

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

51.549

FICHA

01

Campo Grande (MS). 12.12.80.

IMÓVEL: -Um lote de terreno determinado sob nº 18 da quadra 08- do loteamento denominado Vila Concordia, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando: frente para a rua Marques de Olinda; fundos com o lote 08; do lado direito com o lote 19 e do lado esquerdo com o lote 17.

PROPRIETÁRIO(S): -LEANDRO ALVES PEREIRA e s/m. ARTHURINA DE FARIA PEREIRA, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 14 de Bulho, nº 1.079 (CPF 003.607.161.72).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 36.058, fls. 250, livro 3-AJ em 18.6.56, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: - *[Assinatura]*

R.01/51.549 em 12 de dezembro de 1980.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s): -LEANDRO ALVES PEREIRA e s/m. ARTHURINA DE FARIA PEREIRA, já qualificados.

Adquirente(s): -ANGEL TERAN TERCEROS, boliviano, casado, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Nabuco de Araujo, 64 (CIC 005.775.291.53).

Forma do título: -Escritura pública lavrada pela 1ª Tabelião desta cidade, em 12.03.80, livro 258, fls. 68.

Valor: -Cr\$ 20.000,00.

O Oficial: - *[Assinatura]*

OV

R.02/51.549 em 17 de fevereiro de 1982.

Título: - compra e venda

Transmitente(s): -ANGEL TERAN TERCEROS e s/m. ASSUNTA CABRERA DE TERAN, já qualificados.

Adquirente(s): -MECÂNICA AERONAUTICA TERUEL LTDA., com sede nesta cidade BR-163-Km-10, C.G.C.03.683.703/0004-00.

Forma do título: -Escritura pública lavrada pelo 7º Ofício desta cidade em 04-02-82. Lº 44 fls.235.

Valor: -Cr\$ 150.000,00

O Oficial: - *[Assinatura]*

NH

R.03/51.549 em 06 de março de 1985.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): -MECÂNICA AERONAUTICA TERUEL LTDA, com sede nesta cidade - no KM 10 da BR-163, Saida para São Paulo, (CGC nº 03.683.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

51.549

FICHÁ

01vº

703/0004-00).

Adquirente(s): - CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA, CENTRASUL, com sede em Porto Alegre-RS, à rua Gal. Andrade Neves nº 106 - (CGC nº 92.764.547/0001-81).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada pelo 7º Ofício, desta cidade, livro 55, fls 232, em 12.02.85.

Valor: - CR\$ 2.036.485.

O Oficial: -

NMG

R. 04, em 23 de outubro de 2019. Prenotação nº 705.195, de 17/10/2019.

TÍTULO: - ARRESTO.

CREDOR: - MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.

DEVEDORA: - CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: - Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora/Arresto expedido dos autos nº 0919359-20.2008.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal Municipal, Mandado nº 001.2018/051760-1, subscrito pela Chefe de Cartório da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Marielle Cristina Scur Macedo, por determinação judicial, em 18.04.2018 e Auto de Arresto e Avaliação, datado de 16.09.2019.

VALOR: - R\$ 1.491,77 (um mil, quatrocentos e noventa e um reais e setenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS: - NIHL.

SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA34098-032-IGB

O OFICIAL: -

VST

AV. 05, em 23 de abril de 2020. Prenotação nº 712.809, de 14/04/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00095008119975040221, protocolo nº 201805.3011.00520560-IA-970, emitida em 30.05.2018, pela Vara de Trabalho de Guaíba/RS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, - pertencente a **CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL**.

EMOLUMENTOS: NIHL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA35522-420-IGB

O OFICIAL: -

JGSP

AV. 06, em 25 de junho de 2020. Prenotação nº 715.367, de 17/06/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 50002387320104047100, protocolo nº 202006.1318.01180864-IA-130, emitida

02

CONTINUA NA FICHA Nº

MATRÍCULA

51.549

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

25/6/2020

em 13.06.2020, pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAA38224-216-IGB**O OFICIAL:**-*V. Modrigues*

VSTF

AV.07, em 17 de novembro de 2020. Prenotação nº 722.867, de 09/11/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202011.0511.01381215-TA-190 expedido do processo nº 00095008119975040221, em 05.11.2020, suscrito pela Vara do Trabalho de Guaíba/RS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.05** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAA40599-712-IGB**O OFICIAL:***M. de A.*

KWC

AV. 08, em 08 de janeiro de 2021. Prenotação nº 725.621, de 29/12/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202012.2823.01442215-TA-590, expedido do processo nº 50002387320104047100 em 28.12.2020, suscrito pelo Tribunal Regional Federal da Quarta Região de Porto Alegre/RS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 06** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAA41866-100-IGB**O OFICIAL:***Orizuel*

KWC

AV. 09, em 31 de outubro de 2023. Prenotação nº 783.175, de 30/10/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00002602320105040121, protocolo nº 202310.2616.03005930-IA-930, emitida em 26/10/2023, pela 1ª Vara do Trabalho de Rio Grande/RS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA63603-122-IGB

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA

51.549

FICHA VERSO

02

O OFICIAL*André Bernardo*

GRC

AV. 10, em 19 de março de 2024. Prenotação nº 789.847, de 07/03/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 51407731620218210001, protocolo nº 202402.2916.03188855-IA-560, emitida em 29/02/2024, pelo 1º Juizado da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE: AAI68513-402-IGB****O OFICIAL:***Alcino*

ATM

AV. 11, em 19 de março de 2024. Prenotação nº 789.848, de 07/03/2024.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 50000312920078210001, protocolo nº 202402.2916.03188915-IA-210, emitida em 29/02/2024, pelo 1º Juizado da 7ª Vara Cível de Porto Alegre/RS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE: AAI68514-867-IGB****O OFICIAL:***Alcino*

ATM

R. 12, em 02 de maio de 2024. Prenotação nº 792.653, de 25/04/2024.**TÍTULO: PENHORA.****CREDOR: CLAUDIO FRAGA.****DEVEDORA: CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL, já qualificada.****FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido da CartPrecCiv nº 0024302-62.2024.5.24.0001, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, Herbert Gomes Oliva, em 07.04.2024, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23.04.2024.****VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 101.238,55 (cento e um mil, duzentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos), em 11.03.2024.****EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.****SELO DE AUTENTICIDADE: AAI70124-593-IGB**

MATRÍCULA

51.549

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

2/5/2024

O OFICIAL

JVAQ

*Alouelporto***R. 13, em 23 de julho de 2024. Prenotação nº 797.589, de 16/07/2024.****TÍTULO: PENHORA.****CREDOR: CLAUDIO FRAGA, CPF nº 269.918.370-91.****DEVEDORA: CENTRAL DE COOPERATIVA DE PRODUTOS RURAIS DO RIO GRANDE DO SUL LTDA - CENTRASUL., já qualificada.****FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do Processo de Execução Trabalhista nº 0000260-23.2010.5.04.0121, Protocolo da Penhora Online nº PH000523840, subscrito pelo Escrivão/Diretor da 1ª Vara do Trabalho do Rio Grande/RS, Paulo Rogério Rodrigues Gago, em 07.03.2024.****VALOR: R\$ 101.238,55 (cento e um mil duzentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos).****EMOLUMENTOS: NIHIL. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.****SELO DE AUTENTICIDADE: AAK03943-025-IGB**

O OFICIAL

GRC

*Alouel***PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento assinado eletronicamente por
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: LEVI BELAO - CPF/CNPJ: ***.076.579-** DATA: 24/02/2026 15:17:18

