



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0158923-56

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

158.923

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

DATA: 04 de outubro de 2022.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 04 (quatro), da Quadra nº 54 (cinquenta e quatro), do loteamento denominado **JARDIM JOCKEY CLUB**, situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: norte, com a Avenida Sol Nascente; sul, com parte do lote 06; nascente, com o lote 05; e poente, com o lote 03. Onde encontra-se edificada uma casa residencial em alvenaria, composta de varanda, sala, dois quartos, banheiro e cozinha, a qual recebeu o nº 1.210 da Rua Sol Nascente.***

PROPRIETÁRIO: ELBA ALBINO DA ROSA, brasileira, divorciada, autônoma, portadora do RG nº 000.117.318 SSP/MS, inscrita no CPF nº 876.072.399-87, residente e domiciliada na Rua Sol Nascente, nº 1.265, Bairro Jockey Club, Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 8130190040 e 81303190317.***

REGISTRO ANTERIOR: R-05 da Matrícula nº 86.014, livro 02, de 04/10/2022, desta Serventia Registral. PROT. nº 419.178 de 22/09/2022. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2022. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30; ISSQN: R\$1,15. O Oficial _____***

AV-01 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 419.178 de 22/09/2022- Procedese a presente averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta, nos termos da Carta de Arrematação datada de 21/09/2022, e Auto de Arrematação datado de 26/10/2020, oriundos da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, extraídos dos autos de Execução de Sentença sob nº 0055100-92.2004.5.24.0005, por ordem da M.M. Juíza do Trabalho, Dra. Kelly Cristina Monteiro Dias Estadulho. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2022. O Oficial _____***

AV-02 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 419.637 de 29/09/2022. Procedese a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, conforme protocolo de indisponibilidade 202003.3014.01107026-IA-390 - processo nº 00011319220125080114, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de ELBA ALBINO DA ROSA. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BFFX-Y7J3V-ZREH5-DM7K8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0158923-56

MATRÍCULA

158.923

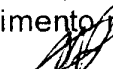
FOLHA

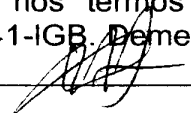
01V

Continuação da Ficha 01

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BFFX-Y7J3V-ZREH5-DM7K8

Selo digital: AAJ69110-661-IGB. O Oficial .***

AV-03 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 419.638 de 29/09/2022. Proceder-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Parauapebas-PA, conforme protocolo de indisponibilidade 202105.1412.01629100-IA-250 - processo nº 00000140320115080114, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de ELBA ALBINO DA ROSA. Campo Grande-MS, 04 de outubro de 2022. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAJ69111-005-IGB. O Oficial .***

R-04 - PENHORA: Prenotação nº477.378 de 18/06/2025. **EXEQUENTE:** LUZIANÉ PEREIRA SOUSA. **EXECUTADA:** ELBA ALBINO DA ROSA, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** F.R BORGES COMERCIO E SERVICOS LTDA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, oriunda do protocolo de penhora online nº PH000573718 e dos autos de Execução Trabalhista sob nº 0024497-66.2023.5.24.0006, expedida em 17/06/2025, e Auto/Termo datado de 22/02/2024, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 68.544,44 (sessenta e oito mil e quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 24 de junho de 2025. Emolumentos: postergados, nos termos do art. 1.245, III do CNCGJ/MS. Selo digital: ABS36767-041-IGB. Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: .***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 158923 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 501297.

Campo Grande - MS, terça-feira, 19 de agosto de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador



Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode Selo Digital: ABW44531-265-IGB

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

