



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 24ª REGIÃO

**6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPO GRANDE/MS**

ID N. b5b9c5f

PJE n. 0024497-66.2023.5.24.0006

Deprecante: Luziane Pereira Souza

Deprecado: Felipe da Rosa Borges & Cia LTDA-ME e outros(2)

Valor da Execução: R\$ 68.544,44 ( sessenta e oito mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)

Endereço da diligência: Rua Sol Nascente, 1210, Jockey Clube, nesta capital

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

No dia 24/08/2023 às 17h03min, para a garantia da execução acima, **Penhorei e Avaliei o seguinte imóvel:**

**DESCRIÇÃO OFICIAL:** Lote de terreno urbano n. 04 da quadra n. 54, do loteamento denominado Jd. Jockey Club, situado neste município e comarca, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, com limites de confrontações, conforme matrícula 158.923 da 2ª CRI. Neste lote há uma casa residencial em alvenaria medindo de 154,39 metros quadrados.

OBS: a metragem da área edificada mencionada, encontra-se nos dados cadastrais da Prefeitura desta capital;

**MATRÍCULA:** 158.923 da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis desta capital.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 08.13.19.02.025.002-5 ( frente) e 08.13.19.02.025.001-7 ( fundos)

**ENDEREÇO ATUAL:** Rua Sol Nascente, 1210, Jockey Club, nesta capital.

**BENFEITORIAS NÃO AVERBADAS:** Não consta na matrícula referida acima, uma área edificada nos fundos, medindo 48,75 metros quadrados. Esta área consta no cadastro municipal da Prefeitura desta capital.






PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 24ª REGIÃO

Este imóvel, está todo delimitado por muros e portão frontal. É de padrão médio e encontra-se em regular estado de conservação.

**OCUPAÇÃO:** o imóvel pertence ao Sr. Allan Gabriel Rocha Tanaka, o qual adquiriu a casa da Srª Elba Albino Rosa, através de contrato de compra e venda, segundo informações do Sr Edson Tanaka, pai do Sr. Gabriel. O Sr. Edson Tanaka informou ainda que o Sr. Allan reside em Ponta Porã/MS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 550.000,00 ( quinhentos e cinquenta mil reais)

  
Gisele Nogueira de Lima  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

