

Valide aqui
este documento

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0097537-61

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA 97.537
FLS.

APARTAMENTO 202, localizado no Primeiro Andar ou Segundo Pavimento do "Edifício Residencial MOINHOS DE VENTO", à rua Eng^o. Rogério Tochetto nº 435, bairro de Camobi, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 124,73m², área total de 130,5970m² e fração ideal equivalente a 0,1139 no terreno e coisas de uso comum.

O **TERRENO**, onde está construído referido edifício, é constituído pelo Lote 05 Quarteirão B do Loteamento Cidade Jardim, Camobi, zona urbana desta cidade, lugar denominado Cerrito, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE mede trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38m50) com o Lote 06; ao SUL, mede trinta e oito metros e cinquenta centímetros (38m50) com o Lote 04; ao LESTE, mede dezesseis metros (16m00) e entesta com a Rua Eng^o Rogério Tochetto; e, ao OESTE, mede dezesseis metros (16m00) com Gildo Denardin. Protocolo 163925 Livro 1-X, em 28/01/2002.

Proprietário: JULIO MARQUES COSTA, motorista, casado pela Comunhão de Bens com DEUSCELIA SOUZA COSTA, do lar, CPF/MF 064.072.930/49 e 270.865.420/91, brasileiros, residentes nesta cidade.

Procedência: Matrícula número 51.958 Livro 2 - Registro Geral.

DR. Em 06/02/2003. R\$7,00

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

AV.1 - 97.537. SEPARAÇÃO CONSENSUAL:

De conformidade com o que consta do requerimento datado de 22/07/2005, e documento arquivado nesse cartório; por sentença prolatada aos 06/04/2001 pelo Exmo. Dr.^o Ricardo Falleiro Carpilovsky, Juiz de Direito da 1^o Vara de Família da Comarca de Santa Maria-RS, que transitou em julgado aos 20/04/2001, foi homologada a **Separação Consensual** do casal JULIO MARQUES COSTA e DEUSCELIA SOUZA COSTA, que continua usando o mesmo nome de casada. Protocolo nº184824 - Livro 1-AA aos 25/07/2005.

AF. Em 26/07/2005. R\$16,60.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R. 2 - 97.537 - PENHORA

CREDOR: ELOIDE GNOCATTO, CPF nº 498.709.470-34.

DEVEDORA: DEUSCELIA SOUZA COSTA, CPF nº 270.865.420-91, separada.

VALOR DA AÇÃO: R\$750,96.

OBJETO DA PENHORA: 10% do imóvel desta matrícula.

FORMA: Certidão para Registro de Penhora expedido aos 03/08/2009 pela 2^a Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do Processo nº 027/1.05.0187445-6, e Termo de Penhora expedido aos 03/08/2009, tudo arquivado neste

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED5X7-GY6ZL-Z5XH5-TP4AL

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0097537-61

Ofício.

Protocolo nº 225.366 do Livro 1 em 03/09/2009.

MF. Em 09/09/2009. R\$78,60.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**OFICIAL DESIGNADO**

Selo: 0528.05.0700001.01176 R\$ 2,00

AV. 3 - 97.537 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada a Convenção de Condomínio do "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL MOINHOS DE VENTO**", sob nº 17.665 do Livro 3 - Registro Auxiliar.**Protocolo nº 227.039** em 19/10/2009.

MF. Em 22/10/2009. R\$19,10.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**OFICIAL DESIGNADO**

Selo: 0528.03.0900008.03262 R\$ 0,40

AV. 4 - 97.537 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº.537/2011 expedido aos 03/05/2011, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, RS, extraído dos Autos do Processo nº.027/1.05.0187445-6, arquivado neste Ofício, fica retificado o registro de penhora constante do R.2 desta matrícula para constar que o objeto da penhora corresponde a 5% do presente imóvel.**Protocolo nº.247.067** do Livro 01 em 19/05/2011.

GS. Em 26/05/2011.

R\$20,70.

Processamento Eletrônico: R\$2,70.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**OFICIAL DESIGNADO**

Selo: 0528.03.1100003.03929 R\$0,40

Selo: 0528.01.1100008.09053 R\$0,20

R. 5 - 97.537 - PENHORA**CREADOR:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MOINHOS DE VENTO, sem CNPJ.**DEVEDOR:** DEUSCÉLIA SOUZA COSTA, inscrita no CPF sob nº 270.865.420-91.**VALOR DA AÇÃO:** R\$34.450,63.**OBJETO DA PENHORA:** A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.**FORMA:** Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 27/09/2016 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraída dos autos do Processo nº 027/1.11.0014576-1, arquivada neste Ofício.**Protocolo nº 332354** do Livro 1-BT em 06/09/2017.

Em 21 de setembro de 2017.

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0097537-61



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**97.537**.....
FLS.....**02**.....

Emol.: R\$285,10. Selo: 0528.06.1700001.03223 - R\$24,50 - IF
Assinada
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED5X7-GY6ZL-Z5XHS-TP4AL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Santa Maria-RS, 24 de abril de 2025.

 A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00051863 11

Total: **R\$76,40** -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.537 - 1 página: R\$44,80
Selo: 0528.06.1700001.03223 - R\$24,50
Cópia em livros e arquivos: R\$13,20 (0528.00.2400002.54064 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0528.00.2400002.54064 = R\$2,10)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE