

Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina
2ª Vara da Fazenda Pública e Vara Regional de Execuções Fis. Est. Da
Comarca de Blumenau

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0900307-95.2019.8.24.0008/SC

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE BLUMENAU

EXECUTADO: MARTA TEREZINHA ELIAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

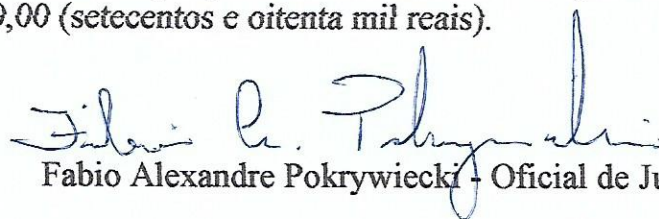
Aos 16 dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, na Rua Franz Volles, 1190, Itoupava Central, na Cidade e Comarca de BLUMENAU/SC, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de nº 0900307-95.2019.8.24.0008/SC, movido por Município de Blumenau contra Marta Terezinha Elias, que tramita perante o Juízo de Direito da 2º Vara da Fazenda Pública e Vara Regional de Execuções Fiscais Estaduais, eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, procedi a avaliação do seguinte bem:

Um terreno contendo 1.649,44m², localizado na Rua Franz Volles, matriculado sob nº 9.466 no 3º Ofício de Registro de Imóveis, edificado com uma casa de alvenaria de 2 (dois) pavimentos não averbada, que contém 380,56m², conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal.

A via pública em questão é pavimentada com asfalto e é um corredor de serviço.

O imóvel é contemplado com transporte coletivo, rede de tratamento de esgoto, iluminação pública, água tratada e recolhimento de lixo. Topografia plana e parte em aclave leve.

Sendo que pelas características em que se encontra, o avalio em R\$780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).



Fabio Alexandre Pokrywiecki - Oficial de Justiça - 57289

Marta Terezinha Elias 28.12.2022



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 780.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Dezembro/2022 a Maio/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1247 dias	1,167301
Percentual correspondente	1247 dias	16,730118 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 910.494,92
Sub Total	(=)	R\$ 910.494,92
Valor total	(=)	R\$ 910.494,92

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	780.000,00
Data inicial	01/12/2022
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	785.382,00
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	788.994,76
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	795.070,02
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	800.158,46
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	804.399,30
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	807.295,14
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	806.487,85
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	805.762,01
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	807.373,53
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	808.261,64
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	809.231,56
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	810.040,79
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	814.496,01
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	819.138,64
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	825.773,66
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	827.342,63
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	830.403,80
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	834.223,66
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	836.309,22

01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	838.483,62
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	837.309,74
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	841.328,83
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	846.460,94
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	849.254,26
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	853.330,68
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	853.330,68
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	865.959,97
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	870.376,37
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	874.554,17
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	877.615,11
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	879.633,63
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	881.480,86
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	879.629,75
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	884.203,82
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	884.469,09
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	884.734,43
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	886.592,37
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	890.050,08
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	895.034,36
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	903.179,17
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	910.494,92
	Acréscimos de juro, multa e honorários		
Sub Total	(=)		R\$ 910.494,92
Valor total	(=)		R\$ 910.494,92

[Retornar](#) [Imprimir](#)