNPJ nº 83.108.357/0001-15, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na Praça Victor Konder nº 02.

EXECUTADA: MARTA TEREZINHA ELIAS, RG 2.029.367 SESPDC/SC, CPF nº 692.337.139-20, brasileira, já qualificada.

VALOR DA CAUSA: R\$ 13.745,78 em 23.08.2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: GBT35617-CSQA. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH Hélio Egon Ziebarth





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **9.466** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Continuação da certidão da matrícula 9.466.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula:
7

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 05 de maio de 2026

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

HKH51107-LE6E

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CRISTINA SANTHIAGO ZIEBARTH

(818.639.349-87)

05/05/2026 às 15:17:30



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6HUQ-RRDCE-QJL8K-KJ2Q6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr