



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS DE CAMPO GRANDE, MS
Rua Belizário Lima, 418, 2º andar, Jardim Monte Líbano, CEP 79.004-270

1ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS

Autos CartPrecCiv 0024302-62.2024.5.24.0001

Mandado n. 06ceaa5

Autor: CLAUDIO FRAGA

Requerido: DEFER SA FERTILIZANTES E OUTROS (1)

Valor da execução: R\$ 101.238,55 (cento e um mil, duzentos e trinta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

Local da Diligência: Rua Marquês de Olinda, 1233, Universitário, Campo Grande/MS

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Aos 23 dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Matrícula – 51.549 do Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

Descrição Oficial – IMÓVEL.

Lote de terreno denominado sob o nº 18 (dezoito) da quadra 08 (oito), nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos de frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente

para a rua Marques de Olinda; fundos com o lote 08; do lado direito com o lote 19 e do lado esquer com o lote 17.



Benfeitorias não averbadas – na ficha cadastral do imóvel consta área residencial edificada de 118,55 metros quadrados, todavia, em



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 24ª REGIÃO
GABINETE DE MANDADOS JUDICIAIS DE CAMPO GRANDE, MS
Rua Belizário Lima, 418, 2º andar, Jardim Monte Líbano, CEP 79.004-270

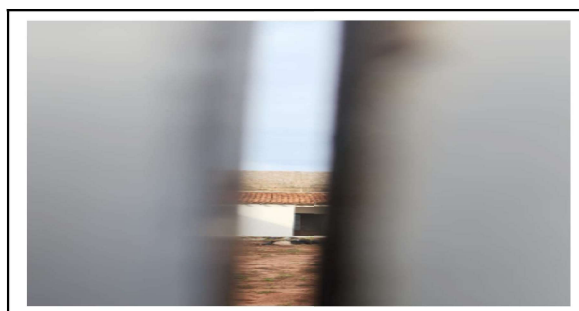
A
V
I
S
T
A
R
J
U
R
I
D
I
C
I
A
L
O

diligência, pela fresta do portão, esta Oficiala constatou que se trata de uma pequena edícula, aos fundos, aparentemente, sem ocupação.

Endereço atual – Rua Marquês de Olinda, 1233, Universitário, Campo Grande/MS

Ônus – Constantes da matrícula anexa.

Observação: Conforme especificado no item “Benfeitorias não averbadas” aparentemente não há uma edificação da metragem constante da ficha cadastral. Nas duas oportunidades em que estive no imóvel não encontrei ninguém.



Assim, a sondagem foi feita apenas pela fresta do portão, conforme imagem ao lado. Portanto, a avaliação está sendo feita por estimativa, considerando-se o valor do terreno murado e com portão, e uma pequena construção aos fundos.

Avaliação – Avalio o imóvel penhorado em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**

Feita, assim, a penhora do bem, para constar, lavrei o presente auto, que segue assinado por mim.

CLELIA DEBORA
ARAUJO FERNANDES
BACARIN:56269307104

Assinado de forma digital por
CLELIA DEBORA ARAUJO
FERNANDES BACARIN:56269307104
Dados: 2024.04.25 11:05:01 -03'00'

Clélia Débora de Araújo Fernandes
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

